



5 ZIMMER - STARTBEREIT für NEUEN LOOK

Lage

In der Stiftstraße wohnen Sie zentral und in einer freundlichen, gewachsenen Nachbarschaft, in der Kinder spielen und Nachbarn aufeinander achten.

Direkt vor der Haustür finden Sie zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Innenstadt mit ihren Geschäften, Cafés und Restaurants ist fussläufig erreichbar.

Grünanlagen, der Stadtwald und die Radwege des Münsterlandes liegen praktisch vor der Haustür. Bocholt ist die größte Stadt im Kreis Borken und verbindet lebendige Urbanität mit naturnaher Umgebung.

Wohnen an der Stiftstrasse bedeutet:

- Mobilität
- Naturnah
- Stadtleben

Objektbeschreibung

Ob offene Wohnkonzepte, kreative Raumlösungen oder die Neugestaltung einzelner Bereiche: Hier haben Sie die Freiheit, Ihren eigenen Stil einfließen zu lassen.

Erdgeschoss mit fließendem Übergang nach draußen; vom Wohnzimmer direkt auf die Terrasse. Gestalten Sie diesen Bereich neu und schaffen Sie Raum für echtes Wohnen-Erleben.

Der Außenbereich mit kleinem Garten lädt dazu ein, den Alltag nach draußen zu verlängern – offen, leicht und ganz nach Ihren Vorstellungen. Die Küche kann auf Wunsch mit geringem Aufwand abgetrennt werden.

Insgesamt warten vier Schlafzimmer und ein Duschbad in den oberen beiden Etagen auf Sie. Praktische Lagerfläche im Keller... so bleibt Ihr Zuhause aufgeräumt und strukturiert.

Details

Objekt-ID:	2713BOHK260316
Lage:	46397 Bocholt
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	5
Grundstücksfläche:	ca. 113,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 105,00 m ²
Baujahr:	1929
Bezugstermin:	sofort
Kaufpreis:	224.000,00 €
Käufercourtage:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Ausstattungsbeschreibung

Versetzen Sie dieses Haus mit Charme ins heutige JETZT. Dank der beiden Vollgeschosse bietet dieses Haus nicht nur Raumvolumen für Hochbett und Schrankmodule, sondern auch die Möglichkeit Räume frei zu legen. An einem Zimmer grenzt ein Duschbad; eine durchdachte Lösung. Dieser Durchgangsraum eignet sich als Ankleide: Kurze Wege, klare Abläufe und die Möglichkeit, sich direkt nach dem Duschen fertig zu machen.

Dieses Daheim punktet durch seinen Grundriss und seine energetisch vorteilhafte Position. Als Teil einer Häuserkette profitieren Sie von Nachbarhäusern, die wie eine natürliche Isolierung wirken und den Energieverbrauch reduzieren.

Der rückgelegene Stichweg sorgt für Komfort. Über diesen können Sie die Abfallbehälter zur Straße rollen. Alltagsfreundliche Lösung, die den Wohnkomfort unauffällig, aber spürbar erhöht.

Sonstiges

Objektbilder



Eingangsbereich



Küche



Küche



Wohn/Ess-/Küchenbereich



Gäste-WC



Bild



Bild



Badezimmer



Flur 1.0G



Zimmer I



Zimmer I



Zimmer II



Bild



Zimmer III



Zimmer III



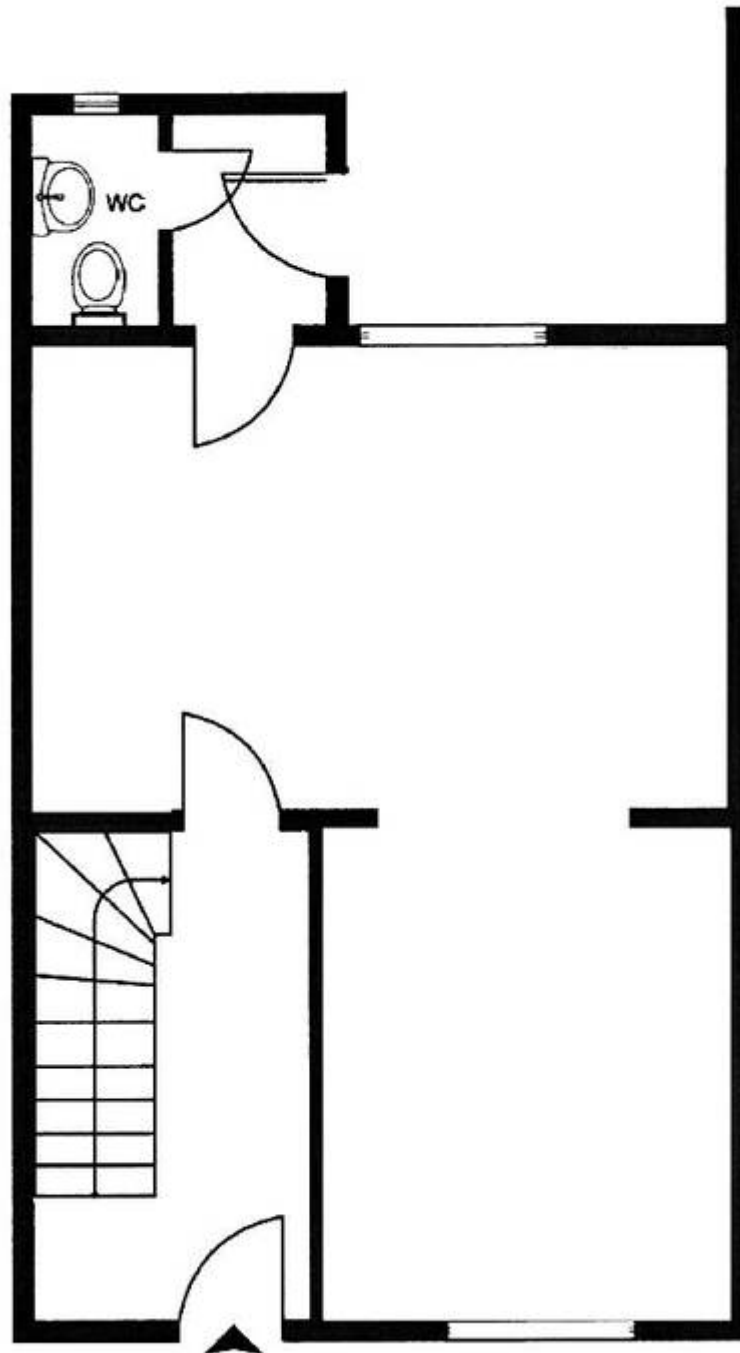
Zimmer IV



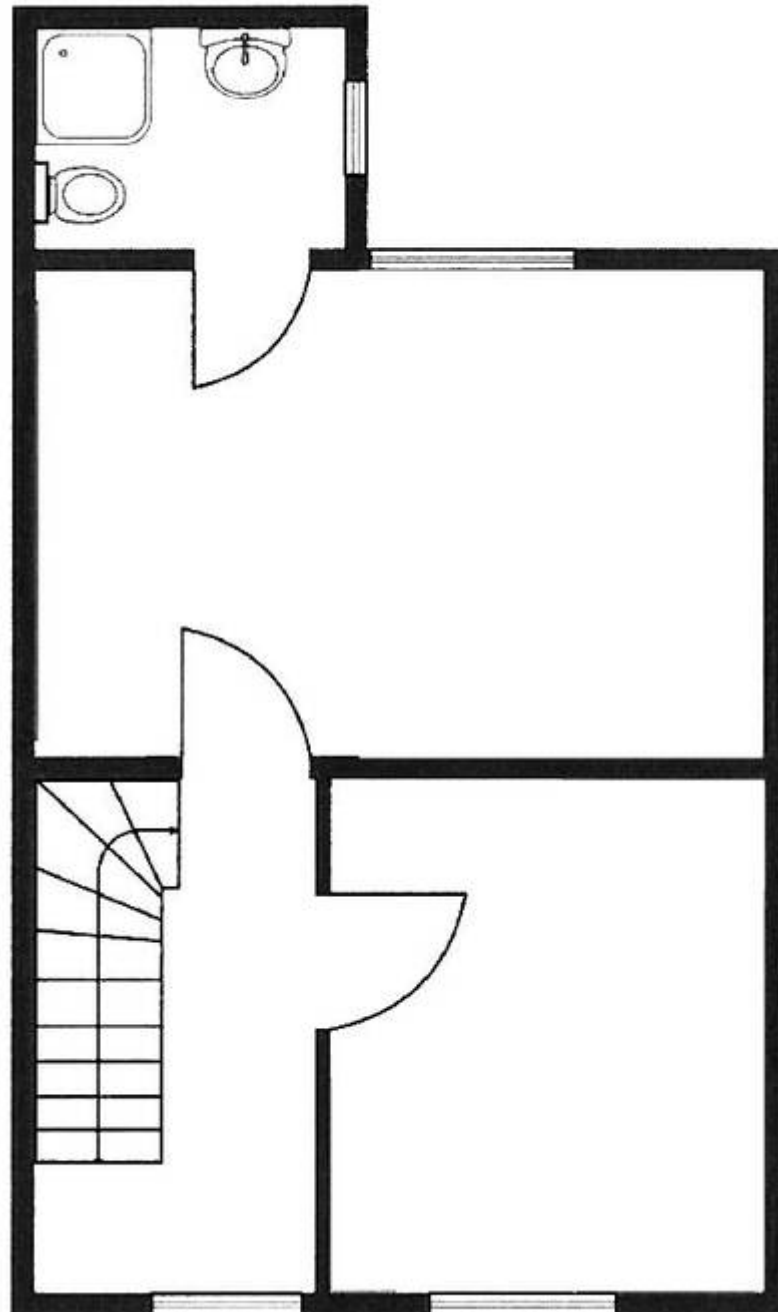
Keller



Terrasse



Grundriss EG



Grundriss OG