



VERKAUFT - Wohn-Unikat in Rees – Wohnen, wo sich jeder Tag wie Urlaub anfühlt

Lage

- Fußweg entlang der Stadtmauer bis zum Rhein
- Innenstadt von Rees in unmittelbarer Nähe
- Rheinpromenade, Cafés, Marktplatz ums Eck

Autobahn A3 in unmittelbarer Nähe Nord-Süd-Achse:
Köln-Oberhausen-Arnhem
Gute Anbindung an Ruhrgebiet, Rheinland und Niederlande

Bundesstraße B67
Direkte Verbindung über die Reeser Rheinbrücke Richtung Weeze, Borken
und Dülmen

Landesstraße L7
Ergänzt das regionale Straßennetz
Gute Erreichbarkeit umliegender Gemeinden und Ortsteile

Objektbeschreibung

Dieses Wohnhaus vereint mittelalterliche Substanz mit individuellem Wohncharakter.

Die Bastionen öffnen den Blick auf den Rhein – einst Teil der Stadtverteidigung, heute ein einzigartiger Logenplatz.

Ein Liebhaberobjekt mit besonderer Raumkomposition, leichten Ebenen und historischem Erker.

Ein Zuhause für Menschen, die das Außergewöhnliche suchen.

Aufteilung:

Erdgeschoss:

Küche

Wohnstube

Erker „Logenplatz“

Kaminzimmer

Schlafzimmer

Tageslichtbad

Dachgeschoss:

Flurbereich

Zimmer I (Schlaf-/ Bad Kombi)

Zimmer II (z. B. Bibliothek / Gäste)

Kellergeschoss:

Bastionenraum

Heizungsraum (Gaszentralheizung 1990)

Waschkammer

Mögliches Weinlager

Details

Objekt-ID: 2709REHK260311

Lage: 46459 Rees

Immobilienart: Einfamilienhaus

Zimmer: 5

Grundstücksfläche: ca. 139,00 m²

Wohnfläche: ca. 150,00 m²

Baujahr: 1332

Bezugstermin: sofort

Ausstattungsbeschreibung

- Teilmodernisierung in den 1990er Jahren
- Eigenständige Küche
- Wohnstube mit Massivholzboden
- Antike Flügelfenster mit Holzläden
- Historischer Erker mit markanter Decke
- Kaminatmosphäre: Kachelofen mit Geschichte
- Schlafzimmer mit integrierten Schrankelementen als architektonisches Passepartout
- fachmännisch aufgearbeitete Echtholzböden
- sichtbare Deckenbalken

Hinweise

- Erneuerung der Heizungsanlage empfohlen
- Holzfenster (Denkmalschutz-Berücksichtigung) auf Isolierverglasung modernisierbar
- Innenraumgestaltung frei möglich

Sonstiges

Objektbilder



Wohn-Unikat in Rees



Eingangsbereich



Essbereich



Essbereich



Küche



Badezimmer



Zimmer I



Zimmer I



Bastion



Bild



Kaminzimmer



Galerie



Bild



Flur 1.0G



Zimmer II



Zimmer II



Zimmer III



Außenansicht

Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.

VERKAUF

Häuser
Eigentumswohnungen
Grundstücke

VERMIETUNG

Häuser
Wohnungen

GEWERBE

Verkauf
Vermietung

BERATUNG / BETREUUNG

Sie fragen?
Wir antworten.

BEWERTUNG

Kostenfreie Wertermittlung
Ihrer Immobilie.

NEUBAU -PROJEKTE

Mehrparteienhäuser
Familienhäuser
Eigentumswohnungen



Vermarktung durch vielseitige Werbemittel
und auf sämtlichen Online-Portalen.



1

Ein Partner für alle Fälle

GUTSCHEIN

für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

JETZT

Termin
buchen

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien

Gutschein