Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - Privat wohnen - stadtnah genießen

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255 Email: info@grenzland.im
Telefax: 02871 23 99 784 Internet: www.grenzland.im

Lage

Südgarten voller Licht und Leben

Sonnenstrahlen lassen nicht nur die Photovoltaikanlage arbeiten, sondern tauchen auch den Garten in warmes, einladendes Licht. Ein Ort zum Auftanken, Spielen und Durchatmen – Ihr persönlicher Rückzugs- und Freizeitbereich.

Der Familiengarten ist geschickt in verschiedene Bereiche gegliedert: Gepflasterte Flächen und Terrassen bieten Platz, um ausgewählte Outdoormöbel stilvoll in Szene zu setzen.

Bei Regen sorgt die überdachte Pergola mit geschlossenen Seitenwänden und bewachsenen Weinranken für gemütliche Stunden – egal bei welchem Wetter.

Hier lässt sich Vieles verwirklichen: Basteln, Karten spielen oder entspannt feiern. Der überdachte Bereich passt sich flexibel Ihren Plänen an.

Details

Objekt-ID:	2648BOHK250923
Lage:	46395 Bocholt
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	7
Grundstücksfläche:	ca. 674,00 m²
Wohnfläche:	ca. 180,00 m²
Baujahr:	1961
Garagen:	4

Objektbeschreibung

Dieses geräumige Einfamilienhaus mit solider Bausubstanz und sonnigem Dach bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ideal für Familien, die ihren Wohntraum individuell gestalten möchten.

Raumaufteilung:
Im Erdgeschoss erwartet Sie ein einladender Wohnbereich mit direktem Übergang zum Esszimmer mit Erker sowie zur Küche. Außerdem befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein helles Zimmer mit Oberlicht, das sich hervorragend als Büro oder Gästezimmer nutzen lässt, auf dieser Ebene.

Das Dachgeschoss dient als klassische Schlafetage: Zwei Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer und ein Bad bieten ausreichend Platz für die ganze Familie.

Im Kellergeschoss stehen neben Hauswirtschafts- und Heizungsraum zahlreiche Lagerflächen zur Verfügung. Eine Außentreppe sorgt für einen praktischen Zugang von außen.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Highlights im Überblick:
-4 Garagen (inkl. 1x XL-Garage)
-Tauchbecken & Sauna
-PV-Anlage
-überdachte Pergola (mit geschlossenen Seitenwänden)
-Anbau mit oberlicht Fenster
-Esszimmer mit Erker

Individuell, charmant, bereit für Neues:
Dieses Haus mit familienfreundlichem Grundriss wartet darauf, mit modernen Materialien und frischem Design neu gestaltet zu werden.

Ein Familienhaus mit Weitblick, ergänzt durch ein nachhaltiges Energiekonzept dank der integrierten Photovoltaikanlage.

Tageslichtdurchflutete Räume: Oberlichter im Flachdachanbau und der Erker im Essbereich schaffen eine besondere, helle Wohnatmosphäre.

Die einzigartige Küche bietet Raum für kreative Ideen und lässt sich nach Ihren individuellen Vorstellungen gestalten.

Gemütlichkeit ohne Möbel: Bleiglasfenster, sichtbare Balkenlagen und eine schmiedeeiserne Treppe verleihen dem Haus Charakter. Marmor, Steinfliesen und Parkett sorgen für Wärme und Atmosphäre – noch bevor der erste Stuhl an seinem Platz steht.

Sonstiges

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Freistehendes EFH

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Zuwegung

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Haustür



Hausflur

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Schlafzimmer EG



Badezimmer EG



Küche



Esszimmer



Gäste-WC



Im-Neuen-Esch-05132025_113459



Großes Schlafzimmer mit Balkon



Großes Schlafzimmer mit Balkon



Balkon



Kinderzimmer I



Kinderzimmer II



Badezimmer OG



Badezimmer OG



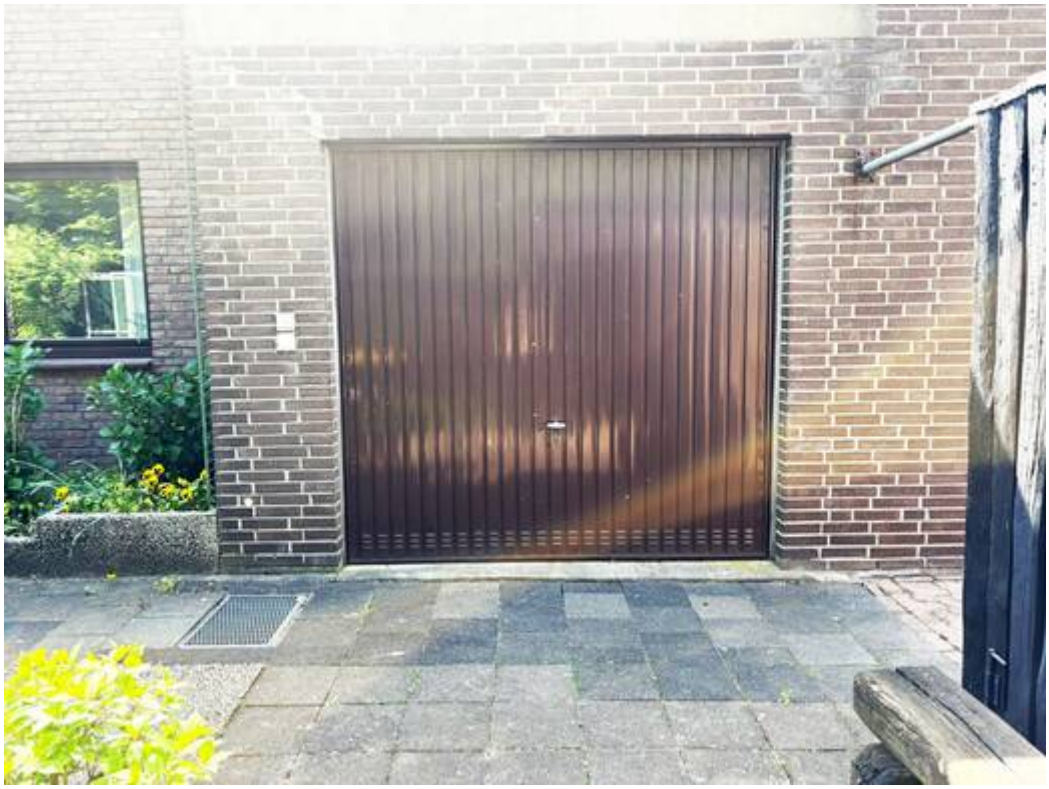
Grünfläche



Überdachte Pergola



Garten mit Süd-Ausrichtung



Garage am Haus



Straßen-Ansicht



4 Garagen



Luftbild



Luftbild

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Ein Partner für alle Fälle

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Gutschein

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im