



Wohnen am Stadtgarten in Rees

Lage

- Innenstadt von Rees in unmittelbarer Nähe
- Apotheke und ärztliche Gemeinschaftspraxis direkt im Haus
- Rheinpromenade, Cafés, Marktplatz ums Eck
- Zahlreiche Geschäfte
- Freizeitflächen dienen der Erholung Stadtgarten, Skulpturenpark, Liegewiesen...

Autobahn A3 in unmittelbarer Nähe
Nord-Süd-Achse: Köln-Oberhausen-Arnheim
Gute Anbindung an Ruhrgebiet, Rheinland und Niederlande

Bundesstraße B67
Direkte Verbindung über die Reeser Rheinbrücke Richtung Weeze, Borken und Dülmen

Landesstraße L7
Ergänzt das regionale Straßennetz
Gute Erreichbarkeit umliegender Gemeinden und Ortsteile

Objektbeschreibung

Ihre Eigentumswohnung befindet sich in einem modernen Wohn- und Geschäftshaus.

Die zentrale Lage sowie der komfortable Aufzug im Haus bieten ein hohes Maß an Alltagstauglichkeit.

Als Dachgeschosswohnung (2,5 Zimmer) genießen Sie besondere Ruhe, da über Ihnen kein weiterer Wohnraum liegt – mit dem Himmel als einzigem Nachbarn.

Ergänzt wird dieses Wohngefühl durch den Balkon mit Blick in Richtung Stadtgarten, der einen angenehmen Ort im Freien schafft.

Details

Objekt-ID: 2710REWK260312
Lage: 46459 Rees
Immobilienart: Dachgeschosswohnung
Zimmer: 3
Wohnfläche: ca. 76,60 m²
Baujahr: 2000
Bezugstermin: sofort
Kaufpreis: 209.000,00 €
Käufercourtage: 3,57% inkl 19% MwSt.

Ausstattungsbeschreibung

Baubeschreibung

Außenwände = KS + Luftschicht + Dämmung
Decken / Treppen = Stahlbeton
Dach = Pfettendach in Holzkonstruktion
Dämmung - Folie - Ziegel auf Doppellattung
Fenster = Kunststoff weiß
Aufzug = Personenaufzug - Hydraulik (alle Geschosse)
Zuwegung = Rampe vorhanden (Barrierefreiheit)
Heizungsanlage = Gas-Etagenheizung

Ausstattung:

- Eindrucksvoller Eingangsflur mit außergewöhnlicher Raumhöhe und Oberlicht
- Charakteristische Dachschrägen
- Zentrale Erschließung aller Räume
- Großflächige Fensterpartieen in drei Himmelsrichtungen
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Zeitlose Einbauküche im Kaufpreis enthalten
- Balkon mit Ausrichtung zum Stadtgarten
- Eigener Kellerraum ist vorhanden

Sonstiges

Objektbilder



Eingnagsbereich



Wohn-&Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Büro



Büro



Badezimmer



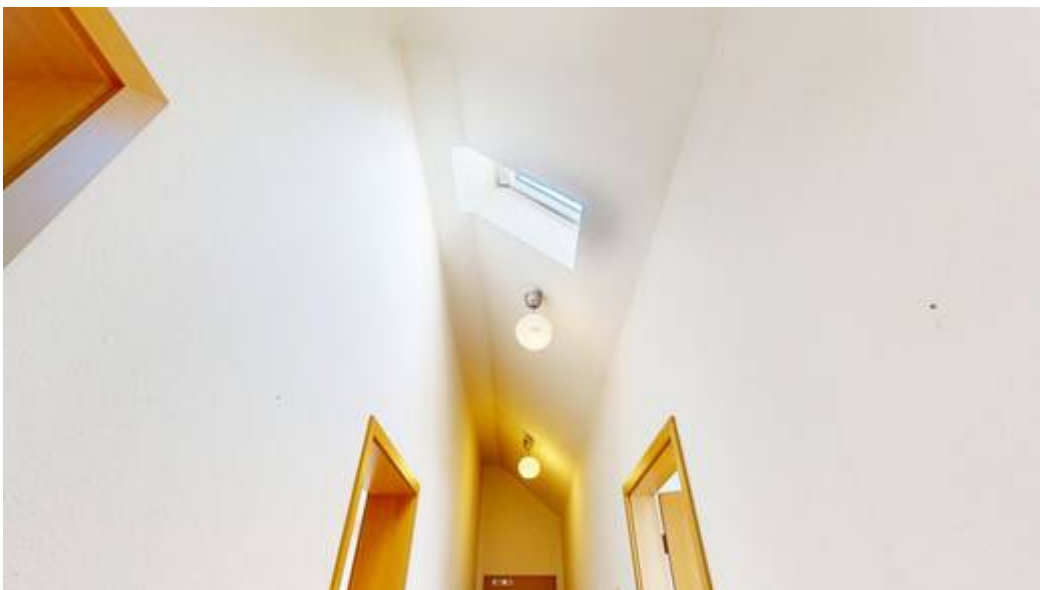
Wohn-&Essbereich



Küche



Wohn-&Essbereich



Oberlicht



Hausflur



Kellerraum



Grundriss



Barrierefreier Eingang

Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.

VERKAUF Häuser Eigentumswohnungen Grundstücke VERMIETUNG Häuser Wohnungen GEWERBE Verkauf Vermietung		BERATUNG / BETREUUNG Sie fragen? Wir antworten. BEWERTUNG Kostenfreie Wertermittlung Ihrer Immobilie. NEUBAU -PROJEKTE Mehrparkelhäuser Familienhäuser Eigentumswohnungen
---	---	--

Vermarktung durch vielseitige Werbemittel und auf sämtlichen Online-Portalen.







Ein Partner für alle Fälle



GUTSCHEIN

für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien

JETZT
Termin
buchen

Gutschein