



## Familienhaus mit Garage in Bocholt-Liedern

## Lage

Ihr neues Zuhause im grünen Gürtel von Bocholt.

Willkommen in Bocholt-Liedern...

Das Haus liegt ruhig in einer „Sackgasse“, die dank einer Barriere nur von Anwohnern und Besuchern befahren wird.

Die Lage ist angenehm peripher, nah genug zur Stadt, aber mit dem echten Gefühl von Land.

Durch den benachbarten Bauernhof genießen Sie frische Landluft und eine Prise authentischer Landleibe. In den Sommermonaten kann es auf den umliegenden Feldern aktiv werden, wenn Traktoren ihre Arbeit tun. Ein Stück echtes Landleben, das einfach dazugehört.

In wenigen Autominuten erreichen Sie Bocholt. Die Nähe zur B67 und zur Autobahn sorgt für kurze Wege und schnelle Erreichbarkeit des Umlands. Bocholt ist mit seinen rund 75.000 Einwohnern nicht nur die größte Stadt im Kreis Borken, sondern auch die drittgrößte Stadt im Münsterland.

Hier genießen Sie DAS GUTE LEBEN zwischen städtischen Freizeit- und Kulturangeboten und grüner Umgebung.

## Details

Objekt-ID: 2659BOHM251103

Lage: 46395 Bocholt

Immobilienart: Einfamilienhaus

Zimmer: 4

Grundstücksfläche: ca. 990,00 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 150,00 m<sup>2</sup>

Baujahr: 2004

Bezugstermin: sofort

Nettokaltmiete: 1500 €

Nebenkosten: 150 €

Kaution: 3000 €

Garagen: 1

Garagenmiete: 50 €

## Objektbeschreibung

Bequem ankommen, direkt wohlfühlen. Dieses junge Zuhause mit Landhauscharakter präsentiert sich mit zwei Wohnebenen und Kellerersatzräumen im Erdgeschoss.

Sie fahren in die Garage und gelangen trockenen Fußes durch den Hauswirtschaftsraum direkt ins Haus.

Im Erdgeschoss warten: eine helle Eingangsdiele, eine großzügige Küche, ein Wohnzimmer mit Kamin, der zum Verweilen einlädt, ein Essbereich im Erker und ein Schlafzimmer mit Bad en Suite, das pure Geborgenheit verspricht. Eine perfekte Symbiose aus Funktionalität und stilvoller Gemütlichkeit. Besonders praktisch und ein echtes Raumwunder: Der maßgefertigte Einbaukleiderschrank.

Die abgeschlossene Küche schafft Raum für Genuss und bietet Zugang auf die Terrasse.

Im Dachgeschoss wartet mehr, als man denkt: Zwei gemütliche Schlafzimmer und ein lichtdurchflutetes Familienbad.

## Ausstattungsbeschreibung

Modern, lichtdurchflutet und mit Charakter. Hier zeigt sich Wohnen von seiner besten Seite.

Eine offene Treppenanlage mit schwebenden Stufen und Edelstahlgeländer setzt architektonische Akzente.

Der Kaminofen sorgt für gemütliche Stunden, während bodentiefe Fenster und mehrere Fenstertüren Richtung Garten und Terrasse für Licht und Weite sorgen.

Die Einbauküche überzeugt mit hochwertigen Geräten und Platz für einen Esstisch.  
Moderne Materialien und ein stilvolles Ambiente prägen beide Bäderwelten mit Bewegungsfreiheit.

Und das große Schlafzimmer im Dachgeschoss? Lässt sich ganz einfach teilen; für mehr Flexibilität.

Auf Wunsch komplett bezugsfertig. Alle ausgewählten Möbelstücke können im Haus verbleiben... wenn Sie es wünschen. Der maßgefertigte Einbauschränk und die individuell geplante Einbauküche gehören fest zum Haus und bleiben selbstverständlich erhalten.

## Sonstiges

## Objektbilder



Eingangsbereich



Eingangsbereich





Gäste-WC



Schlafzimmer I EG



Schlafzimmer I EG





Badezimmer EG



Badezimmer EG



Küchenzeile



Essnische in der Küche



Wohn- & Essbereich





Wohn- & Essbereich



Essbereich



Kamin



Schlafzimmer II



Schlafzimmer II





Schlafzimmer III



Schlafzimmer III



Badezimmer OG



Badezimmer OG



HWR





Abstellraum



Garage



Terrasse



Grünfläche



**Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.**

<b>VERKAUF</b> Häuser Eigentumswohnungen Grundstücke	<b>BERATUNG / BETREUUNG</b> Sie fragen? Wir antworten.
<b>VERMIETUNG</b> Häuser Wohnungen	<b>BEWERTUNG</b> Kostenfreie Wertermittlung Ihrer Immobilie.
<b>GEWERBE</b> Verkauf Vermietung	<b>NEUBAU -PROJEKTE</b> Mehrparkhäuser Familienhäuser Eigentumswohnungen

Vermarktung durch vielseitige Werbemittel und auf sämtlichen Online-Portalen.

    

Ein Partner für alle Fälle



**GUTSCHEIN**

für eine  
kostenlose  
Bewertung Ihrer Immobilie.

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.  
**02871 2370255** [info@grenzland.im](mailto:info@grenzland.im)

**GRENZLAND**  
Immobilien

Gutschein