



Freistehendes Mehrfamilienhaus - 6WE & 9 Stellplätze -

Lage

Die Stegge 18 liegt in ruhiger Wohnlage im Ortsteil Weseke und bietet eine gute Anbindung an den regionalen Busverkehr sowie kurze Wege nach Borken. Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäckerei und weitere Versorgungsmöglichkeiten befinden sich im Ort und sind schnell erreichbar.

Weseke verfügt über eine Grundschule und eine Kita; weiterführende Schulen sowie das St. Marien-Hospital liegen im nahegelegenen Borken. Für Freizeit und Sport stehen zahlreiche Angebote zur Verfügung: Direkt nebenan befindet sich der Adler-Sportpark des SV Adler Weseke, und auch die örtliche Schwimmhalle ist gut erreichbar.

Der Ort ist bekannt für regelmäßige Veranstaltungen wie das Schützenfest, Aktivitäten des Heimat- und Musikvereins sowie weitere saisonale Feste, die das lebendige Gemeinschaftsleben prägen.

Objektbeschreibung

Das gepflegte Mehrfamilienhaus umfasst sechs Wohneinheiten, verteilt auf zwei Vollgeschosse sowie ein ausgebautes Dachgeschoss. In den vergangenen zehn Jahren wurden die Wohnungen nach und nach modernisiert, sodass sich die Immobilie heute in einem ordentlichen, zeitgemäßen und fortlaufend instandgehaltenen Zustand präsentiert.

Die Wohnflächen betragen jeweils ca. 66 m² im Erd- und Obergeschoss. Im Dachgeschoss befinden sich eine ausgebaute Wohnung mit etwa 61 m² sowie eine kleinere Einheit mit rund 45 m².

Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum; zusätzlich bietet das Grundstück neun Außenstellplätze. Der Keller ist zudem über einen separaten Außenzugang mit eigenem Schlüssel erreichbar.

Details

Objekt-ID:	2676BOKK251215
Lage:	46325 Borken / Weseke
Immobilienart:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche:	ca. 756,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 371,00 m ²
Baujahr:	1951
Kaufpreis:	549.000,00 €
Käufercourtage:	3,57% inkl. 19% MwSt.
Faktor:	26.55
Mieteinnahmen SOLL:	20676

Ausstattungsbeschreibung

In allen Wohneinheiten sind hochwertige Parkett- oder Laminatböden verlegt, während Flure und Bäder mit pflegeleichten Fliesen ausgestattet sind. Die Elektroinstallation inklusive Sicherungskästen wurde modernisiert, und alle Wohnungen verfügen über funktionale Einbauküchen. Die Fenster sind doppelt verglast, und die vor rund 15 Jahren gedämmte Fassade trägt maßgeblich zur Energieeffizienz des Hauses bei.

Vor etwa fünf Jahren erhielt die Hausfassade einen neuen Anstrich, und die oberen Wohnungen sind zusätzlich mit einer Dachisolierung ausgestattet. Jede Einheit verfügt über eine eigene Therme, was eine verbrauchsabhängige Heizabrechnung ermöglicht.

Die Ausstattung der Wohnungen verbindet Komfort mit praktischer Alltagstauglichkeit.

Sonstiges

Objektbilder



Treppenhaus



Treppenhaus



Zimmer I



Zimmer II



Badezimmer



Zimmer III



Küche



Küche



Abstellraum



Flur



Keller



Keller



Keller



Außenzugang Keller



Gemeinschaftsgarten



Stellplätze



Stellplätze



Frontansicht

Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.

VERKAUF

Häuser
Eigentumswohnungen
Grundstücke

VERMIETUNG

Häuser
Wohnungen

GEWERBE

Verkauf
Vermietung

BERATUNG / BETREUUNG

Sie fragen?
Wir antworten.

BEWERTUNG

Kostenfreie Wertermittlung
Ihrer Immobilie.

NEUBAU -PROJEKTE

Mehrparteienhäuser
Familienhäuser
Eigentumswohnungen



Vermarktung durch vielseitige Werbemittel
und auf sämtlichen Online-Portalen.



1

Ein Partner für alle Fälle

GUTSCHEIN

für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

JETZT

Termin
buchen

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien

Gutschein