



VERKAUFT - Privat wohnen - stadtnah genießen

Lage

Südgarten voller Licht und Leben

Sonnenstrahlen lassen nicht nur die Photovoltaikanlage arbeiten, sondern tauchen auch den Garten in warmes, einladendes Licht. Ein Ort zum Auftanken, Spielen und Durchatmen – Ihr persönlicher Rückzugs- und Freizeitbereich.

Der Familiengarten ist geschickt in verschiedene Bereiche gegliedert: Gepflasterte Flächen und Terrassen bieten Platz, um ausgewählte Outdoormöbel stilvoll in Szene zu setzen.

Bei Regen sorgt die überdachte Pergola mit geschlossenen Seitenwänden und bewachsenen Weinranken für gemütliche Stunden – egal bei welchem Wetter.

Hier lässt sich Vieles verwirklichen: Basteln, Karten spielen oder entspannt feiern. Der überdachte Bereich passt sich flexibel Ihren Plänen an.

Details

Objekt-ID:	2648BOHK250923
Lage:	46395 Bocholt
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	7
Grundstücksfläche:	ca. 674,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 180,00 m ²
Baujahr:	1961
Garagen:	4

Objektbeschreibung

Dieses geräumige Einfamilienhaus mit solider Bausubstanz und sonnigem Dach bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ideal für Familien, die ihren Wohnraum individuell gestalten möchten.

Raumaufteilung:

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein einladender Wohnbereich mit direktem Übergang zum Esszimmer mit Erker sowie zur Küche. Außerdem befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein helles Zimmer mit Oberlicht, das sich hervorragend als Büro oder Gästezimmer nutzen lässt, auf dieser Ebene.

Das Dachgeschoss dient als klassische Schlafetage: Zwei Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer und ein Bad bieten ausreichend Platz für die ganze Familie.

Im Kellergeschoss stehen neben Hauswirtschafts- und Heizungsraum zahlreiche Lagerflächen zur Verfügung. Eine Außentreppe sorgt für einen praktischen Zugang von außen.

Ausstattungsbeschreibung

Highlights im Überblick:

- 4 Garagen (inkl. 1x XL-Garage)
- Tauchbecken & Sauna
- PV-Anlage
- überdachte Pergola (mit geschlossenen Seitenwänden)
- Anbau mit oberlicht Fenster
- Esszimmer mit Erker

Individuell, charmant, bereit für Neues:

Dieses Haus mit familienfreundlichem Grundriss wartet darauf, mit modernen Materialien und frischem Design neu gestaltet zu werden.

Ein Familienhaus mit Weitblick, ergänzt durch ein nachhaltiges Energiekonzept dank der integrierten Photovoltaikanlage.

Tageslichtdurchflutete Räume: Oberlichter im Flachdachanbau und der Erker im Essbereich schaffen eine besondere, helle Wohnatmosphäre.

Die einzigartige Küche bietet Raum für kreative Ideen und lässt sich nach Ihren individuellen Vorstellungen gestalten.

Gemütlichkeit ohne Möbel: Bleiglasfenster, sichtbare Balkenlagen und eine schmiedeeiserne Treppe verleihen dem Haus Charakter. Marmor, Steinfliesen und Parkett sorgen für Wärme und Atmosphäre – noch bevor der erste Stuhl an seinem Platz steht.

Sonstiges

Objektbilder



Freistehendes EFH



Zuwegung



Haustür



Hausflur



Schlafzimmer EG



Badezimmer EG



Küche



Esszimmer



Gäste-WC



Im-Neuen-Esch-05132025_113459



Großes Schlafzimmer mit Balkon



Großes Schlafzimmer mit Balkon



Balkon



Kinderzimmer I



Kinderzimmer II



Badezimmer OG



Badezimmer OG



Grünfläche



Überdachte Pergola



Garten mit Süd-Ausrichtung



Garage am Haus



Straßen-Ansicht



4 Garagen



Luftbild



Luftbild

Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.

VERKAUF Häuser Eigentumswohnungen Grundstücke VERMIETUNG Häuser Wohnungen GEWERBE Verkauf Vermietung		BERATUNG / BETREUUNG Sie fragen? Wir antworten. BEWERTUNG Kostenfreie Wertermittlung Ihrer Immobilie. NEUBAU -PROJEKTE Mehrparkelhäuser Familienhäuser Eigentumswohnungen
---	---	--

Vermarktung durch vielseitige Werbemittel und auf sämtlichen Online-Portalen.







Ein Partner für alle Fälle

GUTSCHEIN
für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien

JETZT
Termin
buchen

Gutschein