



2,5-Zimmer-Wohnung plus Balkon

Lage

Die Ferdinandstraße liegt in einem gewachsenen Wohngebiet von Bocholt und zeichnet sich durch eine ruhige, angenehme Nachbarschaft aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgung sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Bocholter Innenstadt ist gut angebunden und mit dem Fahrrad schnell zu erreichen.

Über den nahegelegenen Tunnel besteht eine schnelle Anbindung an die B67 sowie an die A3.

Details

Objekt-ID:	2701BOWM260209
Lage:	46399 Bocholt
Immobilienart:	Dachgeschosswohnung
Zimmer:	2.5
Etage:	1
Wohnfläche:	ca. 55,00 m ²
Bezugstermin:	sofort
Nettokaltmiete:	540 €
Nebenkosten:	110 €
Warmmiete:	650 €
Kautiön:	1080 €

Objektbeschreibung

Die gemütliche Wohnung mit ca. 55 m² Wohnfläche eignet sich ideal für eine Haushaltsgröße von ein bis maximal zwei Personen. Ein Balkon dient als angenehmer Freiluftbereich.

In der funktional ausgestatteten Küche ist eine Küchenzeile vorhanden, diese wird ohne Gebühr mit übergeben.

Ausstattungsbeschreibung

Weißer Wände und Decken bilden eine ideale Leinwand für individuelle Gestaltungsideen. Pflegeleichte Bodenbeläge sorgen für eine unkomplizierte Nutzung im Alltag.

Das Badezimmer überzeugt mit einem Fenster, das sowohl optimale Lüftungsmöglichkeiten als auch viel Tageslicht bietet.

Der Balkon ist mit einem witterungsbeständigen Geländer ausgestattet und bietet Platz für zwei Stühle und einen Tisch.

Mit dem Himmel als Nachbarn wohnt es sich hier angenehm ruhig.

Sonstiges

Objektbilder



Wohnzimmer



Esszimmer



Balkon



Küche



Einbauküche



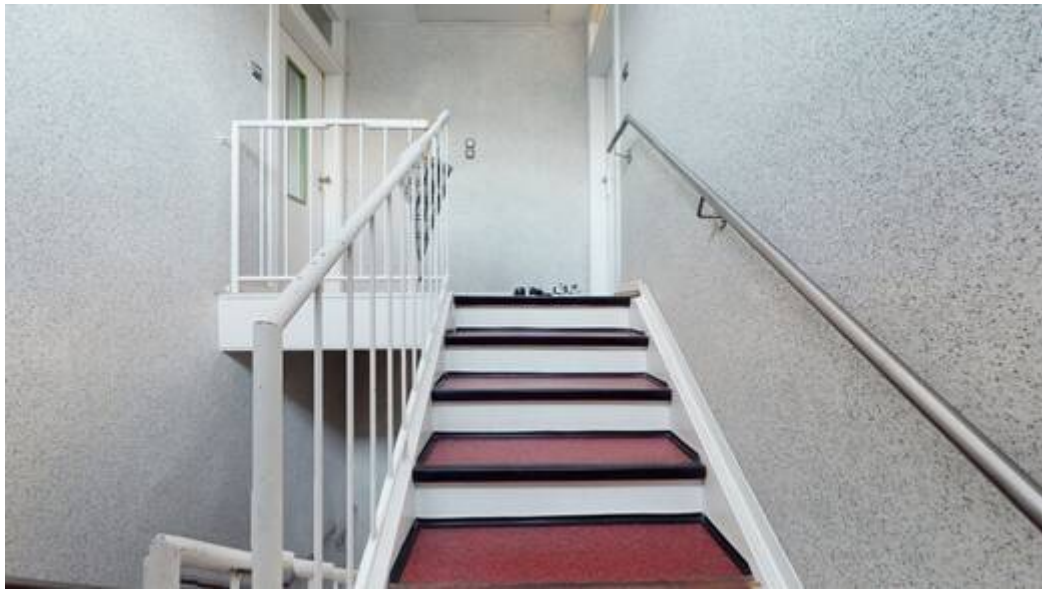
Schlafzimmer



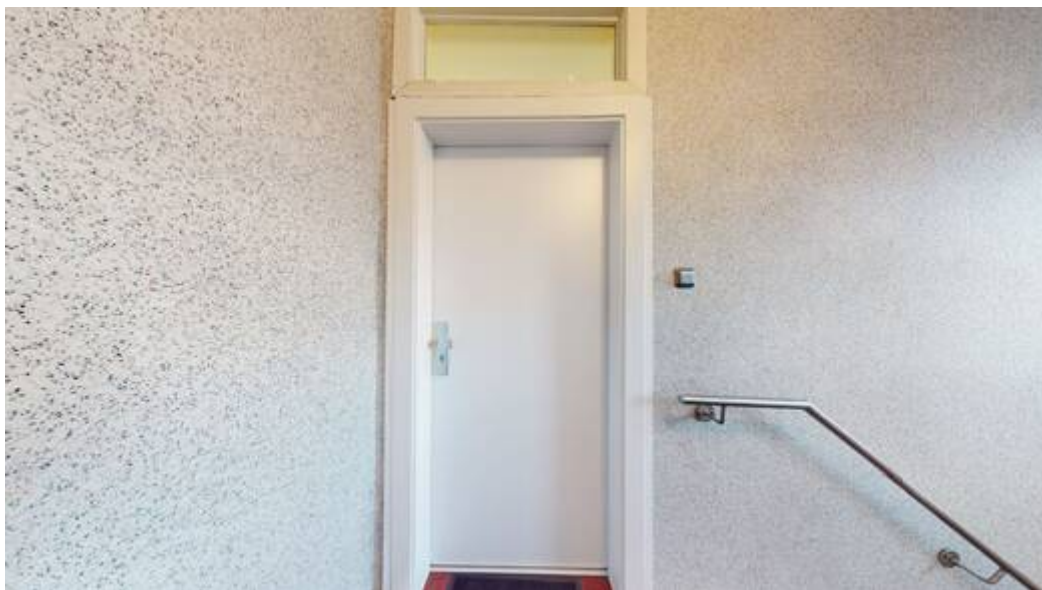
Tageslichtbad



Tageslichtbad



Treppenhaus



Wohnungstür mit Oberlicht



Hausansicht



Lageplan