



GRENZLAND
Immobilien

DYNAMISCHE GEWERBEEINHEIT ca. 360m² in Rhede

Lage

Die Bürofläche befindet sich im Gewerbegebiet Buschkamp im südlichen Rhede, nur 2–3 Minuten vom Anschluss an die B67n entfernt, und besticht durch eine ruhige, gut erreichbare Lage in einem professionellen Umfeld. Über die Autobahn A3, die in etwa 15 Minuten erreichbar ist, gelangen Sie schnell ins Ruhrgebiet oder in die Niederlande.

Die Umgebung ist geprägt von Dienstleistungsunternehmen sowie kleinen und mittelständischen Betrieben. Gepflegte Grünflächen und ein gut ausgebautes Radwegenetz runden das attraktive Umfeld ab. So bietet die Bürofläche eine ideale Kombination aus guter Erreichbarkeit, ruhiger Lage und professioneller Infrastruktur.

Details

Objekt-ID: 2652RHGM251022

Lage: 46414 Rhede

Immobilienart: Bürofläche

Bürofläche: ca. 360,00 m²

Bezugstermin: ab sofort

Nettokaltmiete: 3200 €

Mietercourtage: 2,38MM inkl. MwSt.

Objektbeschreibung

Die großzügige Gewerbefläche im Obergeschoss präsentiert sich modern, lichtdurchflutet und mit einem eindrucksvollen WOW-Effekt.

Der Bürotrakt ist ringförmig organisiert und gruppiert sich um einen zentralen Konferenzraum, der als architektonisches Highlight und kommunikatives Zentrum fungiert.

Rund um diesen zentralen Bereich befinden sich die einzelnen Büroräume, das Archiv, der Kopierraum sowie die Küche – Bereiche, die gleichermaßen Komfort, Effizienz und Diskretion gewährleisten.

Ein separater Eingang direkt vom Parkplatz aus sorgt für bequemen Zugang und unterstreicht die funktionale Durchdachtheit des Raumkonzepts.

Ausstattungsbeschreibung

Dieses Gewerbe vereint Ästhetik, Funktionalität und Exklusivität: Eine Bühne für innovative Ideen und erfolgreiche Geschäfte. Lassen Sie sich von den Möglichkeiten inspirieren!

Freuen Sie sich auf:

- hochwertige Materialien
- überhohe Türen
- Lamellen regulieren den Lichteinfall
- Lichtkuppel im Besprechungsraum
- Deckenspots für perfekte Ausleuchtung
- Oberlichtfenster im innenliegenden Teil
- bereits ausgestattete Räume (Schreibtische, Stühle, Schränke, White-Boards)
- Küchenzeile mit Kühlschrank & Spülmaschine

Die sanitären Anlagen befinden sich aktuell leerstehenden Bürokomplex auf der selben Etage.

Sonstiges

Objektbilder



Bild



Wartebereich



Besprechungszimmer



Büro 1



Büro 2



Büro 3



Teeküche



Büro 4



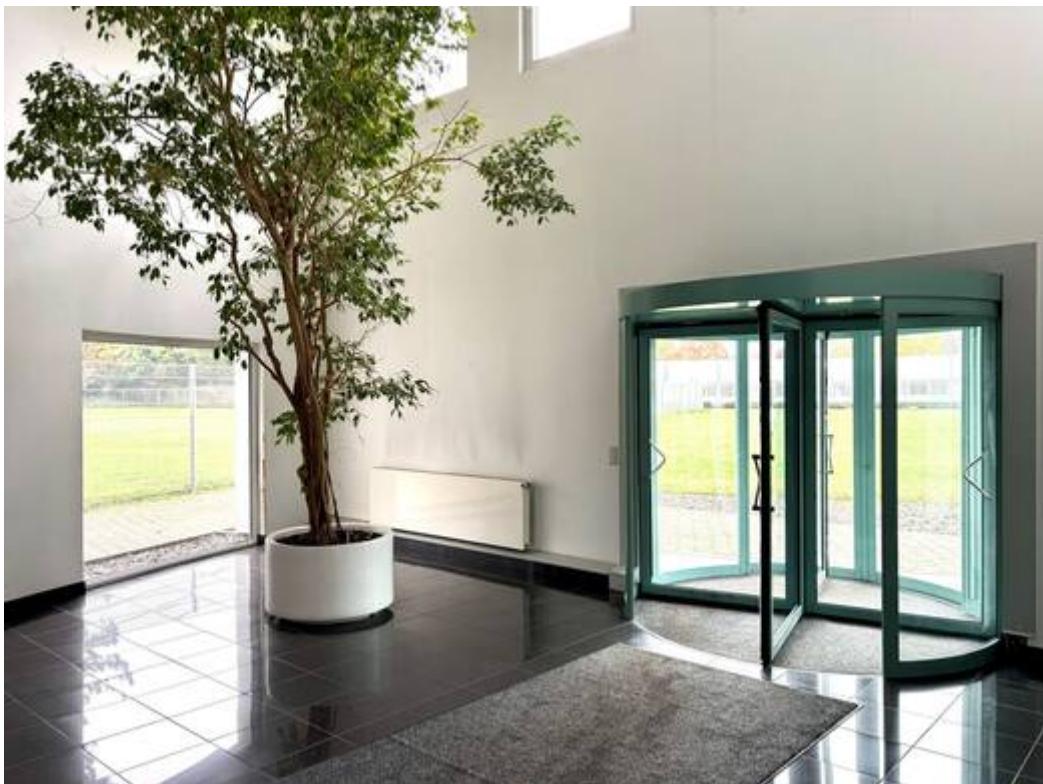
Büro 5



Büro 6



Archiv mögl. Büro



Eingangsbereich

Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.

VERKAUF

Häuser
Eigentumswohnungen
Grundstücke

BERATUNG / BETREUUNG

Sie fragen?
Wir antworten.

VERMIETUNG

Häuser
Wohnungen

BEWERTUNG

Kostenfreie Wertermittlung
Ihrer Immobilie.

GEWERBE

Verkauf
Vermietung

NEUBAU -PROJEKTE

Mehrparteihäuser
Familienhäuser
Eigentumswohnungen



Vermarktung durch vielseitige Werbemittel
und auf sämtlichen Online-Portalen.



Ein Partner für alle Fälle

GUTSCHEIN

für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

JETZT
Termin
buchen

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt.
Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien

Gutschein