



LADENLOKAL IN BOCHOLTER INNENSTADT

Lage

Nordstraße 38. Wo einst Langspielplatten verkauft wurden, dreht sich heute alles um Ihre Geschäftsidee.

Das Ladenlokal befindet sich auf der linken Seite stadteinwärts – eine stark frequentierte Lage (Fußgängerzone) mit Blickfanggarantie.

Ihr Business präsentiert sich hier optimal und ist für alle Passanten gut sichtbar.

Öffnen Sie die Doppelflügeltür Ihres barrierefreien Kundeneingangs.

Die Bocholter Innenstadt lockt mit zahlreichen Veranstaltungen zu jeder Jahreszeit – nicht nur Einwohner, sondern auch Grenzgänger aus den Niederlanden zieht es in die City. Ihr Gewerbe mittendrin, im Puls der Stadt. Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Über die B67n und die A3 (Ausfahrt Hamminkeln) ist Bocholt schnell und unkompliziert erreichbar.

Details

Objekt-ID: 2666BOLM181125

Lage: 46399 Bocholt

Immobilienart: Verkaufsfläche

Nutzfläche: ca. 250,00 m²

Verkaufsfläche: ca. 250,00 m²

Gesamtfläche: ca. 250,00 m²

Bezugstermin: sofort

Nettokaltmiete: 1200 €

Nebenkosten: 422 €

Warmmiete: 1622 €

Kautions: 2400 €

Mietercourtage: 2,38 MM inkl. MwSt.

Objektbeschreibung

Diese barrierefreie Fläche bietet Platz für Ihre Vision.

Hier entsteht Raum für Neues: flexibel, sichtbar und lichtdurchflutet.

Ob als Boutique, Galerie, Showroom oder kreatives Konzept.

Die „Ausstellungs“fläche schafft ein offenes Raumgefühl und bietet zugleich die Möglichkeit, individuelle Bereiche oder Nischenlösungen zu schaffen.

In der Mitte des Objekts liegen ein gepflegtes WC und eine kleine Küchennische – kompakt und prima platziert.

Angrenzend befindet sich ein Zimmer (ca. 12m²), welches sich als Büro eignet.

Alles schön aufgeräumt: Im separaten Lagerraum finden all die Dinge Platz, die nicht ins Rampenlicht gehören.

Praktisch für Deko, Kartons oder was man eben gerade nicht zeigen will.

Enorm viel Lagerfläche ist im geräumigen Keller vorhanden.

Ob als erste Geschäftsfläche oder Zweitstandort?

Dieses Gewerbelokal hat beides drauf.

Top-Lage, viele Möglichkeiten und jede Menge Potenzial für Neues.

Ausstattungsbeschreibung

Eine Außenfläche oberhalb der Fensterflächen (komplette Lokalbreite) bietet Platz für Ihr Firmenlogo.

Dank der großflächigen Schaufenster, die für Aufmerksamkeit sorgen und sich ideal für Werbeideen eignen, flutet reichlich Tageslicht in den Ausstellungsraum: Das Herzstück Ihrer Gewerbeinheit. Nutzen Sie den Raum als „offene“ Einheit oder teilen Sie ihn flexibel mit Leichtbauwänden, ganz nach Ihrem Bedarf.

Das Raumkonzept überzeugt durch drei Ankleideabteile und Regalkonstruktionen.

Die Deckenfliesen sorgen für eine gepflegte Optik, einfache Wartung und flexible Montagemöglichkeiten.

Künstliche Lichtquellen sorgen jederzeit für optimale Ausleuchtung und setzen das Lokal ins beste Licht.

Die Klimaanlage garantiert ganzjährig angenehme Temperaturen und ein komfortables Raumklima.

Eine praktische Küchenzeile mit Spüle und Stauraumschränken ist vorhanden. Pausenraum?

Dieses Objekt lässt sich flexibel an unterschiedliche Geschäftskonzepte anpassen.

Sonstiges

Objektbilder



Fußgängerzone



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



mögliche Umkleidekabinen



Büro II



Büro II



WC