



GRENZLAND

Immobilien

Exklusives Penthouse - mit über 100m² Wohnfläche - kein Aufzug vorhanden

Lage

Die Penthouse-Wohnung befindet sich in einer bekannten Seitenstraße.

Zentral gelegen; von Baumriesen geschützt. Die Innenstadt oder den Bahnhof erreichen Sie in drei Gehminuten.

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Bocholt liegt im westlichen Münsterland, im Nordwesten Nordrhein-Westfalens.

Über die B473 besteht eine direkte Anbindung an die Autobahn A3. Zudem verläuft die neue B67n durch das Stadtgebiet und verbindet die A3 mit der A31 – ideal für alle, die mobil bleiben möchten.

Details

Objekt-ID: 2662BOWM251110

Lage: 46397 Bocholt

Immobilienart: Penthouse

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 103,00 m²

Nettokaltniete: 760 €

Nebenkosten: 120 €

Warmmiete: 930 €

Kaution: 1520 €

Garagen: 1

Garagenmiete: 50 €

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Penthouse überzeugt durch lichtdurchflutete Räume, durchdachte Raumzuschnitte und den besonderen Charme einer kompletten Wohnetage. Der Grundriss schmiegt sich elegant um den Treppenaufgang, den nur Sie und Ihre Gäste nutzen.

Im rechten Wohnflügel befinden sich die Lebensräume: Das einladende Wohnzimmer und die Küche bilden das kommunikative Herzstück der Wohnung. Der Wintergarten „geometrisches Glashaus“ lädt zum Verweilen ein und bietet Platz für einen Esstisch. Von hier gelangen Sie beidseitig auf die Dachterrasse. Der ideale Ort für sonnige Stunden und entspannte Abende.

Im linken Bereich liegen zwei Zimmer sowie das Tageslichtbad. Vor dem größeren Schlafzimmer befindet sich ein Bereich, welcher sich perfekt als Ankleide eignet.

Ausstattungsbeschreibung

Diese Mietwohnung vereint Großzügigkeit, Licht und ein durchdachtes Wohnkonzept – ideal für alle, die das Besondere suchen.

Ein harmonisch integrierter Kamin schafft in den Wintermonaten gemütliche Stunden und unterstreicht das Ambiente.

Ob Stehcafe an der Küche oder Abendsonne am Schlafzimmer: Zwei kleine Balkone ergänzen die Dachterrasse und erweitern die Räume ins Freie.

Das Tageslichtbad kombiniert Badewanne, Dusche und Doppelwaschtisch zu einem Ort des Wohlfühlens. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für Komfort im Alltag – ein Detail, das die 100 m² Wohnfläche noch ansprechender macht.

Erleben Sie Wohnen mit Weitblick – nur Ihr Pkw bleibt am Boden, sicher in der Garage, die optional angemietet werden kann.

Sonstiges

Objektbilder



Eingangsbereich



Wintergarten



Wintergarten



Wintergarten



Wohn- & Esszimmer



Wohn- & Esszimmer



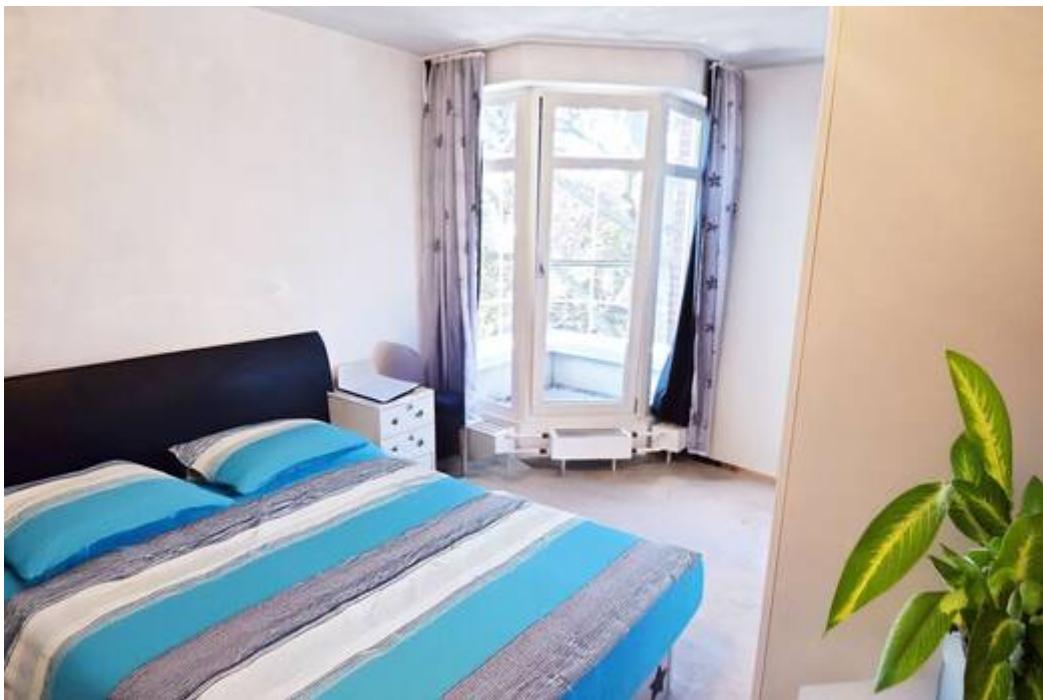
Badezimmer



Küche



Küche mit Balkon



Schlafzimmer mit Balkon



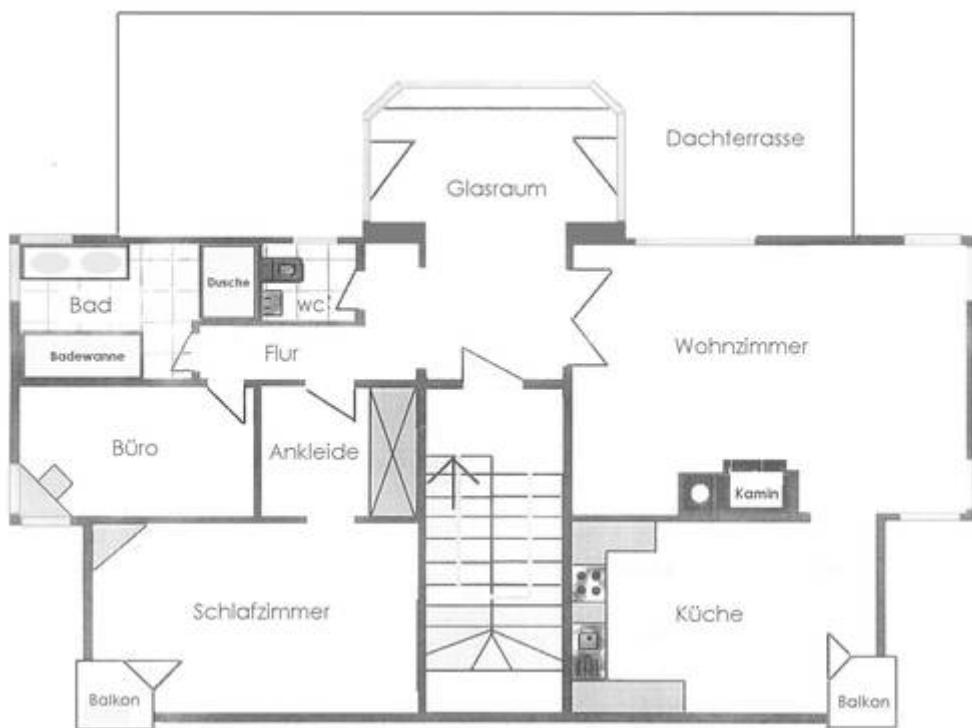
Dachterrasse



Dachterrasse



WC



Grundriss

Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.

VERKAUF

Häuser
Eigentumswohnungen
Grundstücke

VERMIETUNG

Häuser
Wohnungen

GEWERBE

Verkauf
Vermietung

BERATUNG / BETREUUNG

Sie fragen?
Wir antworten.

BEWERTUNG

Kostenfreie Wertermittlung
Ihrer Immobilie.

NEUBAU -PROJEKTE

Mehrparteihäuser
Familienhäuser
Eigentumswohnungen



Vermarktung durch vielseitige Werbemittel
und auf sämtlichen Online-Portalen.



Ein Partner für alle Fälle

GUTSCHEIN

für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

JETZT
Termin
buchen

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt.
Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien

Gutschein