



**VERKAUFT - Freistehendes Einfamilienhaus auf 180qm Wohnfläche**

## Lage

Hier wohnen Sie mitten im Leben und doch angenehm ruhig. Von ihrem Zuhause erreichen Sie bequem in wenigen Minuten per Fahrrad die Bocholter Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und Geschäfte des täglichen Bedarfs. Bocholt überzeugt nicht nur als Wohnort, sondern auch als Freizeitstadt. Der Stadtwald und der Aasee mit Badestrand sowie Surferbucht sind naheliegende Erholungsgebiete.

Die Stadt ist durch Bundesstraßen wie die B67 und B473 gut an das Verkehrsnetz angebunden. Die A3 ist nur ca. 15 Minuten entfernt: Anschlussstelle Hamminkeln oder Rees. Wichtige Verbindung in Richtung Ruhrgebiet.

## Details

Objekt-ID: 2641BOHK250917  
Lage: 46397 Bocholt  
Immobilienart: Einfamilienhaus  
Zimmer: 4  
Grundstücksfläche: ca. 489,00 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: ca. 178,52 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1995

## Objektbeschreibung

Ein Ergebnis gelungener Fusionsarbeit zwischen Architekten und Bauherr, mit dem Ziel, Wohnwert für eine Familie zu schaffen. Ein Haus, in dem Formen wohnen lernen.

Mit seinen klaren Ecken und Kanten zeigt sich dieses XL-Zuhause benutzerfreundlich und charakterstark. Die wahre Stärke liegt in den Raumzuschnitten und der maximalen Tageslichtausbeute, die für wechselnde Licht und Schattenspiele sorgen. Drei Schlafzimmer, Ankleide und zwei Bäder vereinen sich in der Schlafetage.

Im Keller genießen Sie Wellness mit Sauna, Dusche und Ruhezone, während in den anderen Räumen ausreichend Platz zum Lagern und für die Hauswirtschaft vorhanden ist.

## Ausstattungsbeschreibung

Individuelle Räume treffen auf Qualitätsmaterialien, Lichtdesign und wohnliches Ambiente.

Die stilvolle Einbauküche überzeugt mit klarer Linienführung und Bewegungsfreiheit.

Wohnliche Annehmlichkeiten wie Vinylboden in Holzoptik, praktische Einbauschränke als Stauraum im Obergeschoss und integrierte Spots erhöhen den Komfort.

Fußbodenheizung wärmt gleichermaßen die Zimmer. Gemütlichkeit benötigt keine Möbel.

Die schwebenden Treppenstufen verbinden die drei Etagen mit Leichtigkeit.

## Sonstiges

### Objektbilder



ImmoScout Maske\_Neuauflage\_mit\_Logos



Diele



Wohnbereich



Wohnbereich



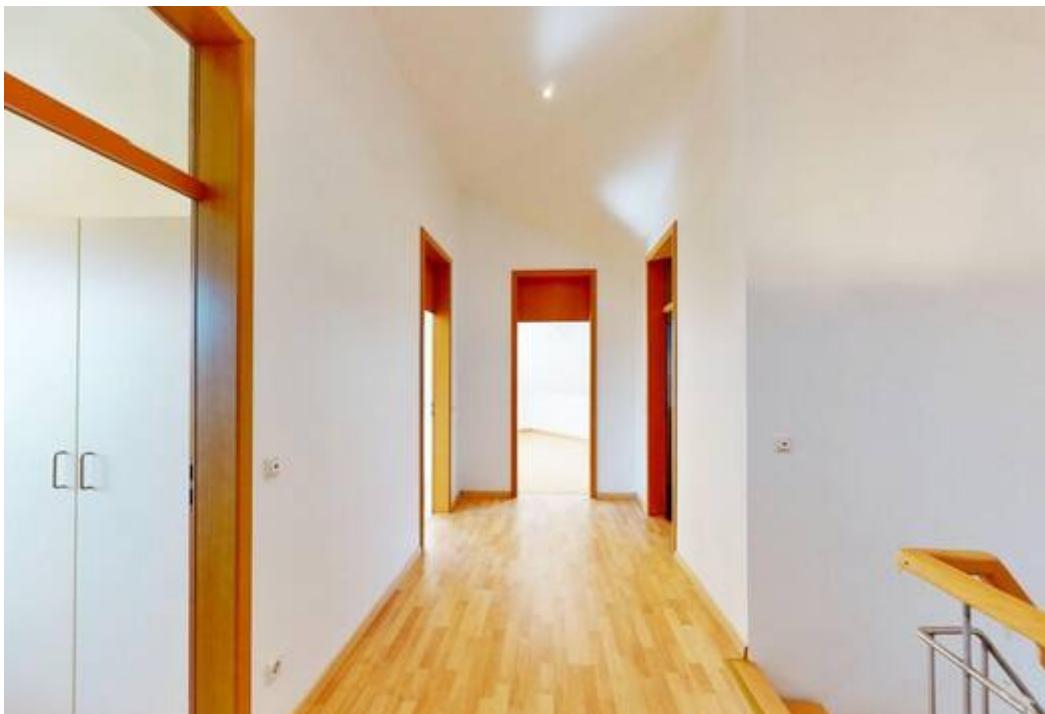
Wohnbereich



Küche



HWR im EG



Flur



Badezimmer I



Schlafzimmer I von III



Badezimmer II



Heizungsanlage



Sauna im Keller



Keller



Garten



Garten



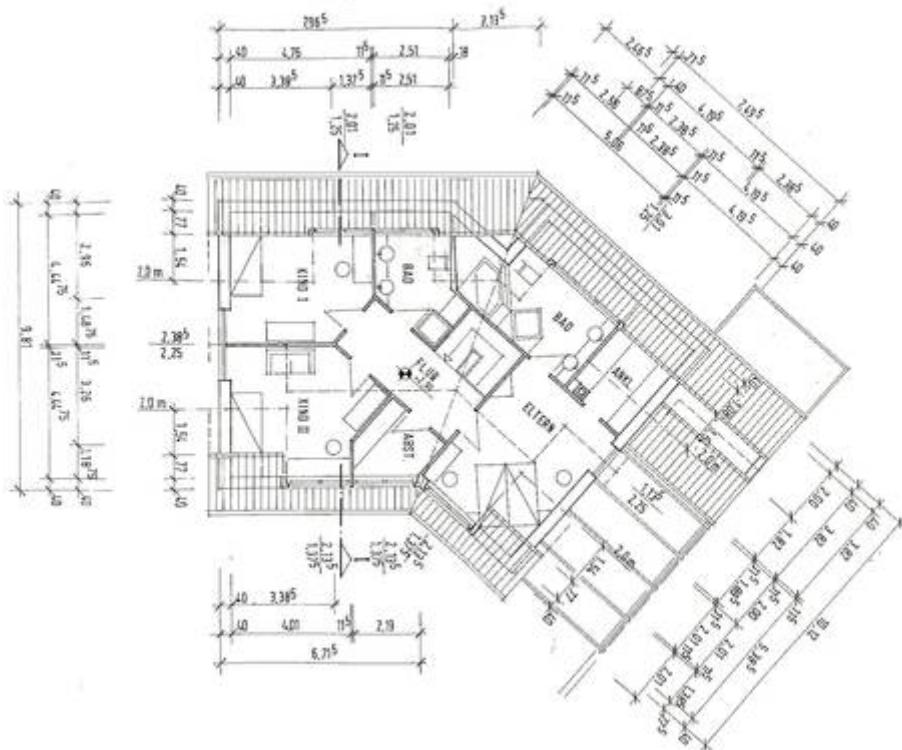
Terrassenbereich



Hausansicht



Grundriss EG



Grundriss OG