



GEWERBERÄUME ZUM DURCHSTARTEN in Bocholt

Lage

Dieses Gewerbe befindet sich in Bocholt.

Bocholt liegt im westlichen Münsterland in NRW und ist verkehrstechnisch gut angebunden.

Verbindungsstrassen:

Bocholt liegt an der Bundesstraße B67, die die Stadt mit Rhede, Borken und weiter Richtung Münster verbindet. Außerdem gibt es gute Anbindungen an die B473 für regionale Verbindungen.

Autobahnanbindung:

Die nächstgelegenen Autobahnen sind die A3 (Oberhausen–Arnheim/NL) und die A31 (Emden–Bottrop), jeweils in rund 20–30 Minuten erreichbar.

Grenznahe: Durch die Nähe zu den Niederlanden sind niederländische Städte wie Winterswijk schnell erreichbar, was Bocholt im grenzüberschreitenden Verkehr attraktiv macht.

Objektbeschreibung

Hohe Decken in nahezu allen Bereichen verleihen den Gewerberäumlichkeiten ein großzügiges, offenes Raumgefühl. Der Flurbereich mit markantem Stahlträger und praktischem Einbauschränk bildet einen eindrucksvollen Einstiegsbereich in Ihre neue Arbeitswelt.

Ein großer Raum mit professionellem Traversensystem bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und kann bei Bedarf flexibel abgetrennt werden.

Ergänzt wird das Raumangebot durch drei weitere Zimmer, die sich ideal als Büros, Besprechungsräume oder für alternative Nutzungskonzepte eignen.

Zwei separate Sanitärbereiche stehen zur Verfügung – klar getrennt für Mitarbeitende und Besucher oder als Gästebereich (M-F) nutzbar.

Details

Objekt-ID: 2695BOGM260123

Lage: 46395 Bocholt

Immobilienart: Ladenlokal

Zimmer: 5

Gesamtfläche: ca. 184,00 m²

Bezugstermin: sofort

Nettokaltmiete: 875 €

Nebenkosten: 150 €

Mietercourtage: 2,38MM inkl. MwSt.

Ausstattungsbeschreibung

true

Sonstiges

Objektbilder



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Gewerbefläche mit Studiocharakter



Bild



Bild



Flur



Flur



WC 1



WC 2



Büro I



Büro I



Büro II



Büro II



Büro III



Büro IV

Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.

VERKAUF Häuser Eigentumswohnungen Grundstücke		BERATUNG / BETREUUNG Sie fragen? Wir antworten.
VERMIETUNG Häuser Wohnungen		BEWERTUNG Kostenfreie Wertermittlung Ihrer Immobilie.
GEWERBE Verkauf Vermietung		NEUBAU -PROJEKTE Mehrparkhäuser Familienhäuser Eigentumswohnungen
Vermarktung durch vielseitige Werbemittel und auf sämtlichen Online-Portalen.		

    

Ein Partner für alle Fälle

GUTSCHEIN
für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

JETZT
Termin
buchen

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien



Gutschein