



Vierzimmerwohnung mit Entwicklungschance - Wohnen in der City.

## Lage

Rhede: „Das Lächeln im Münsterland“ - Wohnen in der City!

Rhede überrascht mit einer Vielzahl schöner Veranstaltungen. Die gemütliche Innenstadt und der Kirchplatz sind beliebte Treffpunkte. Im Frühjahr läutet der Mai-Sonntag die Freiluftsaison ein. Höhepunkt ist die große Rheder Kirmes mit über 160 Schaustellern. Zur Adventszeit verbreitet der Rheder Weihnachtsmarkt vorweihnachtliche Stimmung. Rhede liegt im westlichen Münsterland, im Nordwesten Nordrhein-Westfalens, und gehört zum Kreis Borken im Regierungsbezirk Münster.

Dank der Bundesstraße B 67 sind die Autobahnen A 31 und A 3 von Rhede aus schnell erreichbar.

## Details

Objekt-ID: 2658RHWK251103  
Lage: 46414 Rhede  
Immobilienart: Etagenwohnung  
Wohnfläche: ca. 80,00 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1994  
Bezugstermin: sofort  
Kaufpreis: 159.000,00 €  
Käufercourtage: 3,57% inkl. 19% MwSt.

## Objektbeschreibung

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein kleiner Flur, der Sie direkt in das Herzstück der Wohnung führt. Ein tagheller Wohnbereich mit Freiraum zum Ausleben und für geselliges Leben mit Familie und Freunde. Angrenzend befindet sich die Küche als eigenständiges Zimmer.

Im rückwärtigen Wohnungsflügel befindet sich der private Bereich. Der Grundriss ist so gestaltet, dass alle drei Schlafzimmer in unmittelbarer Nähe zum tagesbelichteten Badezimmer liegen. Ein Flur verbindet die Räume und schafft zugleich einen zentralen Übergang zwischen den Bereichen.

Ein formschöner Balkon dient als sommerlicher Ausgangspunkt für wechselnde Ausblicke in den Hinterhof. Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Holzkobus als Kellerersatzraum runden das Angebot ab. Im Keller stehen Ihnen ein gemeinschaftlicher Waschraum sowie der Technikraum zur Verfügung.

## Ausstattungsbeschreibung

Der Grundriss ist klar strukturiert und bietet ausreichend „freie“ Räume zum Leben. Licht spielt dabei eine zentrale Rolle in der Gestaltung. Die Wohnung liegt in oberster Etage und dank der senkrechten Fenster erwärmt sich das Innere im Sommer nicht übermäßig.

Hohe Decken und verputzte, weiß gestrichene Wände bieten die ideale Leinwand für Ihre Ideen. Das Bad ist mit Wanne, WC und Waschbecken ausgestattet und verfügt über ein Fenster für Tageslicht und Belüftung. In den Schlafräumen sorgt pflegeleichtes Vinyl für zeitlosen Komfort.

Zwei der Zimmer öffnen sich zum Balkon, dessen Boden mit Holzdielen ausgelegt ist. Eine Gelenkarmmarkise und Steckdose sind Details des Luftkurortes.

## Sonstiges

## Objektbilder



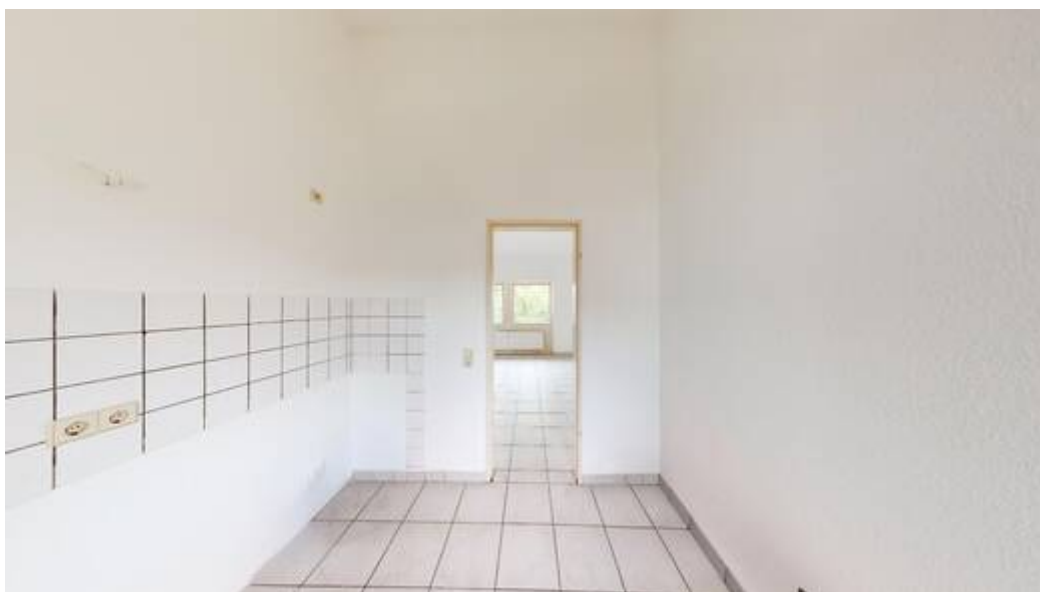
Wohnbereich



Wohn- & Essbereich



Wohn- & Essbereich



Küche





Flur



Zimmer I



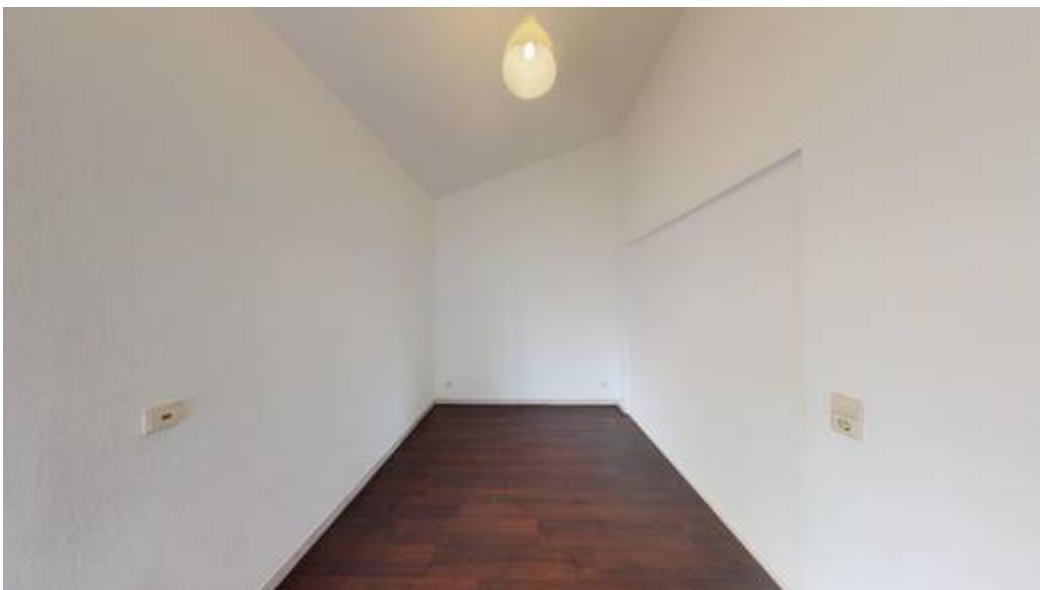
Badezimmer



Zimmer II



Zimmer II



Zimmer III





Zimmer III



Balkon



Tiefgaragen-Stellplatz

**Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.**

<p><b>VERKAUF</b></p> <p>Häuser Eigentumswohnungen Grundstücke</p> <p><b>VERMIETUNG</b></p> <p>Häuser Wohnungen</p> <p><b>GEWERBE</b></p> <p>Verkauf Vermietung</p>		<p><b>BERATUNG / BETREUUNG</b></p> <p>Sie fragen? Wir antworten.</p> <p><b>BEWERTUNG</b></p> <p>Kostenfreie Wertermittlung Ihrer Immobilie.</p> <p><b>NEUBAU -PROJEKTE</b></p> <p>Mehrparkelhäuser Familienhäuser Eigentumswohnungen</p>
---	--	--

Vermarktung durch vielseitige Werbemittel  
und auf sämtlichen Online-Portalen.

Ein Partner für alle Fälle

# GUTSCHEIN

für eine  
kostenlose  
Bewertung Ihrer Immobilie.

**JETZT**  
Termin  
buchen

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.  
**02871 2370255** [info@grenzland.im](mailto:info@grenzland.im)

**GRENZLAND**  
Immobilien

Gutschein