



WBS erforderlich - KEINE Haustiere

Lage

Wo werden Sie wohnen? Danziger Straße 9-11.
Die Danziger Straße in Bocholt liegt in einem ruhigen Wohngebiet und ist als verkehrsberuhigte Straße ausgewiesen.
Die Auffahrt zur B67 ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung zur A3 und in umliegende Städte.
Auch die Westfälische Hochschule ist gut erreichbar, sowohl mit dem Fahrrad als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.
Ein Bäcker, ein Supermarkt und eine Apotheke befinden sich im Umkreis von etwa 600 bis 800 Metern. Hausarztpraxen, Kindergärten und Schulen – darunter die Israel-van-Meckenem-Realschule – sind ebenfalls schnell erreichbar.

Eine Bushaltestelle mit Anbindung ans Bocholter Busliniennetz liegt rund 30 Meter entfernt. Von dort aus bestehen regelmäßige Verbindungen in die Innenstadt sowie in andere Stadtteile. Insgesamt bietet die Danziger Straße eine ruhige, gut angebundene Wohnlage mit kurzer Distanz zu allen wichtigen Einrichtungen.

Details

Objekt-ID: 2696BOWM260123
Lage: 46397 Bocholt
Immobilienart: Etagenwohnung
Zimmer: 3
Wohnfläche: ca. 80,00 m²
Nutzfläche: ca. 4,00 m²
Baujahr: 2026
Nettokaltmiete: 537.41 €
Nebenkosten: 220 €
Warmmiete: 757.41 €
Kaution: 1074.82 €

Objektbeschreibung

Sie verfügen über einen Wohnberechtigungsschein und haben keine Haustiere? Dann lesen Sie weiter.

Willkommen im Erstbezug! Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit echtem Neubaufeeeling und den angenehmen Annehmlichkeiten einer durchdachten 17-Parteienanlage. Ein Aufzug sorgt für komfortablen, barrierearmen Zugang und verbindet alle Vollgeschosse. Der Balkon mit Milchglasummantelung bietet einen geschützten Außenbereich zum Durchatmen. Der Grundriss ist durchdacht und funktional – ideal für modernes Wohnen. Zudem gehört ein Kellerersatzraum zum Angebot.

Was noch fehlt? Ihre Einbauküche. Diese planen und realisieren Sie ganz nach Ihrem eigenen Geschmack.

Diese ca. 80m² Wohnung ist ab April/Mai 2026 bezugsfertig.

Ausstattungsbeschreibung

Sie haben die Wahl: Nutzen Sie den Aufzug oder gehen sportlich die Treppenstufen.
Energiesparsamen Wohnen dank modernster Technik: Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Warmwasserbereitung zentral

Das Tageslichtbad verfügt über hochwertige Wand-/Bodenfliesen, Keramik und Armaturen.
Die Glaswand in der Dusche schafft ein offenes Gefühl und ermöglicht eine bessere Lichtdurchlässigkeit.
Wände und Decken bieten eine ideale Leinwand für kreative Gestaltungsideen. Bei Beendigung des Mietverhältnisses ist diese Mietwohnung in dem Zustand, in dem sie bei Übergabe vorgefunden wurden, zurückzugeben.

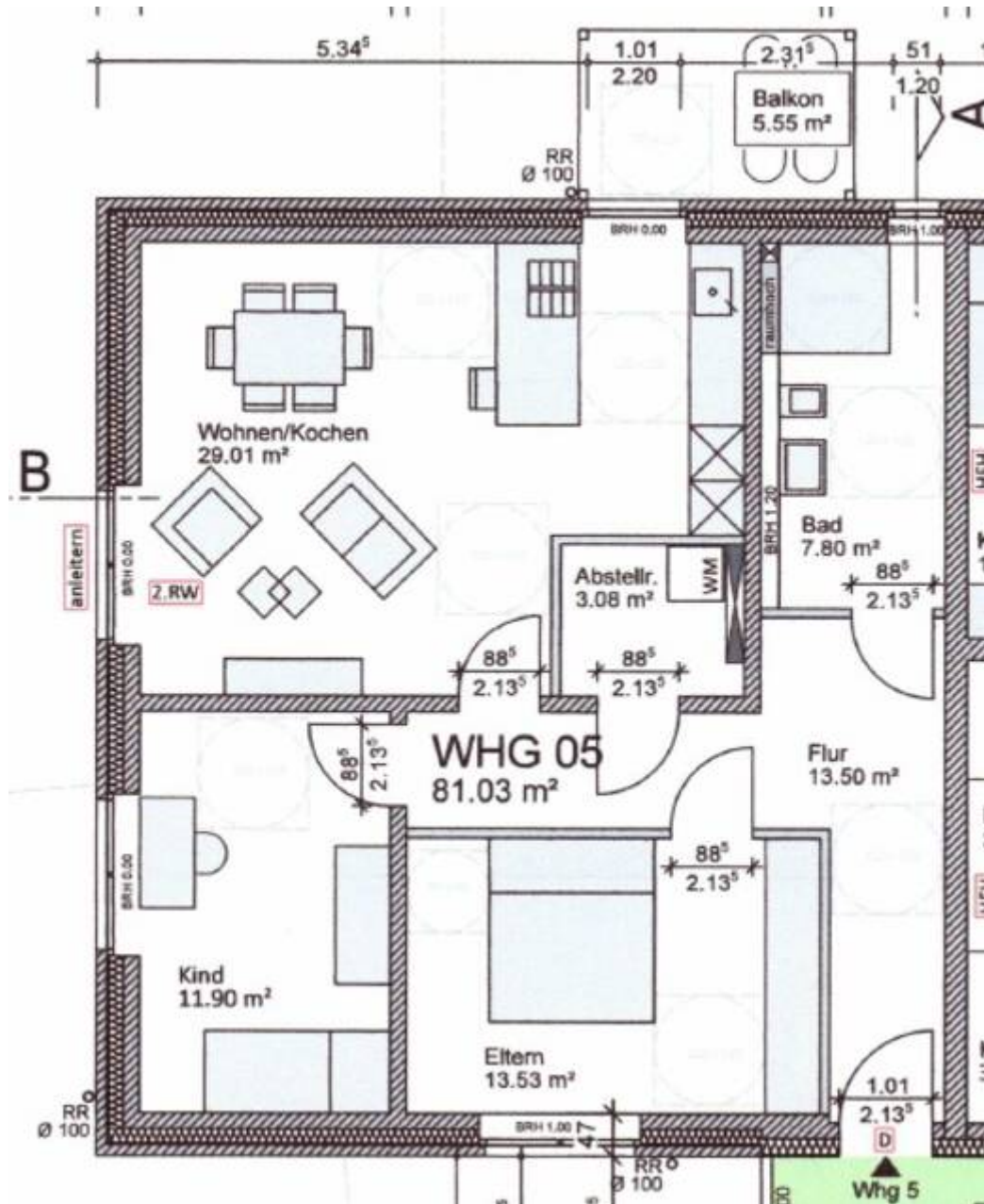
Die offene Küche als zentraler Wohnbereich sind in modernen Wohnungen besonders beliebt.
Eine Einbauküche ist nicht enthalten.

Eine ausgezeichnete und bequeme Wohnsituation, denn jeder Wohnung ist ein eigener Stellplatz
(monatliche Kosten € 20,-) zugeordnet.

Sonstiges

Wohnungen zur Miete im geförderten Wohnraum“ sind eine erschwingliche Wohnoption für einkommensschwächere Haushalte. Für unsere 17 geförderten Wohnungen ist der Nachweis eines gültigen Wohnberechtigungsscheins (WBS) zwingend erforderlich – bereits bei der Bewerbung um eine Wohnung. Der WBS bestätigt, dass Sie die gesetzlich festgelegten Einkommensgrenzen einhalten. Die Grundlage hierfür bildet das Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW, § 13). Den Antrag auf Ausstellung eines Wohnberechtigungsscheins stellen Sie bei der Stadt oder Gemeinde, in der Sie aktuell wohnen oder künftig wohnen möchten.

Objektbilder



Beispiel Grundriss



Aufzug