Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



DYNAMISCHE GEWERBEEINHEIT ca. 360m² in Rhede

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255 Email: info@grenzland.im
Telefax: 02871 23 99 784 Internet: www.grenzland.im

Lage

Die Bürofläche befindet sich im Gewerbepark Buschkamp im südlichen Rhede, nur 2–3 Minuten vom Anschluss an die B67n entfernt, und besticht durch eine ruhige, gut erreichbare Lage in einem professionellen Umfeld. Über die Autobahn A3, die in etwa 15 Minuten erreichbar ist, gelangen Sie schnell ins Ruhrgebiet oder in die Niederlande.

Die Umgebung ist geprägt von Dienstleistungsunternehmen sowie kleinen und mittelständischen Betrieben. Gepflegte Grünflächen und ein gut ausgebautes Radwegenetz runden das attraktive Umfeld ab. So bietet die Bürofläche eine ideale Kombination aus guter Erreichbarkeit, ruhiger Lage und professioneller Infrastruktur.

Details

Objekt-ID:	2652RHGM251022
Lage:	46414 Rhede
Immobilienart:	Bürofläche
Bürofläche:	ca. 360,00 m²
Bezugstermin:	ab sofort
Nettokaltmiete:	3200 €
Mietercourtage:	2,38MM inkl. MwSt.

Objektbeschreibung

Die großzügige Gewerbefläche im Obergeschoss präsentiert sich modern, lichtdurchflutet und mit einem eindrucksvollen WOW-Effekt.

Der Bürotrakt ist ringförmig organisiert und gruppiert sich um einen zentralen Konferenzraum, der als architektonisches Highlight und kommunikatives Zentrum fungiert.

Rund um diesen zentralen Bereich befinden sich die einzelnen Büroräume, das Archiv, der Kopierraum sowie die Küche – Bereiche, die gleichermaßen Komfort, Effizienz und Diskretion gewährleisten.

Ein separater Eingang direkt vom Parkplatz aus sorgt für bequemen Zugang und unterstreicht die funktionale Durchdachtheit des Raumkonzepts.

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Dieses Gewerbe vereint Ästhetik, Funktionalität und Exklusivität: Eine Bühne für innovative Ideen und erfolgreiche Geschäfte. Lassen Sie sich von den Möglichkeiten inspirieren!

Freuen Sie sich auf:
- hochwertige Materialien
- überhohe Türen
- Lamellen regulieren den Lichteinfall
- Lichtkuppel im Besprechungsraum
- Deckenspots für perfekte Ausleuchtung
- Oberlichtfenster im innenliegenden Teil
- bereits ausgestattete Räume (Schreibtische, Stühle, Schränke, White-Boards)
- Küchenzeile mit Kühlschrank & Spülmaschine

Die sanitären Anlagen befinden sich aktuellim leerstehenden Bürokomplex auf der selben Etage.

Sonstiges

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Bild

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Wartebereich



Besprechungszimmer



Büro 1



Büro 2



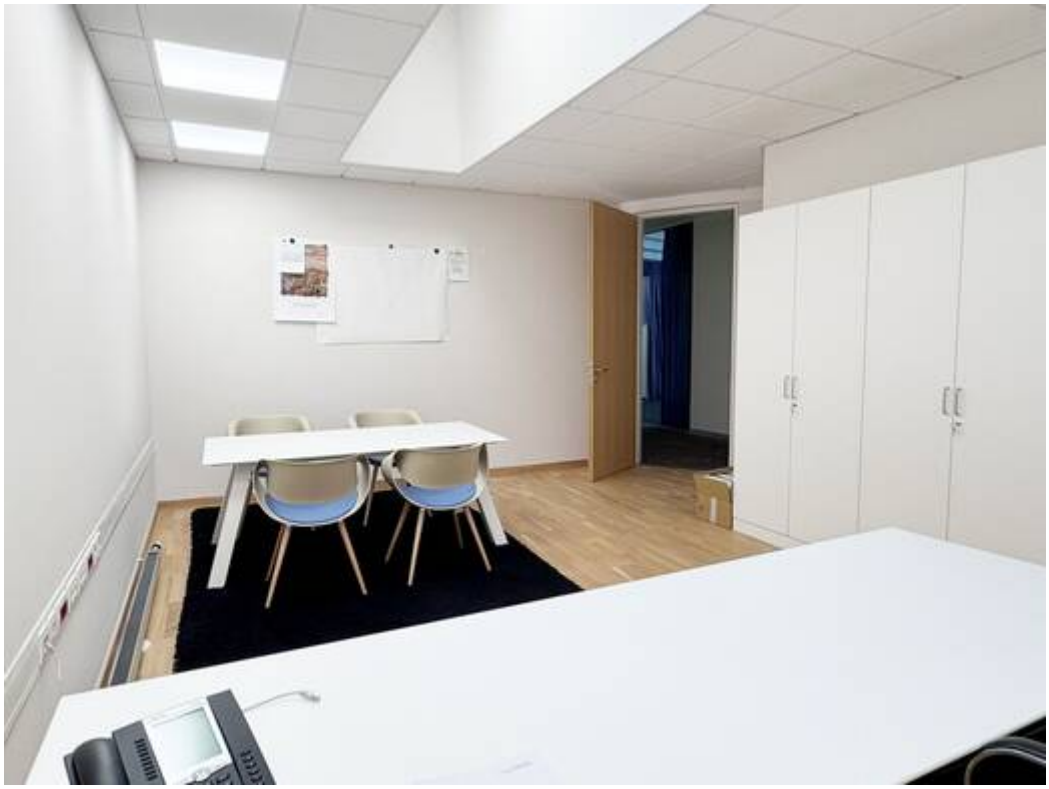
Büro 3



Teeküche



Büro 4



Büro 5



Büro 6



Archiv mögl. Büro



Eingangsbereich

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Ein Partner für alle Fälle

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Gutschein

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im