



Solides REIHENMITTELHAUS im Westen Bocholts - Bezugsfrei

Lage

Ihr Zuhause mitten in Bocholt: In der Stiftstraße wohnen Sie zentral und dennoch in einer gewachsenen Nachbarschaft, wo man sich kennt und aufeinander achtet. Nach getaner Arbeit genießen Sie hier Ruhe und ein herzliches Miteinander.

Sport- und Freizeitmöglichkeiten finden sich in unmittelbarer Nähe – von Fußball und Tennis über Schwimmen im Hallen- oder Freibad bis hin zu entspannten Spaziergängen und Radtouren rund um den beliebten Aasee. Die Innenstadt mit ihren Geschäften, Cafés und Restaurants erreichen Sie in wenigen Minuten, ebenso wie kulturelle Einrichtungen wie das TextilWerk oder das Theater.

Gleichzeitig liegen Grünanlagen, der Stadtwald und die idyllischen Radwege des Münsterlandes fast vor der Haustür. Bocholt mit seinen rund 75.000 Einwohnern ist die größte Stadt im Kreis Borken und verbindet lebendige Urbanität mit naturnaher Umgebung. An der Stiftstraße wohnen Sie also dort, wo Mobilität, Lebensqualität und Geselligkeit in perfekter Harmonie zusammentreffen.

Objektbeschreibung

Ihr Traum vom Eigenheim jetzt in Erfüllung gehen lassen mit diesem Reihennittelhaus mit ca. 105qm Wohnfläche.

Über den Eingangsbereich gelangen Sie ins Wohnzimmer mit angrenzender Küche.

Vom Wohnzimmer aus führt ein Zugang in den Anbau, der direkten Zutritt zur überdachten Terrasse und in den Garten bietet – ein perfekter Ort für entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Gäste-WC. Das Obergeschoss verfügt über ein großzügiges Elternschlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie ein Bad mit Dusche.

Das Dachgeschoss ist vollständig ausgebaut und beherbergt zwei weitere Zimmer.

Der Keller bietet zusätzliche Nutzfläche und Platz für Heizungsanlage, Waschmaschine und Trockner. Der nicht ausgebaute Spitzboden kann ebenfalls als Lagerfläche genutzt werden. So entstehen insgesamt vielseitige Wohn- und Nutzungsmöglichkeiten auf mehreren Ebenen.

Details

Objekt-ID:	2645BOHK250919
Lage:	46395 Bocholt
Immobilienart:	Reihennittel
Zimmer:	5
Grundstücksfläche:	ca. 105,00 m²
Wohnfläche:	ca. 105,00 m²
Baujahr:	1929
Bezugstermin:	sofort
Kaufpreis:	249.000,00 €
Käufercourtage:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Ausstattungsbeschreibung

Die vorhandene Küche sowie die Elektrogeräte sind bereits im Kaufpreis enthalten. Über den Anbau erreichen Sie die überdachte Terrasse, die ideal für gesellige Stunden oder entspannte Nachmittage im Freien ist. Der Garten ist zusätzlich über einen Stichweg erreichbar und verfügt über einen Abstellraum für Fahrräder und Gartengeräte.

Im Erdgeschoss befindet sich ein praktisches Gäste-WC, während das Obergeschoss mit einem Badezimmer mit Dusche ausgestattet ist. In der ersten Etage erwarten Sie schrägenfreie Schlafzimmer mit großzügigem Spielraum für Ihre Einrichtungsideen. Das Dachgeschoss bietet zusätzlichen Raum für Kinder oder Gäste. Der Keller sorgt für Stauraum und technische Infrastruktur.

Insgesamt überzeugt die Immobilie durch eine Kombination aus praktischer Ausstattung und angenehmen Wohnen auf drei Etagen.

Sonstiges

Objektbilder



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Wohn- & Essbereich



Wohn- & Essbereich



Küche



Küche



Küche



Gäste-WC



Zimmer I



Zimmer I



Badezimmer



Durchgangszimmer



Flur



Zimmer II



Zimmer III



Zimmer IV



Überdachte Terrasse



Garten



Gartenschuppen

Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.

VERKAUF Häuser Eigentumswohnungen Grundstücke		BERATUNG / BETREUUNG Sie fragen? Wir antworten.
VERMIETUNG Häuser Wohnungen		BEWERTUNG Kostenfreie Wertermittlung Ihrer Immobilie.
GEWERBE Verkauf Vermietung		NEUBAU -PROJEKTE Mehrparkhäuser Familienhäuser Eigentumswohnungen
Vermarktung durch vielseitige Werbemittel und auf sämtlichen Online-Portalen.		

    

Ein Partner für alle Fälle

GUTSCHEIN

für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

JETZT
Termin
buchen

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien

Gutschein