



DOPPELHAUSHÄLFTE reserviert

Lage

Hier wohnen Sie mitten im familienfreundlichen Wohnviertel. Von Ihrem Zuhause erreichen Sie bequem per Fahrrad oder zu Fuß alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die Grundschule Dingden und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Dingden überzeugt nicht nur als Wohnort, sondern auch als Freizeitstadt.

Die Städte Bocholt und Hamminkeln erreichen Sie in fünf Autominuten. Zum Thema weiterführende Schulen: Hier verkehren organisierte Schulbusse, die eine zuverlässige Anbindung gewährleisten.

In Hamminkeln – etwa 5 Autominuten entfernt – haben Sie Anschluss an die A3, die optimal in das überregionale Straßennetz eingebunden ist.

Details

Objekt-ID:	2656DIHK251029.2
Lage:	46499 Hamminkeln-Dingden
Immobilienart:	Doppelhaushälfte
Zimmer:	5
Grundstücksfläche:	ca. 338,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 138,68 m ²
Baujahr:	2026
Kaufpreis:	495.000,00 €
Käufercourtage:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Inmitten von Dingden entsteht ein Familienhaus, das Lebensqualität, Stil und Flexibilität vereint. Die gradlinige Bauweise macht das Doppelhaus besonders praktisch und nutzerfreundlich. Im Erdgeschoss befindet sich gegenüber dem Hauswirtschaftsraum ein Raum, ideal als Büro, Gäste- oder Hobbyzimmer.

Die Highlights liegen in den zwei Vollgeschossen: ca. 138m² durchdachte Wohnfläche plus ein ausbaufähiger Spitzboden, der Raum für Ihr wachsendes Familienleben bietet.

Vom zentralen Flur aus gelangen Sie zu den drei Schlafzimmern und dem Familienbad – Räume, die Rückzug, Entspannung und gemeinsames Leben perfekt verbinden.

Ausstattungsbeschreibung

Elegante Zimmer treffen auf hochwertige Materialien, durchdachtes Lichtdesign und ein wohnliches Ambiente. Die großen Fenster bringen viel Tageslicht ins Haus und schaffen stimmungsvolle Lichtmomente.

Das Familienbad besticht durch klare Linienführung, Bewegungsfreiheit und ansprechendes Design.

Gestalten Sie die Küche nach Ihren Wünschen – als offene Schaffensstätte oder eigenständiges Zimmer. Drei Schlafzimmer ohne Dachschrägen bieten maximalen Gestaltungsspielraum für Ihre Einrichtungsideen. Die Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für angenehme Wärme und Komfort.

Sonstiges

Die Eltern können auf der Auszeiterrasse entspannen, die ausreichend Platz für ausgewählte Outdoormöbel bietet. Mit einer Größe von 3 × 4m fügen sich die quadratischen 60?cm Platten in L-Form harmonisch an die Eckpartie des Hauses ein.

Die weitere Gestaltung und Pflege erfolgt durch den Erwerber. Planen Sie Ihre Grünoase pflegeleicht, denn mit wenigen Stunden Körpereinsatz pro Woche bleibt Ihnen mehr Zeit zum Genießen.

In Absprache mit Ihren Nachbarn können Sie die Grundstücksgrenze gestalten – sei es mit einer gemeinsamen Zaunanlage oder Heckenpflanzen. So entsteht eine angenehme und geschützte Atmosphäre rund um Ihr Zuhause.

Objektbilder



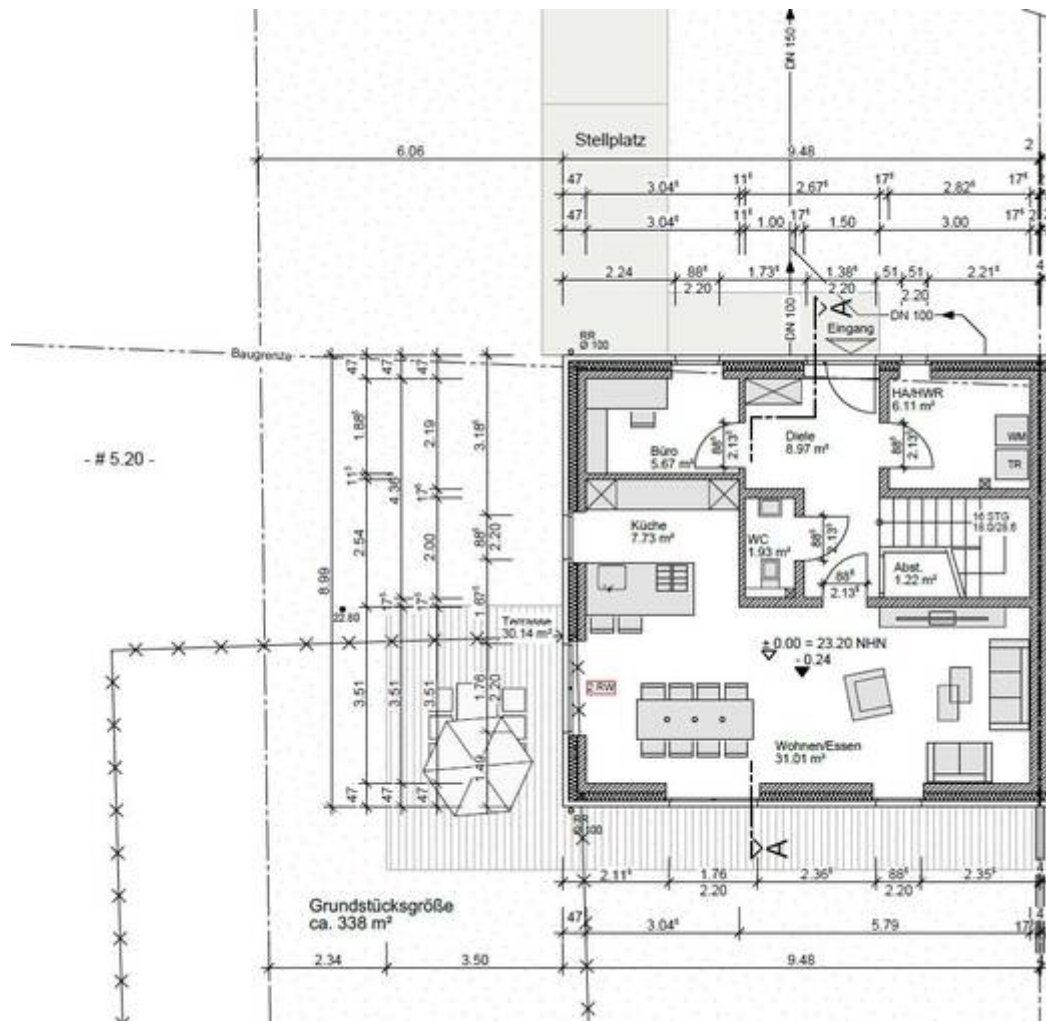
Hausansicht



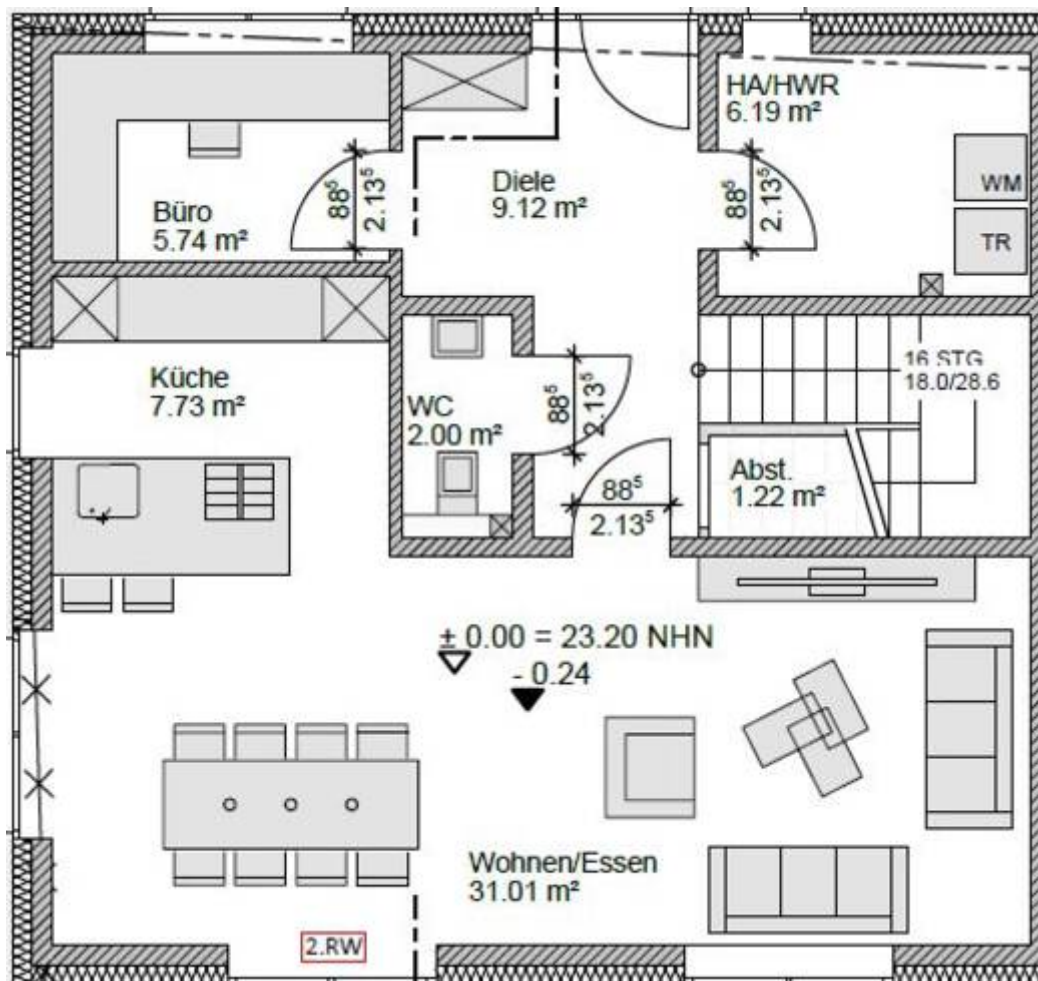
Westansicht



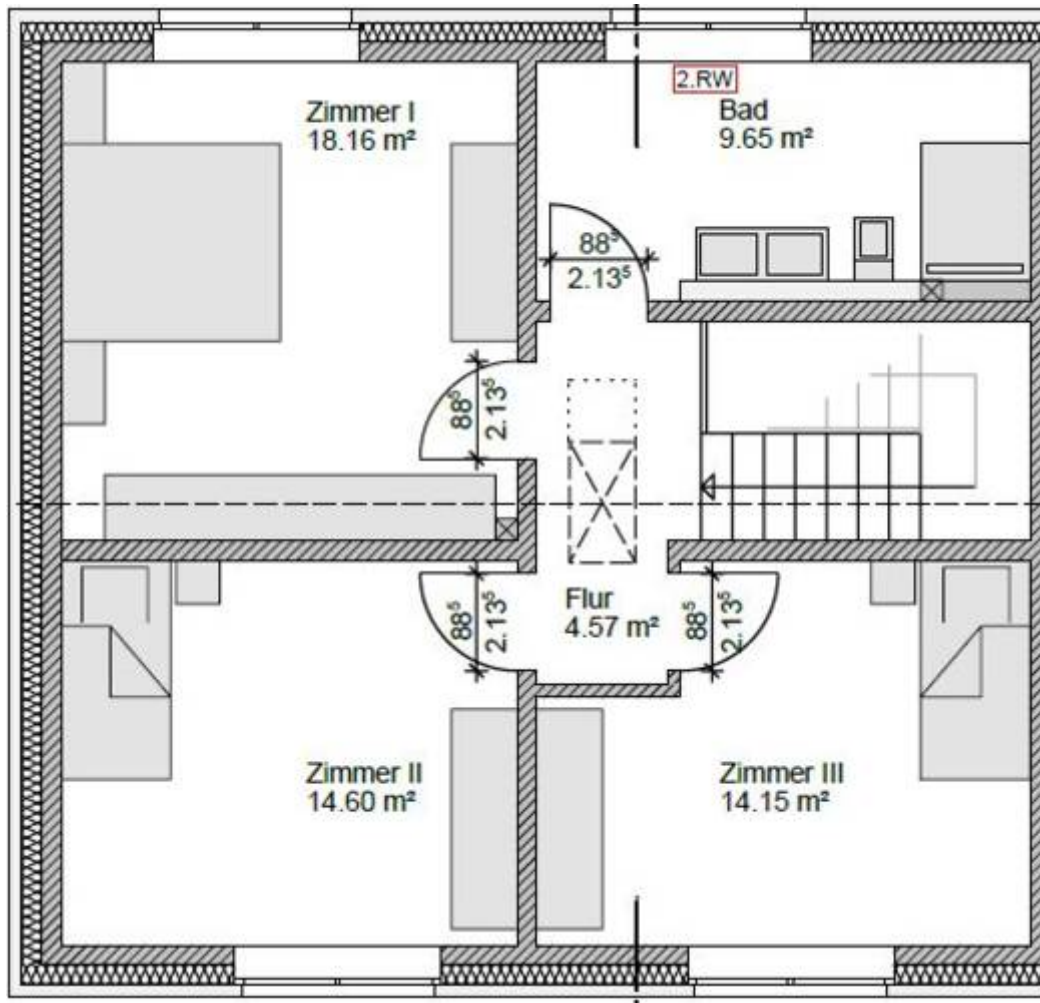
Südansicht



Grundriss EG



EG_495



OG_495

Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.

VERKAUF Häuser Eigentumswohnungen Grundstücke		BERATUNG / BETREUUNG Sie fragen? Wir antworten.
VERMIETUNG Häuser Wohnungen		BEWERTUNG Kostenfreie Wertermittlung Ihrer Immobilie.
GEWERBE Verkauf Vermietung		NEUBAU -PROJEKTE Mehrparkhäuser Familienhäuser Eigentumswohnungen
Vermarktung durch vielseitige Werbemittel und auf sämtlichen Online-Portalen.		

Ein Partner für alle Fälle

GUTSCHEIN

für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien

Gutschein