



ERSTBEZUG - 80m² - WBS erforderlich

Lage

Die Danziger Straße in Bocholt liegt in einem ruhigen Wohngebiet und ist als verkehrsberuhigte Straße ausgewiesen. Die Auffahrt zur B67 ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung zur A3 und in umliegende Städte. Auch die Westfälische Hochschule ist gut erreichbar, sowohl mit dem Fahrrad als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Ein Bäcker, ein Supermarkt und eine Apotheke befinden sich im Umkreis von etwa 600 bis 800 Metern. Hausarztpraxen, Kindergärten und Schulen – darunter die Israel-van-Meckenen-Realschule – sind ebenfalls schnell erreichbar. Eine Bushaltestelle mit Anbindung ans Bocholter Busliniennetz liegt rund 30 Meter entfernt. Von dort aus bestehen regelmäßige Verbindungen in die Innenstadt sowie in andere Stadtteile. Insgesamt bietet die Danziger Straße eine ruhige, gut angebundene Wohnlage mit kurzer Distanz zu allen wichtigen Einrichtungen.

Details

Objekt-ID: 2706BOWM250226
Lage: 46399 Bocholt
Immobilienart: Etagenwohnung
Zimmer: 3
Wohnfläche: ca. 79,10 m²
Nutzfläche: ca. 4,00 m²
Baujahr: 2026
Nettokaltmiete: 537.41 €
Nebenkosten: 220 €
Warmmiete: 757.41 €
Kaution: 1074.82 €

Objektbeschreibung

Für diese Mietwohnung ist ein gültiger Wohnberechtigungsschein (WBS) erforderlich.

Unter Berücksichtigung der maßgeblichen Einkommensgrenzen eignet sich die Wohnung beispielsweise für ein Paar mit einem Kind, Alleinerziehende(r) mit ein oder zwei Kindern, junges Paar mit zukünftigem Familienwunsch, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind.

Darüber hinaus bestehen weitere Möglichkeiten, unter bestimmten Voraussetzungen auch mit zwei Personen (z. B. Senioren) eine 3-Raum-Wohnung anzumieten.

Ausstattungsbeschreibung

Willkommen im Erstbezug! Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit echtem Neubaufeeeling und den angenehmen Annehmlichkeiten einer durchdachten 17-Parteienanlage. Ein Aufzug sorgt für komfortablen, barrierearmen Zugang und verbindet alle Vollgeschosse. Der Balkon mit Milchglasummantelung bietet einen geschützten Außenbereich zum Durchatmen. Der Grundriss ist durchdacht und funktional – ideal für modernes Wohnen. Zudem gehört ein Kellerersatzraum zum Angebot.

Was noch fehlt? Ihre Einbauküche. Diese planen und realisieren Sie ganz nach Ihrem eigenen Geschmack.

Freuen Sie sich auf:

modernste Heiztechnik: Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Warmwasserbereitung zentral

Die Bäder verfügen über hochwertige Wand-/Bodenfliesen, Keramik und Armaturen. Die Glaswand in der Dusche schafft ein offenes Gefühl und ermöglicht eine bessere Lichtdurchlässigkeit.

Die vollständig tapezierten Wände und Decken, die den Raum zeitlos machen, sind beim Auszug in dem Zustand zurückzugeben, in dem sie vorgefunden wurden.

nicht enthalten - Die offene Küche als zentraler Wohnbereich sind in modernen Wohnungen besonders beliebt.

Eine ausgezeichnete und bequeme Wohnsituation, denn jeder Wohnung ist ein eigener Stellplatz zugeordnet.

Sonstiges

Willkommen im Erstbezug! Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit echtem Neubaufeeeling und den angenehmen Annehmlichkeiten einer durchdachten 17-Parteienanlage. Ein Aufzug sorgt für komfortablen, barrierearmen Zugang und verbindet alle Vollgeschosse. Der Balkon mit Milchglasummantelung bietet einen geschützten Außenbereich zum Durchatmen. Der Grundriss ist durchdacht und funktional – ideal für modernes Wohnen. Zudem gehört ein Kellerersatzraum zum Angebot.

Was noch fehlt? Ihre Einbauküche. Diese planen und realisieren Sie ganz nach Ihrem eigenen Geschmack.

Objektbilder



Eingangsbereich



Schlafzimmer I



Schlafzimmer II



Badezimmer



Wohn-, Ess- & Küchenbereich



Küche mit angrenzendem Abstellraum



Abstellraum



Balkon



Personenaufzug