



## 2-Raum-Gewerbe | Fußgängerzone Bocholt | sofort verfügbar

## Lage

- Marktplatz von Bocholt in unmittelbarer Nähe
- Starke Frequenz durch Autofahrer und Fußgänger auf dem Weg in die Innenstadt
- Zahlreiche Geschäfte
- Kurze Wege zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs
- Urbanes Umfeld mit hoher Lebens- und Aufenthaltsqualität

Autobahn A3

Nord-Süd-Achse: Köln-Oberhausen-Arnheim

Gute Anbindung an Ruhrgebiet, Rheinland und Niederlande

Bundesstraße B67

Direkte Verbindung nach Rhede, Borken sowie in das regionale Umland

Direkte Anbindung

Durch die Lage am Stadtring kurze Wege zu wichtigen Verkehrsachsen

## Details

Objekt-ID: 2712BOGM260316

Lage: 46399 Bocholt

Immobilienart: Bürofläche

Zimmer: 2

Bürofläche: ca. 21,14 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: ca. 65,94 m<sup>2</sup>

Bezugstermin: sofort

Nettokaltmiete: 395 €

Nebenkosten: 70 €

Kaution: 1000 €

Mietercourtage: 2,38 MM inkl. 19% Mwst.

## Objektbeschreibung

Kompakte, attraktive Gewerbefläche – ideal als Zweitstandort, für Laufkundschaft oder den Einstieg in die Bocholter Innenstadt

Große Schaufenster mit Ausrichtung zur hochfrequentierten Fußgängerzone – perfekt für Werbung und Präsentation

Flexible Hauptfläche als Ausstellungs- oder Meetingbereich

Praktische Raumaufteilung: Büro, Lagerraum, Mitarbeiter-WC

Ca. 3,50 m Deckenhöhe mit indirekter Beleuchtung für ein großzügiges Raumgefühl

---

## Ausstattungsbeschreibung

true

## Sonstiges

## Objektbilder



Austellungsfläche



Austellungsfläche



Austellungsfläche



Büro



Büro



Büro



Büro