



## 400 Palettenplätze in Logistikhalle

## Lage

Die Lage in der Georg-Elser-Straße 8 in Emmerich am Rhein bietet eine ausgezeichnete gewerbliche Infrastruktur. Gut erreichbar dank Anbindung an die Autobahn A3, eingebettet in ein etabliertes Gewerbegebiet mit vielseitiger Nutzung.

Ideal für Unternehmen, die kurzen Weg zur Logistik-, Service- oder Produktionsfläche benötigen. Die Lagerhalle befindet sich in 46446 Emmerich am Rhein und damit im nordrhein-westlichen Gewerbe-/Industrieumfeld der Stadt.

Die Georg-Elser-Straße in Emmerich hat eine verkehrsschnelle Anbindung an die Bundesstraße 220 sowie die Autobahn A3 Richtung Oberhausen und Arnheim. Der nahegelegene Emmericher Hafen ergänzt das gut ausgebaute Verkehrsnetz optimal.

## Objektbeschreibung

Effizient lagern – flexibel mieten

Netto - Mietpreis - € 0,30 / pro Tag / pro Platz  
netto - Mietpreis bei 400 Plätzen - monatlich € 3.600

Diese moderne Logistikhalle bietet ideale Bedingungen für die flexible Einlagerung Ihrer Waren. Ob kurz (Mindestmietdauer 12 Monate) oder langfristig... Hier mieten Sie genau so viele Palettenplätze, wie Sie brauchen. Sauber, sicher und professionell organisiert.

Highlights:

Flexible Palettenplatz-Vermietung

Moderne Lagertechnik und Anbindung

Zentrale Lage mit optimaler Erreichbarkeit

Platz gesucht? Gefunden!

Mieten Sie jetzt flexible Palettenplätze in einer modernen, gesicherten Halle.

## Details

Objekt-ID: 2682EMPP260106  
Lage: 46446 Emmerich  
Immobilienart: Hochregallager  
Lagerfläche: ca. 400,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: ca. 400,00 m<sup>2</sup>  
Nettokaltmiete: 3600 €  
Warmmiete: 3600 €  
Kautions: 3600 €  
Mietercourtage: 2,38MM inkl. MwSt.

## Ausstattungsbeschreibung

Einlagern, aufatmen, durchstarten.  
Raum für Struktur. Platz für Wachstum.

In dieser Logistikhalle mit Hochregallager und modernster Technik wird Lagerfläche neu gedacht.

Palettenlogistik:

einfach, transparent und professionell.

- Kameraüberwachung im Außenbereich
- Rolltorhöhe 4,50 m (Lkw-Zufahrten)
- Containerabladung möglich
- Bodenbelastbarkeit für Schwerlast geeignet
- Beleuchtungskonzept für optimale Arbeitsbedingungen
- Sicherheits- und Brandschutzsysteme (Sprinkleranlage vorhanden)
- Logistik kann bei Bedarf übernommen werden

Keine Temperaturregulierung in der Halle.  
Eine Lagerung z.B. Medizinartikel ist nur bedingt geeignet.

## Sonstiges



## Objektbilder



PHOTO-2025-11-10-11-24-09 (1)



Halle



DJI\_0122



Lage2