



3-Zimmer-Wohnung inkl. Garage - Aufzug und Balkon vorhanden

Lage

In wenigen Minuten erreichen Sie fussläufig die Bocholter Innenstadt.

Desweiteren befinden sich Einkaufsmöglichkeiten direkt ums Eck. Bequemes Wohnen gelingt.

Dinxperloer Str. 31 liegt im nördlichen Bereich von Bocholt innerhalb der bebauten Struktur der Straße, die verschiedene Wohn-, Gewerbe- und Dienstleistungsnutzungen hat.

Autobahn A3

Es gibt eine Autobahn-Anschlussstelle der A3 bei Hamminkeln, die auch als „Hamminkeln / Bocholt“ bezeichnet wird. Sie dient als Ausfahrt zur A3 in Richtung Oberhausen/Duisburg bzw. Arnheim.

Bundesstraße B67

Die B67 führt direkt durch Bocholt und ist dort eine der Hauptverbindungen im regionalen Straßenverkehr.

Westringtunnel

In Bocholt gibt es einen Kurz-Tunnel (Westringtunnel) mit ca. 285 m Länge, der Teil der Ringstraße (Westtangente) ist und die B473 mit der Dinxperloer Straße verbindet.

Details

Objekt-ID: 2708BOWK260310

Lage: 46399 Bocholt

Immobilienart: Etagenwohnung

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 66,00 m²

Baujahr: 1984

Bezugstermin: sofort

Kaufpreis: 178.000,00 €

Käufercourtage: 3,57% inkl. 19% MwSt.

Garagen: 1

Objektbeschreibung

Aufteilung:

Wohnräume:

Wohnzimmer

Küche

Tageslichtbad (ohne WC)

WC

Abstellraum

Schlafzimmer

Büro/ Kinderzimmer

Flur

Außenbereich:

Balkon

Nutzfläche:

Gemeinschaftswaschraum

Fahrradraum (Außeneingang)

Eigener Kellerraum

Ausstattungsbeschreibung

- Aufzug mit Haltestation auf Ihrer Wohntage
- Eigenständige Küche mit EBK
- Balkon
- Badezimmer mit Fenster
- WC separat konzipiert
- Fenster, welche sich übers Eck schmiegen
- praktischer Abstellraum
- Freisprechanlage
- Garage für PKW und Fahrräder

Modernisierungsmaßnahmen

- Erneuerung der Fenster 12/2024
- Gasetagenheizung ca. 2004

Sonstiges

Objektbilder



Eingangsbereich



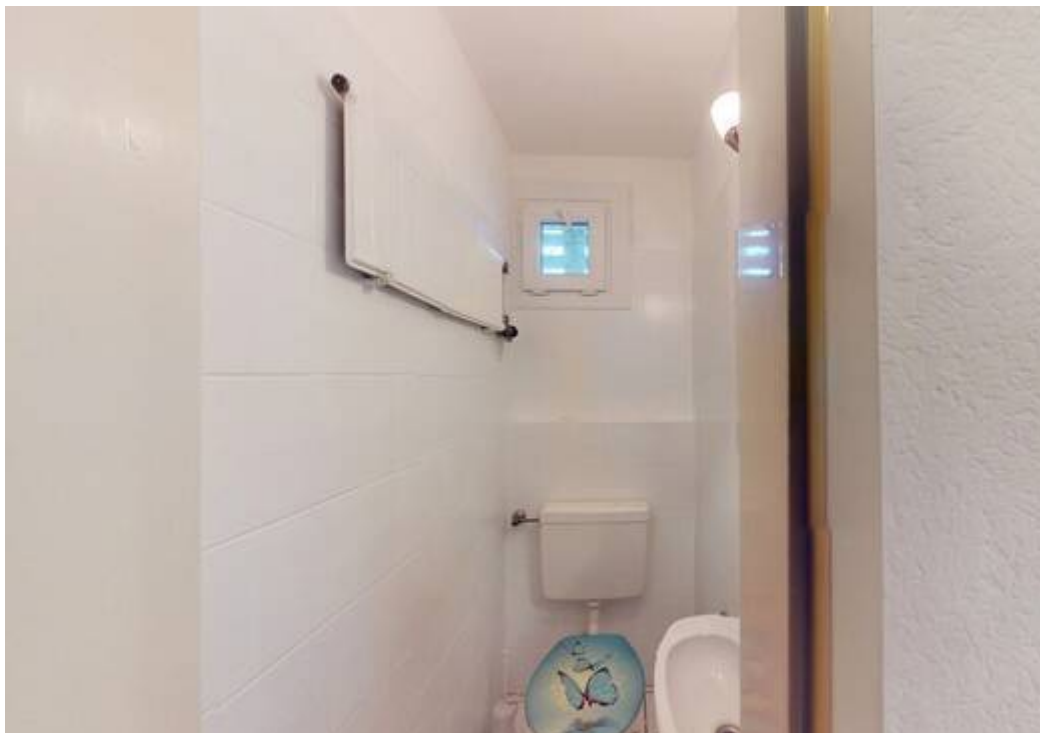
Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



WC



Büro



Ausblick vom Büro



Küche



Küche



Wohn- & Essbereich



Wohn- & Essbereich



Wohn- & Essbereich



Balkon



Garage



Treppenhaus



Kellerraum

Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.

VERKAUF	BERATUNG / BETREUUNG
Häuser Eigentumswohnungen Grundstücke	Sie fragen? Wir antworten.
VERMIETUNG	BEWERTUNG
Häuser Wohnungen	Kostenfreie Wertermittlung Ihrer Immobilie.
GEWERBE	NEUBAU -PROJEKTE
Verkauf Vermietung	Mehrparkhäuser Familienhäuser Eigentumswohnungen

Vermarktung durch vielseitige Werbemittel
und auf sämtlichen Online-Portalen.

Ein Partner für alle Fälle

GUTSCHEIN

für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

JETZT
Termin
buchen

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien

Gutschein