



Bekannte GEWERBEHALLE in Bocholt

Lage

Diese bekannte Gewerbehalle befindet sich in Bocholt.

Bocholt liegt im westlichen Münsterland in NRW und ist verkehrstechnisch gut angebunden.

Verbindungsstrassen:

Bocholt liegt an der Bundesstraße B67, die die Stadt mit Rhede, Borken und weiter Richtung Münster verbindet. Außerdem gibt es gute Anbindungen an die B473 für regionale Verbindungen.

Autobahnanbindung:

Die nächstgelegenen Autobahnen sind die A3 (Oberhausen–Arnheim/NL) und die A31 (Emden–Bottrop), jeweils in rund 20–30 Minuten erreichbar.

Grenznahe: Durch die Nähe zu den Niederlanden sind niederländische Städte wie Winterswijk schnell erreichbar, was Bocholt im grenzüberschreitenden Verkehr attraktiv macht.

Details

Objekt-ID: 2696GM260123.2

Lage: 46395 Bocholt

Immobilienart: Halle

Gesamtfläche: ca. 719,00 m²

Bezugstermin: Sommer 2026

Nettokaltmiete: 2500 €

Nebenkosten: 500 €

Kaution: 5000 €

Mietercourtage: 2,38MM inkl. MwSt.

Objektbeschreibung

Diese besondere Gewerbeimmobilie bietet weit mehr als klassische Arbeitsflächen. Am Eingangsflur links öffnet ein erster Raum (Büro) den Komplex.

Die großzügige Halle (Stahlkonstruktion auf 4m Höhe) eignet sich für Training, Workshops oder andere individuelle Nutzungskonzepte.

Die Raumwirkung und die Ausstattung schaffen ein Umfeld, das sowohl funktional als auch inspirierend ist. Die Halle ist derzeit geteilt, kann mit wenig Aufwand fusioniert werden.

Ergänzt wird diese Hauptfläche durch einen vorgelagerten Aufenthaltsbereich mit Thekenlösung. Die vorhandene Raumaufteilung erlaubt sowohl konzentriertes Arbeiten als auch kommunikative Begegnung.

Angrenzend befindet sich eine weitere Trainingsfläche, die sich seitlich anschmiegt.

In zweifacher Ausführung sind die sanitäre Anlagen, Umkleidekabinen mit Duschbereichen vorhanden.

Ausstattungsbeschreibung

true

Sonstiges

Objektbilder



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild

GUTSCHEIN

für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

JETZT
Termin
buchen

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien

Gutschein



Jan Schmitz Olga Ruff Emely Tebroke

Carl-Ludwig Holzach Elke Sommers-Holzach Annette Uebrand

T 02871 2370255
F 02871 2399784

GRENZLAND
Immobilien

www.grenzland.im
info@grenzland.im

Team