



Vielseitig nutzbares 1-Raum-Gewerbe – Starte dein Business

Lage

Das Objekt am Ostwall 8 in Bocholt überzeugt durch seine zentrale, stark frequentierte Lage mit hoher Sichtbarkeit. Mehrere Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe sorgen für eine bequeme Anreise mit dem öffentlichen Nahverkehr.

Zudem ist die A3 in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung in Richtung Oberhausen, Arnhem und das Ruhrgebiet. Die Umgebung ist geprägt von Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weiteren Dienstleistern, was den Standort besonders attraktiv macht.

Details

Objekt-ID: 2668BOGM251119
Lage: 46399 Bocholt
Immobilienart: Zimmer
Gesamtfläche: ca. 40,00 m²
Bezugstermin: sofort
Nettokaltmiete: 270 €
Nebenkosten: 80 €
Warmmiete: 390 €
Mietercourtage: 2,38MM inkl. MwSt.

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Teilfläche befindet sich im Erdgeschoss des linken Flügels der Salzgrotte Bocholt und bietet zwei separate, gut geschnittene Räume, die über einen eigenen Flur bequem erreichbar sind. Die durchdachte Aufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung und individuelle Gestaltung der Räume.

Ein besonderes Plus dieser Fläche ist die Nutzung des geschmackvoll eingerichteten, gemeinschaftlichen Wartebereichs der Salzgrotte, der eine angenehme Atmosphäre für Kunden oder Patienten schafft. Zudem steht ein gepflegtes Gäste-WC zur Verfügung, das den Komfort für Mieter und Besucher erhöht.

Durch diese Kombination aus eigenständigen Räumen und gemeinschaftlich nutzbaren Bereichen entsteht eine offene und einladende Arbeitsumgebung.

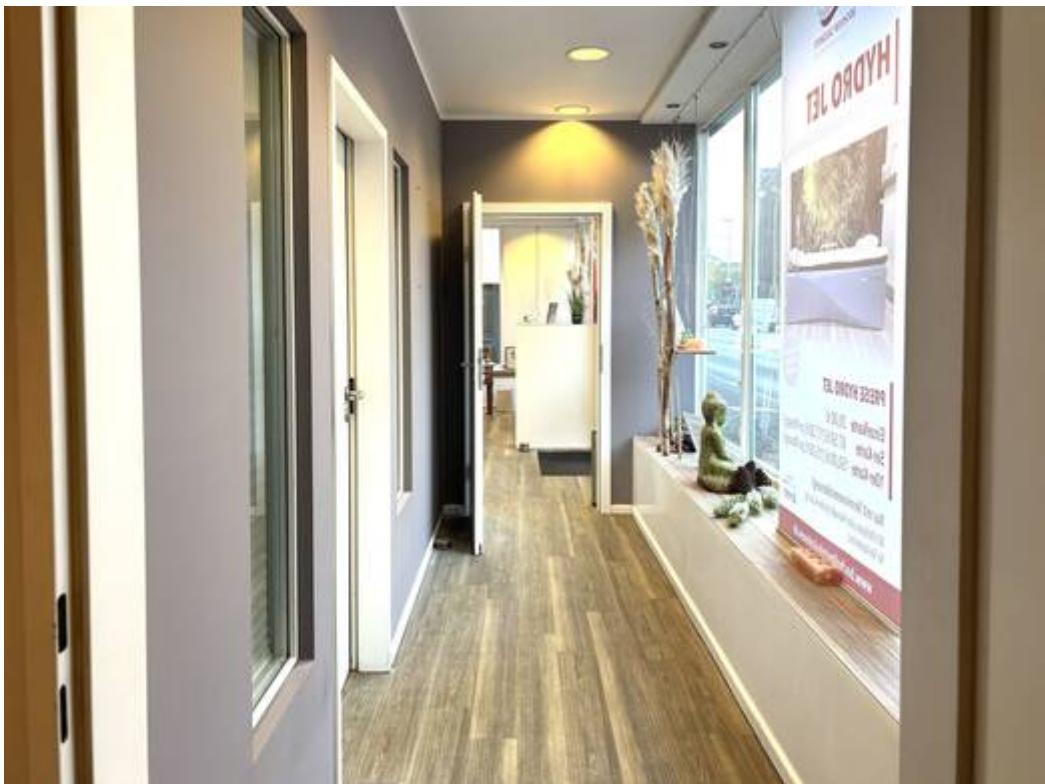
Ausstattungsbeschreibung

Die Räumlichkeiten bieten ideale Voraussetzungen für verschiedene Geschäftszweige, wie Wellness, Pflege, Gesundheit oder Kosmetik. Der erste Raum ist mit einem Waschbecken samt Unterschrank ausgestattet, während sich im zweiten Raum zwei geräumige Einbauschränke befinden, von denen einer ebenfalls über ein integriertes Waschbecken verfügt.

Zusätzlich gehört ein fest zugewiesener Stellplatz direkt am Objekt zur Gewerbefläche, der bereits in der Miete enthalten ist. Dies gewährleistet eine bequeme Erreichbarkeit und sorgt für eine stressfreie An- und Abreise.

Sonstiges

Objektbilder



Zugang zum 1-Raum-Gewerbe



Gewerbefläche



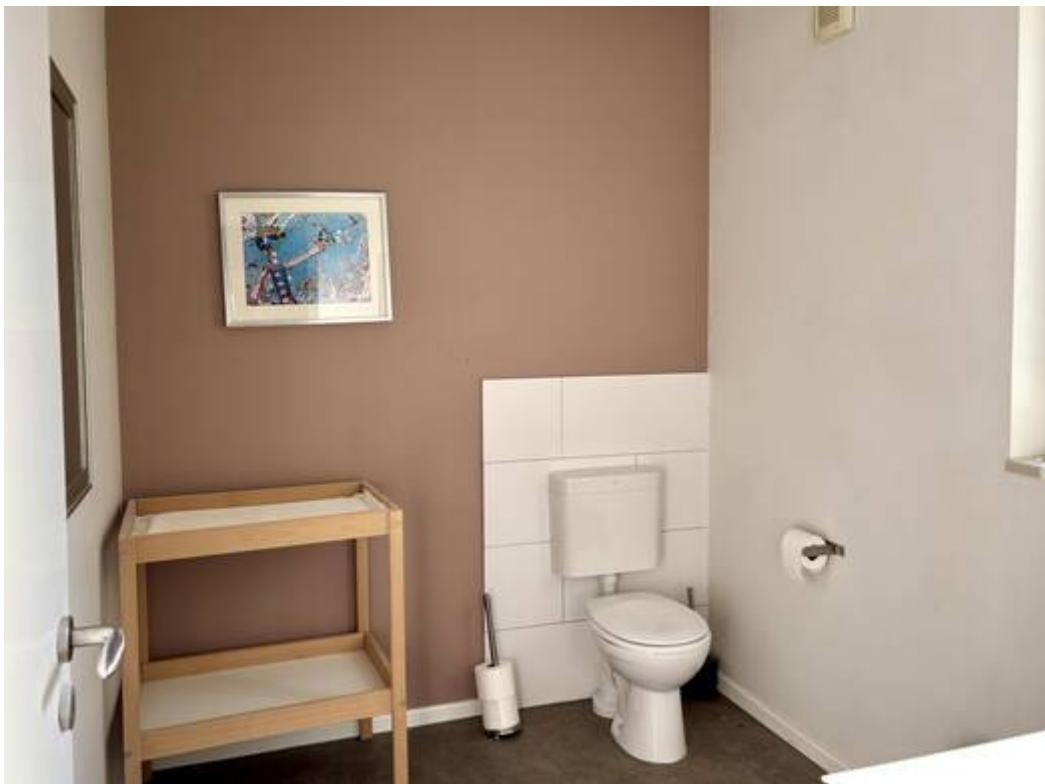
Elegante Einbauschränke



Elegante Einbauschränke



Gemeinschaftsfläche-Wartebereich



Gemeinschaftsfläche-WC



Gemeinschaftsfläche-WC

Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.

VERKAUF

Häuser
Eigentumswohnungen
Grundstücke

BERATUNG / BETREUUNG

Sie fragen?
Wir antworten.

VERMIETUNG

Häuser
Wohnungen

BEWERTUNG

Kostenfreie Wertermittlung
Ihrer Immobilie.

GEWERBE

Verkauf
Vermietung

NEUBAU -PROJEKTE

Mehrparteihäuser
Familienhäuser
Eigentumswohnungen



Vermarktung durch vielseitige Werbemittel
und auf sämtlichen Online-Portalen.



Immo Scout24

immowelt

Ein Partner für alle Fälle

GUTSCHEIN

für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

JETZT
Termin
buchen

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine
fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt.
Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser
kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND

Immobilien

Gutschein