Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



400 Palettenplätze in Logistikhalle

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255 Email: info@grenzland.im
Telefax: 02871 23 99 784 Internet: www.grenzland.im

Lage

Die Lage in der Georg-Elser-Straße 8 in Emmerich am Rhein bietet eine ausgezeichnete gewerbliche Infrastruktur. Gut erreichbar dank Anbindung an die Autobahn A3, eingebettet in ein etabliertes Gewerbegebiet mit vielseitiger Nutzung.

Ideal für Unternehmen, die kurzen Weg zur
Logistik-, Service- oder Produktionsfläche benötigen.
Die Lagerhalle befindet sich in 46446 Emmerich am Rhein und damit im nordrhein-westlichen Gewerbe-/Industrieumfeld der Stadt.

Die Georg-Elser-Straße in Emmerich hat eine
verkehrsschnelle Anbindung an die Bundesstraße
220 sowie die Autobahn A3 Richtung Oberhausen und Arnheim.
Der nahegelegene Emmericher Hafen ergänzt das gut ausgebaute Verkehrsnetz optimal.

Details

Objekt-ID:	2682EMPP260106
Lage:	46446 Emmerich
Immobilienart:	Hochregallager
Lagerfläche:	ca. 400,00 m²
Gesamtfläche:	ca. 400,00 m²
Nettokaltmiete:	3600 €
Warmmiete:	3600 €
Kaution:	3600 €
Mietercourtage:	2,38MM inkl. MwSt.

Objektbeschreibung

Effizient lagern – flexibel mieten

Netto - Mietpreis - € 0,30 / pro Tag / pro Platz
netto - Mietpreis bei 400 Plätzen - monatlich € 3.600

Diese moderne Logistikhalle bietet ideale Bedingungen für die flexible Einlagerung Ihrer Waren. Ob kurz (Mindestmietdauer 12 Monate) oder langfristig...
Hier mieten Sie genau so viele Palettenplätze, wie Sie brauchen.
Sauber, sicher und professionell organisiert.

Highlights:
Flexible Palettenplatz-Vermietung
Moderne Lagertechnik und Anbindung
Zentrale Lage mit optimaler Erreichbarkeit
Platz gesucht? Gefunden!
Mieten Sie jetzt flexible Palettenplätze in einer modernen, gesicherten Halle.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Einlagern, aufatmen, durchstarten.
Raum für Struktur. Platz für Wachstum.

In dieser Logistikhalle mit Hochregallager und modernster Technik wird Lagerfläche neu gedacht.

Palettenlogistik:
einfach, transparent und professionell.
- Kameraüberwachung im Außenbereich
- Rolltorhöhe 4,50 m (Lkw-Zufahrten)
- Containerabladung möglich
- Bodenbelastbarkeit für Schwerlast geeignet
- Beleuchtungskonzept für optimale Arbeitsbedingungen
- Sicherheits- und Brandschutzsysteme
(Sprinkleranlage vorhanden)
- Logistik kann bei Bedarf übernommen werden

Keine Temperaturregulierung in der Halle.
Eine Lagerung z.B. Medizinartikel ist nur bedingt geeignet.

Sonstiges

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



PHOTO-2025-11-10-11-24-09 (1)



Halle

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



DJI_0122



Lage2