



BEZUGSFREIES FAMILIENHAUS mit Photovoltaik - in Hamminkeln-Mehrhoog

Lage

Familienfreundlich. Hier wohnen Sie mitten im Leben und doch angenehm ruhig.

Von Ihrem Zuhause erreichen Sie in wenigen Minuten alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Im Ort gibt es mehrere Kindergärten und eine Gemeinschaftsgrundschule.

Mehrhoog ist ein Ortsteil der Stadt Hamminkeln im Kreis Wesel in Nordrhein-Westfalen. In Ortsnähe treffen sich die Landstraße 7 (ehemals Bundesstraße 8), die Landesstraße 602 und Kreisstraße 11.

Der Bahnhof Mehrhoog liegt an der zwei-gleisigen elektrifizierten Bahnstrecke Oberhausen–Arnhem. Dort hält im Schienenpersonennahverkehr stündlich der RE 19 (Rhein-IJssel-Express).

Details

Objekt-ID:	2646HAHK250922
Lage:	46499 Hamminkeln / Mehrhoog
Immobilienart:	Doppelhaushälfte
Zimmer:	5
Grundstücksfläche:	ca. 369,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 117,00 m ²
Baujahr:	1983
Bezugstermin:	sofort
Kaufpreis:	319.000,00 €
Käufercourtage:	3,57% inkl. 19% MwSt.
Garagen:	1

Objektbeschreibung

Die wahre Stärke dieser Haushälfte mit Garage liegt in der Benutzerfreundlichkeit.

Das Haus aus den 80er-Jahren bietet reichlich Raum zur Entfaltung. Im Erdgeschoss finden Sie die geselligen Lebensbereiche, während Dachgeschoss und Spitzboden nicht nur mit gemütlichen Schrägen, sondern auch mit überraschend viel Platz überzeugen.

Drei Schlafzimmer, ein Bad sowie ein Abstellraum im Dachgeschoss und ein weiteres Schlafgemach im Spitzboden schaffen Flexibilität für verschiedene Lebenssituationen.

Alles bleibt gut organisiert, denn der Vollkeller hält neben großzügiger Lagerfläche auch eine Dusche, Hauswirtschaftsbereich sowie die Heizungsanlage bereit.

Die XL-Garage ist mit einer Grube ausgestattet. Hier können Sie selbst Ihr Familienauto „unter“ die Lupe bzw. Arbeiterleuchte nehmen.

Ausstattungsbeschreibung

Ein ordentliches Budget sollte in dieses Haus investiert werden, mit dem Ziel, zeitgemäße Wohnwerte auf allen drei Ebenen zu schaffen.

Erneuerungsbedarf besteht u. a. im Bereich des Garagendaches, der Sanitäranlagen sowie bei den Fenstern und Terrassentür.

Doch wenn Sie sich ohnehin mit dem Thema Sanierung oder Modernisierung befassen, eröffnet sich hier eine reizvolle Gelegenheit: Dieses Haus mit Charme und Wärme verdient eine Neuauflage. Genügend Freiraum wartet auf Planen – Ausführen – Ankommen – Wohlfühlen. Die Küche bietet Platz für eine Einbauküche in unterschiedlich möglicher Formensprache. Bewegungsfreiheit ist garantiert.

Sonstiges

Der angelegte Garten ist ein rundum geschützter Ort zum Leben, Spielen und Bleiben.

Die geflieste Terrasse lädt zum Verweilen ein, während sich das Rasengrün und die Ziergewächse zu einer grünen Oase vereinen. Die Markisen spenden angenehmen Schatten und dienen als zuverlässiger Sonnenschutz.

Freuen Sie sich auf das Ergebnis der pflegeleichten Gestaltung. Lediglich wenige Stunden Gartenarbeit pro Woche sind notwendig. So bleibt mehr Zeit zum Genießen.

Vom Garten gelangen Sie in die Garage oder in den Kellerbereich; direkt ins Haus.

Privatsphäre. Ummantelt wird der Garten von Heckenpflanzen. Hier schaut niemand rein, außer die Sonne. Diese Freiluftmanege orientiert sich nach Süden und bietet reichlich Sonnenstunden für Sie und die PV-Anlage.

Objektbilder



Willkommen Zuhause



Eingangsbereich



Wohn- & Essbereich



Küche



Wohn- & Essbereich



Küche



Treppe



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer I



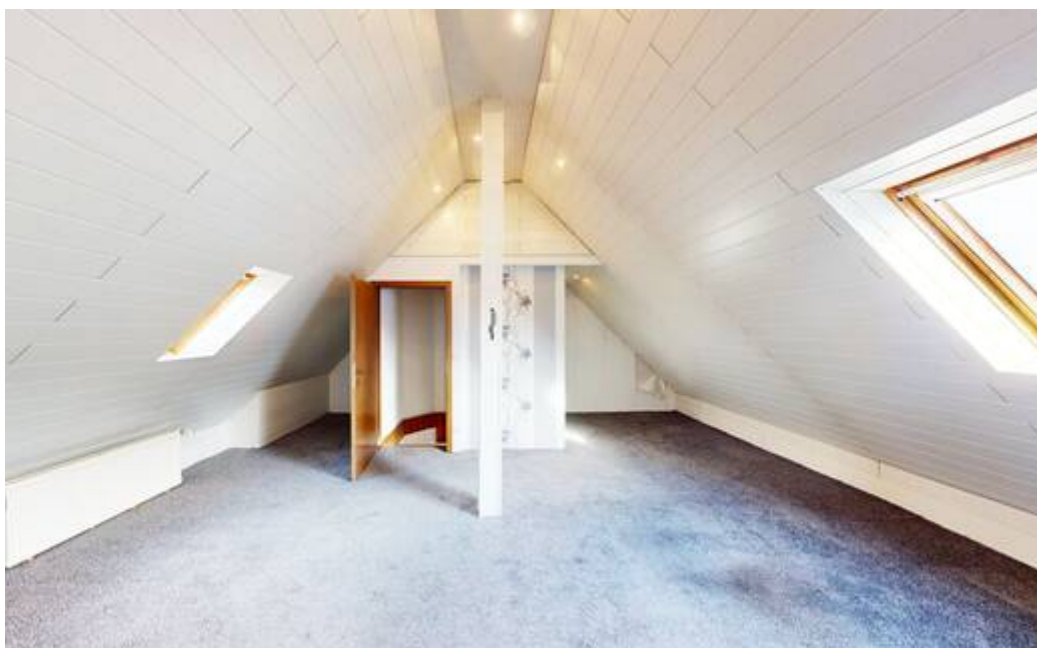
Schlafzimmer II



Schlafzimmer III mit Balkon



Balkon



Schlafzimmer IV



Schlafzimmer IV



Terrasse



Terrasse



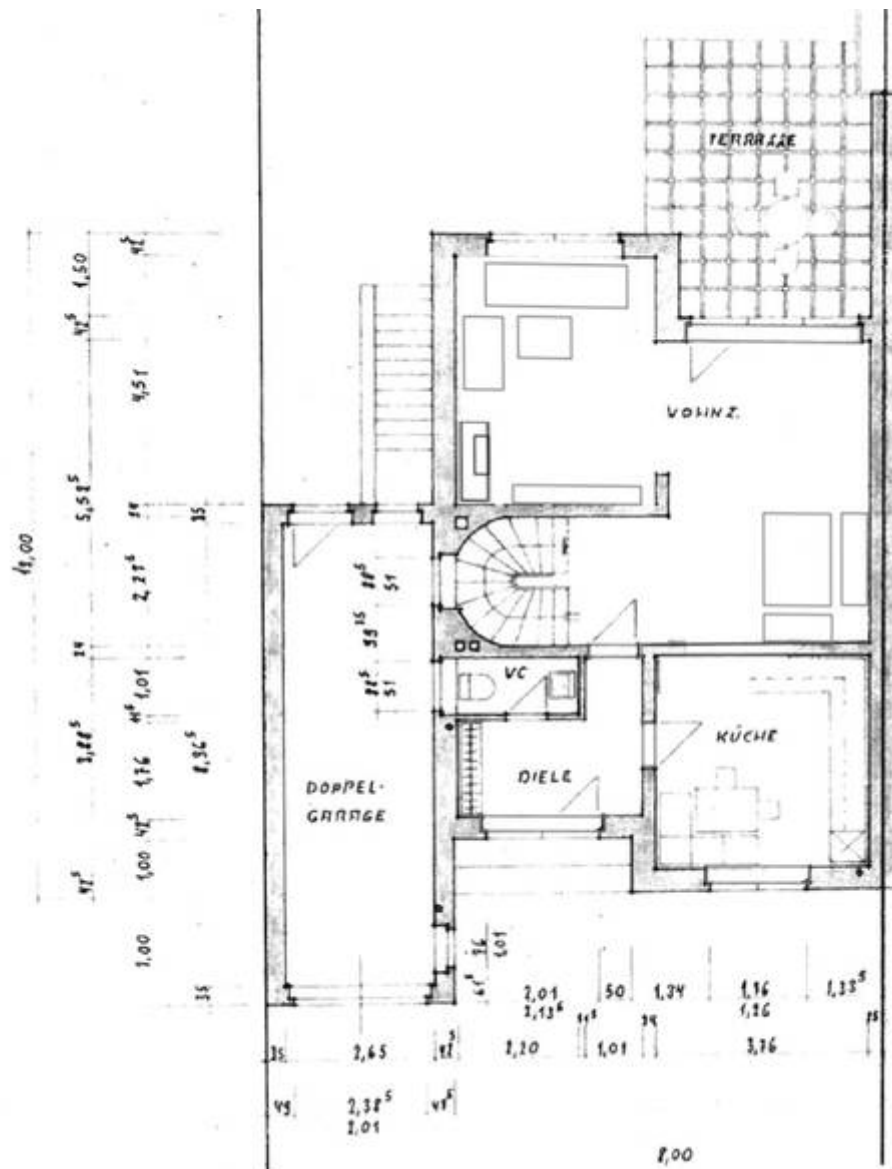
Carport



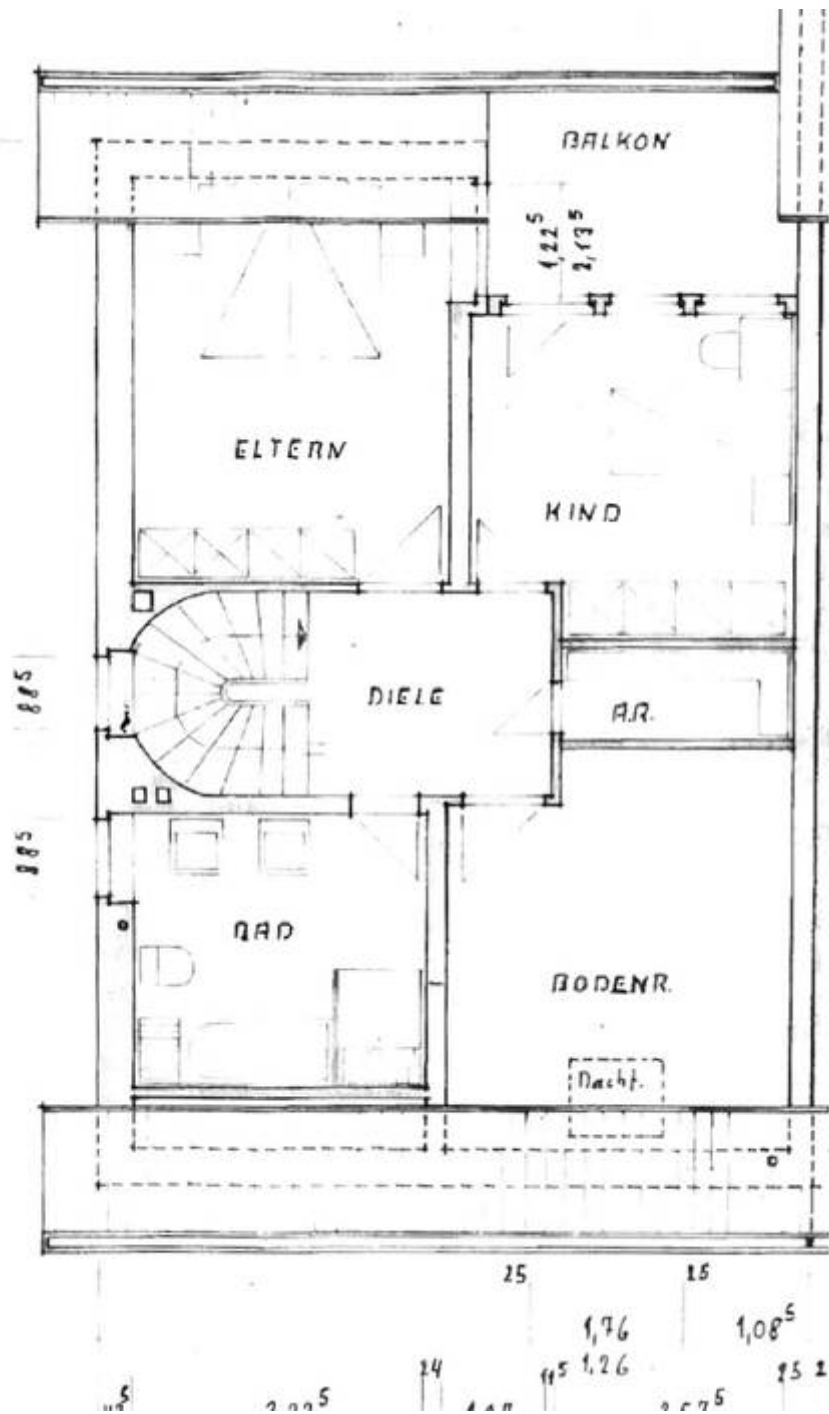
Bad im Keller



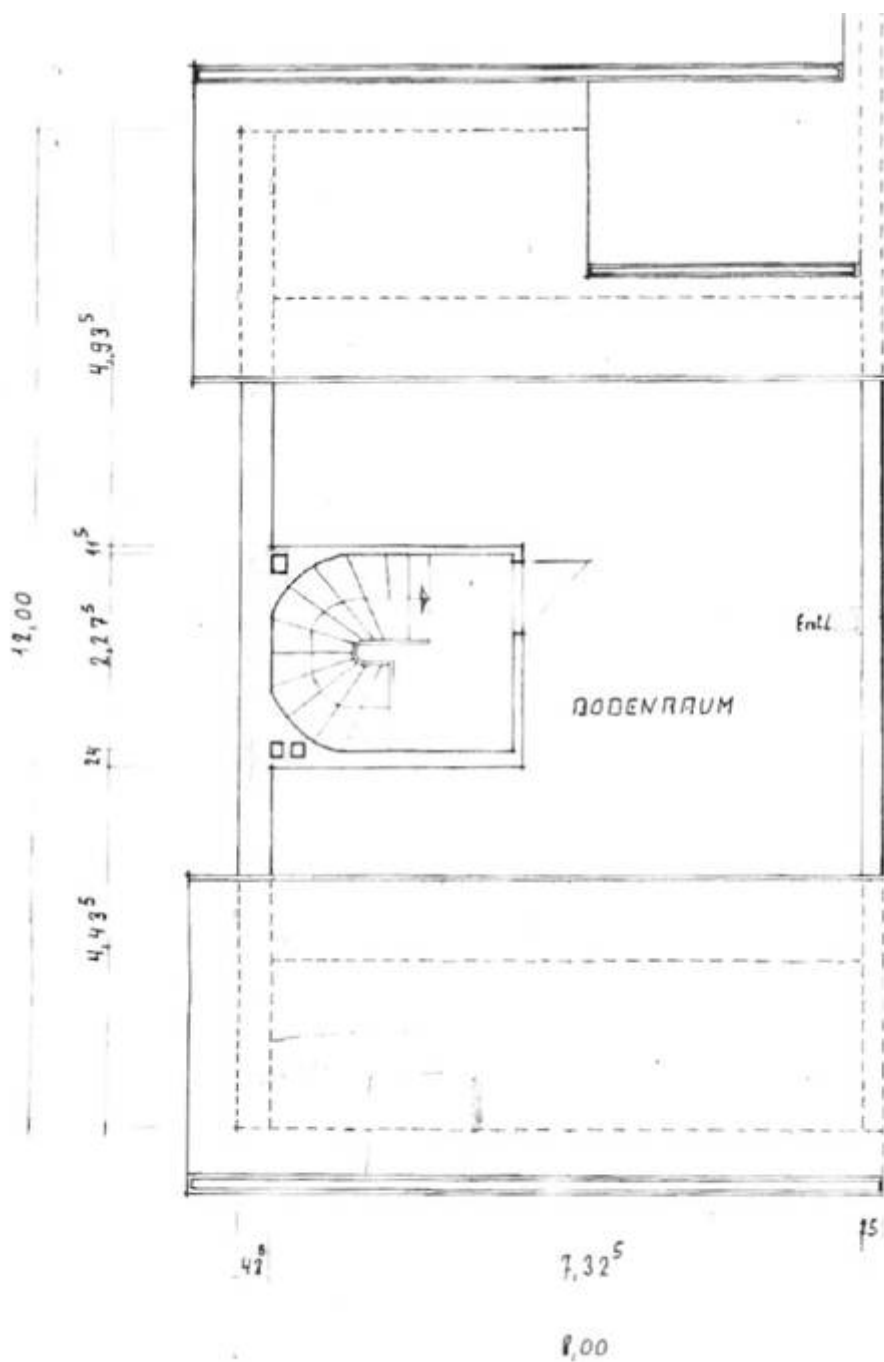
Garage



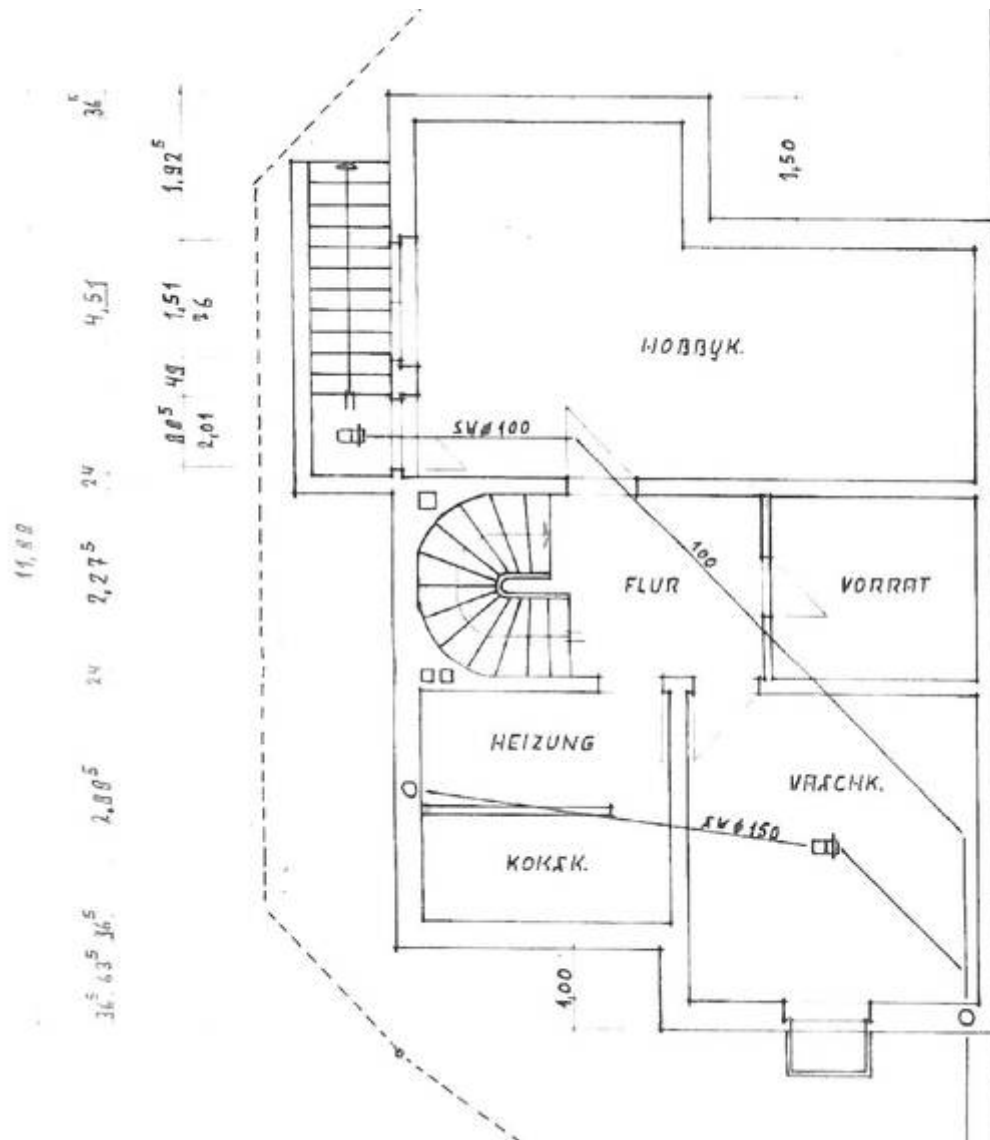
EG



OG



SB



KG

Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.

VERKAUF Häuser Eigentumswohnungen Grundstücke VERMIETUNG Häuser Wohnungen GEWERBE Verkauf Vermietung		BERATUNG / BETREUUNG Sie fragen? Wir antworten. BEWERTUNG Kostenfreie Wertermittlung Ihrer Immobilie. NEUBAU -PROJEKTE Mehrparkelhäuser Familienhäuser Eigentumswohnungen
---	---	--

Vermarktung durch vielseitige Werbemittel und auf sämtlichen Online-Portalen.







Ein Partner für alle Fälle



GUTSCHEIN

für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien

JETZT
Termin
buchen

Gutschein