

Email: <a href="mailto:info@grenzland.im">info@grenzland.im</a>
Internet: <a href="mailto:www.grenzland.im">www.grenzland.im</a>



VERKAUFT - Freistehendes Einfamilienhaus auf 180qm Wohnfläche

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

#### Lage

Hier wohnen Sie mitten im Leben und doch angenehm ruhig. Von ihrem Zuhause erreichen Sie bequem in wenigen Minuten per Fahrrad die Bocholter Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Bocholt überzeugt nicht nur als Wohnort, sondern auch als Freizeitstadt. Der Stadtwald und der Aasee mit Badestrand sowie Surferbucht sind naheliegende Erholungsgebiete.

Die Stadt ist durch Bundesstraßen wie die B67 und B473 gut an das Verkehrsnetz angebunden.

Die A3 ist nur ca. 15 Minuten entfernt: Anschlussstelle Hamminkeln oder Rees.

Wichtige Verbindung in Richtung Ruhrgebiet.

#### **Details**

Objekt-ID: 2641BOHK250917 Lage: 46397 Bocholt Immobilienart: Einfamilienhaus

Zimmer: 4

Grundstücksfläche: ca. 489,00 m²
Wohnfläche: ca. 178,52 m²
Baujahr: 1995

## **Objektbeschreibung**

Ein Ergebnis gelungener Fusionsarbeit zwischen Architekten und Bauherr, mit dem Ziel, Wohnwert für eine Familie zu schaffen. Ein Haus, in dem Formen wohnen lernen.

Mit seinen klaren Ecken und Kanten zeigt sich dieses XL-Zuhause benutzerfreundlich und charakterstark.

Die wahre Stärke liegt in den Raumzuschnitten und der maximalen Tageslichtausbeute, die für wechselnde Licht und Schattenspiele sorgen. Drei Schlafzimmer, Ankleide und zwei Bäder vereinen sich in der Schlafetage.

Im Keller genießen Sie Wellness mit Sauna, Dusche und Ruhezone, während in den anderen Räumen ausreichend Platz zum Lagern und für die Hauswirtschaft vorhanden ist.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <a href="mailto:info@grenzland.im">info@grenzland.im</a>
Internet: www.grenzland.im

### Ausstattungsbeschreibung

Individuelle Räume treffen auf Qualitätsmaterialien, Lichtdesign und wohnliches Ambiente.

Die stilvolle Einbauküche überzeugt mit klarer Linienführung und Bewegungsfreiheit.

Wohnliche Annehmlichkeiten wie Vinylboden in Holzoptik, praktische Einbauschränke als Stauraum im Obergeschoss und integrierte Spots erhöhen den Komfort.

Fußbodenheizung wärmt gleichermaßen die Zimmer. Gemütlichkeit benötigt keine Möbel.

Die schwebenden Treppenstufen verbinden die drei Etagen mit Leichtigkeit.

## **Sonstiges**

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland



Email: <a href="mailto:info@grenzland.im">info@grenzland.im</a>
Internet: <a href="mailto:www.grenzland.im">www.grenzland.im</a>

# **Objektbilder**



ImmoScout Maske\_Neuauflage\_mit\_Logo

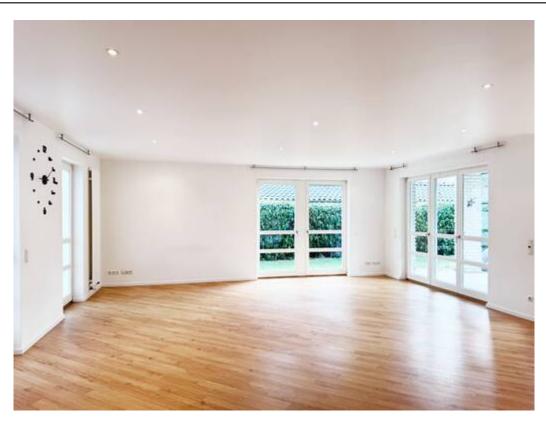


Diele

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Wohnbereich

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im

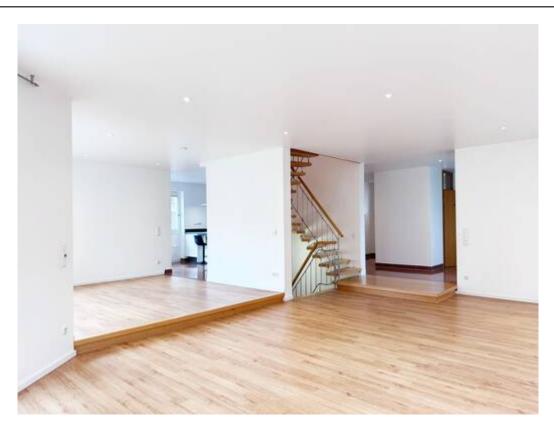


Wohnbereich

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im

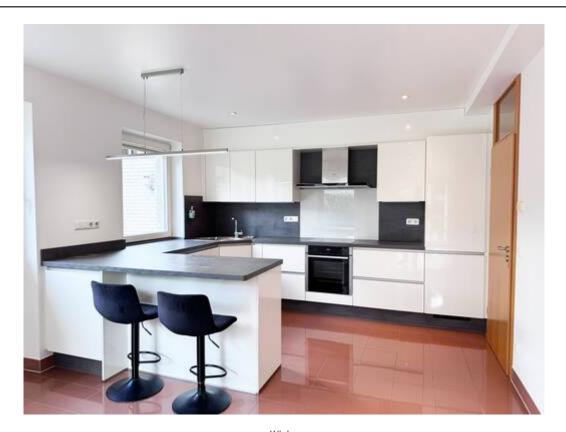


Wohnbereich

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Küche

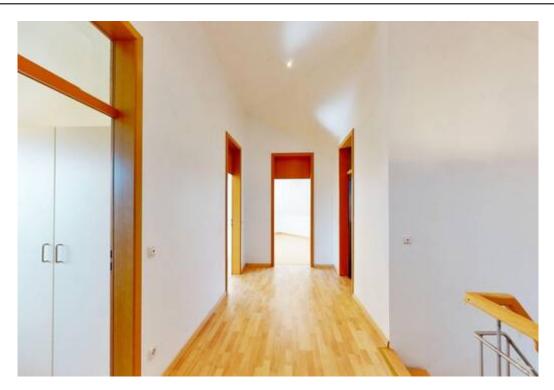


HWR im EG

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Flur

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <a href="mailto:info@grenzland.im">info@grenzland.im</a>
Internet: www.grenzland.im



Badezimmer I

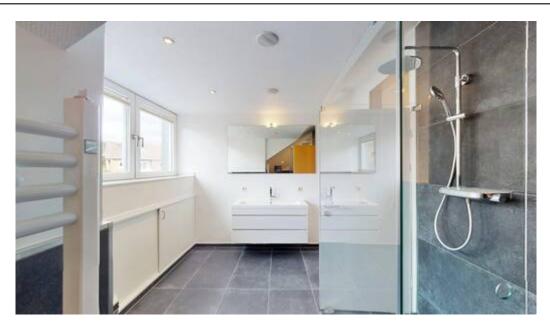


Schlafzimmer I von III

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Badezimmer II



Heizungsanlage

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Sauna im Keller



Keller

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Garten

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Garten

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Terrassenbereich

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Hausansicht

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

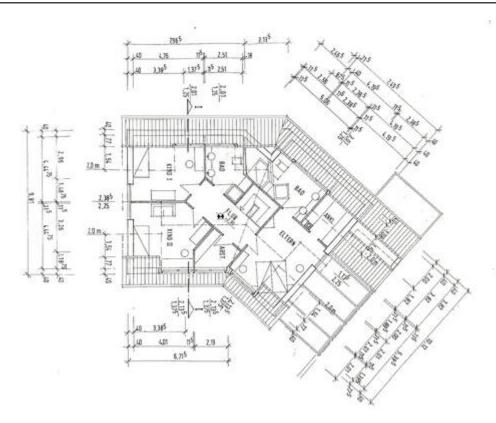


Grundriss EG

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Grundriss OG

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784