



5-ZIMMER - KELLER - STADTNAH

Lage

In der Stiftstraße wohnen Sie zentral und in einer freundlichen, gewachsenen Nachbarschaft, in der Kinder spielen und Nachbarn aufeinander achten.

Direkt vor der Haustür finden Sie zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Innenstadt mit ihren Geschäften, Cafés und Restaurants ist fussläufig erreichbar.

Grünanlagen, der Stadtwald und die Radwege des Münsterlandes liegen praktisch vor der Haustür. Bocholt ist die größte Stadt im Kreis Borken und verbindet lebendige Urbanität mit naturnaher Umgebung.

Details

Objekt-ID:	2699BOHK260204
Lage:	46395 Bocholt
Immobilienart:	Reihenmittel
Zimmer:	5
Grundstücksfläche:	ca. 113,00 m²
Wohnfläche:	ca. 105,00 m²
Baujahr:	1929
Bezugstermin:	sofort
Kaufpreis:	249.000,00 €
Käufercourtage:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Erdgeschoss mit fließendem Übergang nach draußen...

Vom Wohnzimmer direkt auf die Terrasse. Gestalten Sie diesen Bereich neu und schaffen Sie Raum für echtes Wohnen-Erleben.

Der Außenbereich mit kleinem Garten lädt dazu ein, den Alltag nach draußen zu verlängern .

Die Küche kann auf Wunsch mit geringem Aufwand abgetrennt werden.

Insgesamt warten vier Schlafzimmer und ein Duschbad in den oberen beiden Etagen auf Sie.

Praktische Lagerfläche im Keller... so bleibt Ihr Zuhause aufgeräumt und strukturiert.

Ausstattungsbeschreibung

Versetzen Sie dieses Haus mit Charme ins heutige JETZT. Dank der beiden Vollgeschosse bietet dieses Haus nicht nur Raumvolumen für Hochbett und Schrankmodule, sondern auch die Möglichkeit Räume frei zu legen. Ein Raum ist durch ein Durchgangszimmer erreichbar und grenzt am Bad. Dieser Durchgangsraum eignet sich als Ankleide: Kurze Wege, klare Abläufe und die Möglichkeit, sich direkt nach dem Duschen fertig zu machen.

Dieses Daheim punktet durch seinen Grundriss und seine energetisch vorteilhafte Position. Als Teil einer Häuserkette profitieren Sie von Nachbarhäusern, die wie eine natürliche Isolierung wirken und den Energieverbrauch spürbar reduzieren.

Der rückgelegene Stichweg sorgt für Komfort. Über diesen können Sie die Abfallbehälter zur Straße rollen. Alltagsfreundliche Lösung, die den Wohnkomfort unauffällig, aber spürbar erhöht.

Sonstiges

Objektbilder



Hausansicht



Eingangsbereich



Wohn- & Essbereich



Wohn- & Essbereich



Küche



Küche



Gäste-WC



Terrasse IST-Zustand



Terrasse KANN-Zustand



Garten IST-Zustand



Garten Kann-Zustand



Treppenhaus



Durchgangszimmer



Tageslichtbad



Zimmer I



Zimmer II



Zimmer II



Zimmer III



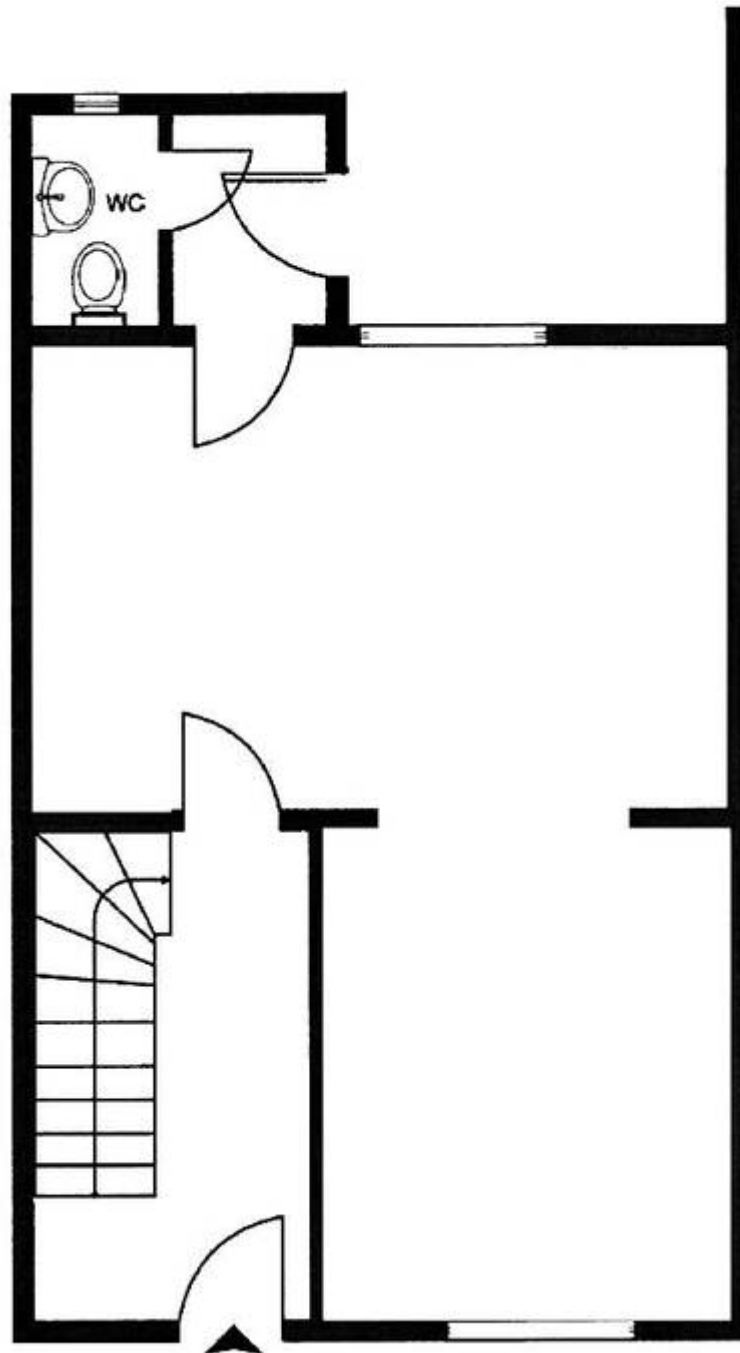
Zimmer IV



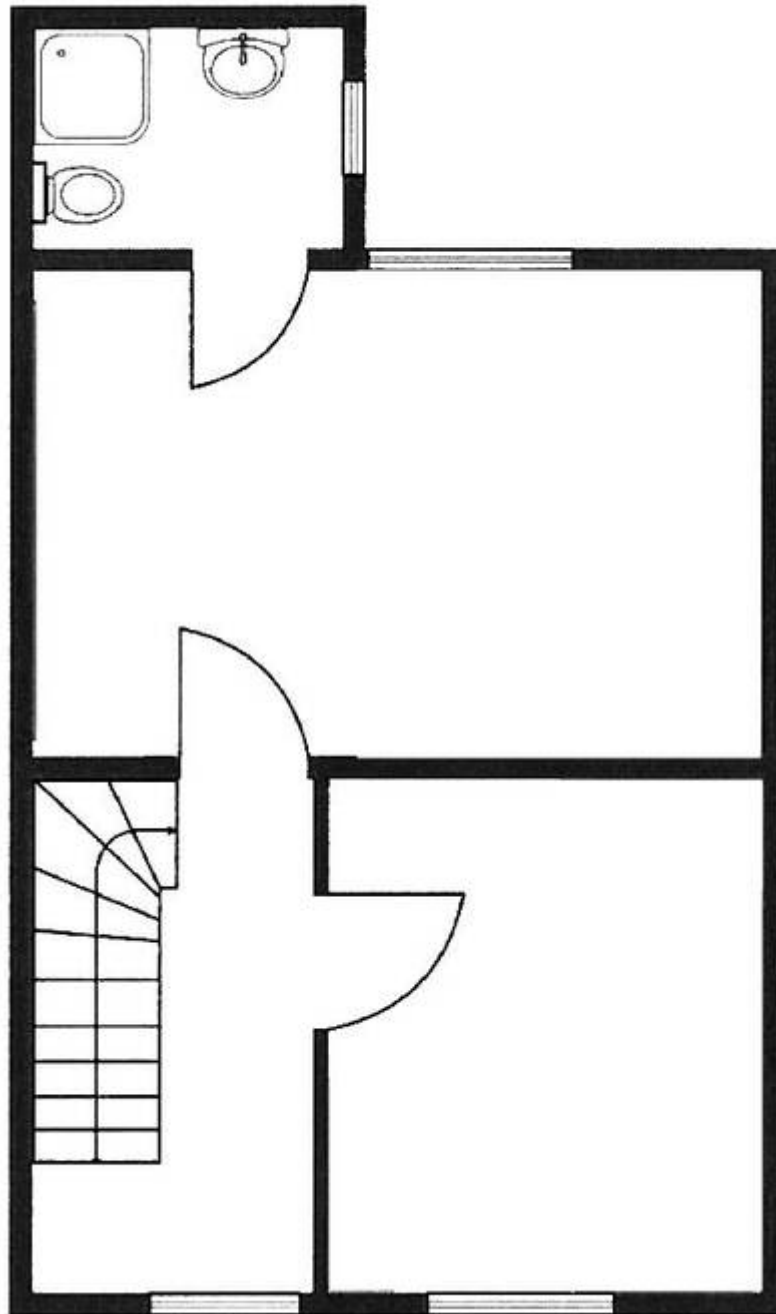
Außenansicht



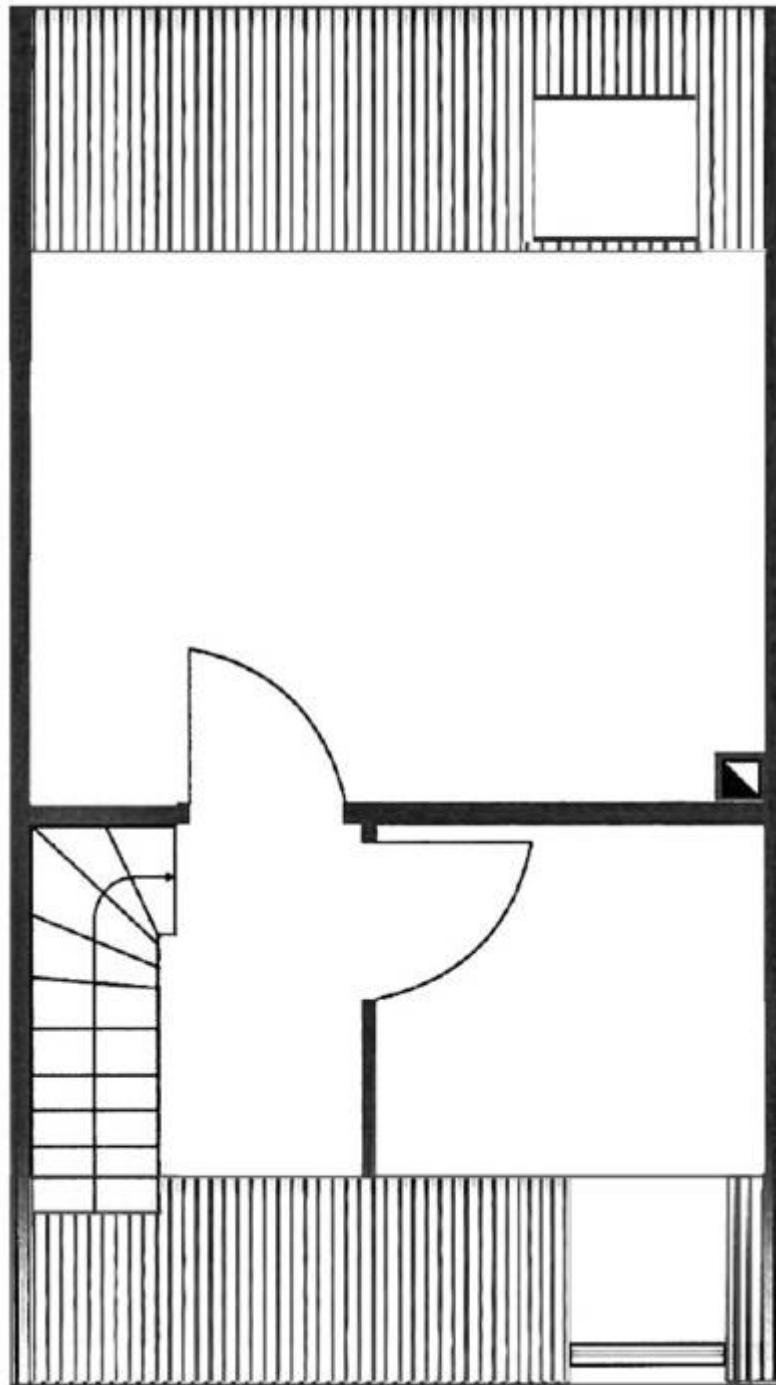
Zuwegung



Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss DG



Ein Partner für alle Fälle

GUTSCHEIN

für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

JETZT
Termin
buchen

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien

Gutschein