



BARLO - 5 Schlafzimmer - Vollkeller- Garage

Lage

Dieses Wohnhaus lädt Sie ein, fernab vom hektischen Ampelgewitter und dem pulsierenden Stadtleben zur Ruhe zu kommen. Eingebettet in eine herzliche Dorfgemeinschaft genießen Sie hier ein entschleunigtes Leben im Einklang mit der Natur und der Nachbarschaft.

Gleichzeitig profitieren Sie von lokalen Annehmlichkeiten und einer starken Gemeinschaft.

Ihr Zuhause ist ca. 6km von der Stadtmitte Bocholts entfernt. Barlo grenzt im Westen und Süden an den Stadtteil Stenern. Im Osten an die Stadt Rhede und im Norden an die niederländischen Gemeinden Aalten u. Winterswijk.

In Barlo kreuzen sich die Landesstraße L505 und die Kreisstraße K3. Über diese Straßen gelangt man in die umliegenden Städte bzw. Stadtteile. Die Linie C8 verbindet Barlo mit dem Bustreff im Zentrum Bocholts.

Bocholt ist über die B 473 an die A 3 (E 35) angebunden. Durch das Stadtgebiet führt die B 67, die die A 3 mit der A 31 verbindet.

Objektbeschreibung

Das freistehende Wohnhaus, ursprünglich im Jahr 1987 erbaut, erfuhr im Jahr 2005 eine umfassende Sanierung.

Der offene Grundriss schafft luftige und helle Wohnbereiche, perfekt für gesellige Zusammenkünfte und entspannte Familienzeit. Zudem befindet sich das Elternschlafzimmer sowie das Bad en Suite im Erdgeschoss.

Im Obergeschoss vereinen sich vier Räume verschiedener Größenordnung und Ausstattung und ein Duschbad. Wellness- und Sportbereich mit Sauna und Balkonzugang: Erholung und Aktivität

Der Keller umfasst einen Hauswirtschaftsraum, mehrere Lagerräume, Hobbyraum – ein perfekter Mix aus Nutzen und Komfort in Ihrem kellerbasierten Nutzungsort.

Ihr PKW findet Platz in der ca. 50m² großen Garage, die nicht nur Schutz, sondern auch Zugang in den Garten und Innentreppe in den Keller.

Details

Objekt-ID:	2619BOHK250623
Lage:	46397 Bocholt / Barlo
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	6
Grundstücksfläche:	ca. 602,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 194,00 m ²
Baujahr:	1987
Kaufpreis:	589.000,00 €
Käufercourtage:	3,57% inkl. MwSt.

Ausstattungsbeschreibung

Die Sanierung umfasste eine Erneuerung des Hausdachs vor etwa 10 Jahren sowie die Modernisierung der Bäder, Bodenbeläge, elektrische Rollläden und der Küche.

Damit wurde das Haus an heutige Wohnansprüche angepasst, ohne seinen ursprünglichen Charme zu verlieren.

Die Sprossenfenster verleihen dem Haus einen charmanten Charakter: Innen strahlen sie mit weißen Rahmen, während außen ein warmer Branton für eine harmonische Optik sorgt.

Die Ölheizung-Niedertemperatur aus dem Jahr 2018 sorgt für effiziente Wärme und ist mit einer Fußbodenheizung für das komplette Erdgeschoss kombiniert.

Die Einbauküche überzeugt mit markanten Ecken und Kanten, die nicht nur optisch ins Auge fallen, sondern auch ein außergewöhnliches Kocherlebnis ermöglichen.

Ein Rundbogen führt ins Kaminzimmer, das mit zwei Stufen abgesenkt ist. Hier erwartet Sie ein stilvoller Kamin, ergänzt durch einen Außenkamin.

Tauchen Sie ein in stilvolles Design und hochwertige Ausstattung in den Badezimmern. Freuen Sie sich auf ein modernes Duschbad und ein vollausgestattetes Bad en Suite.

Sonstiges

Objektbilder



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Schlafzimmer 1



Bad en Suite



Wohn- & Essbereich



Wohnbereich



Gartenblick



Küche



Essnische



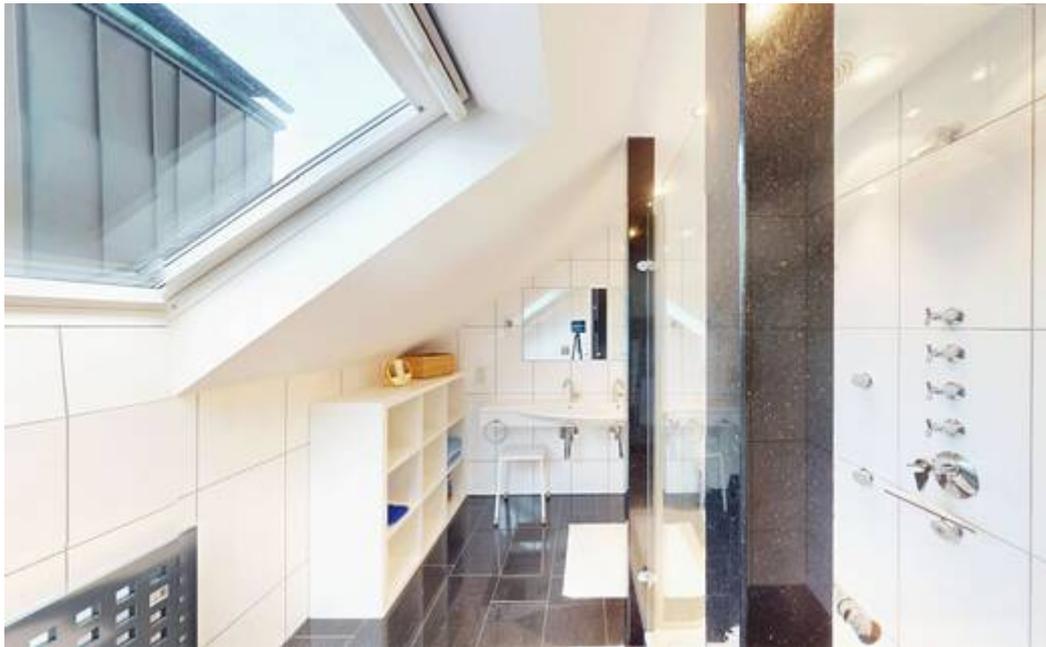
Schlafzimmer 2



Wellnesszimmer mit Sauna



Sauna



Badezimmer



Hobbyzimmer



Büro



Werkzimmer im Keller



HWR



Überdachte Familienterrasse



Ziergewächse und Baumbestand



Grüne Lunge



Grundriss_EG



Grundriss_DG



Grundriss_KG

Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.

VERKAUF

Häuser
Eigentumswohnungen
Grundstücke

VERMIETUNG

Häuser
Wohnungen

GEWERBE

Verkauf
Vermietung

BERATUNG / BETREUUNG

Sie fragen?
Wir antworten.

BEWERTUNG

Kostenfreie Wertermittlung
Ihrer Immobilie.

NEUBAU -PROJEKTE

Mehrparteienhäuser
Familienhäuser
Eigentumswohnungen



Vermarktung durch vielseitige Werbemittel
und auf sämtlichen Online-Portalen.



1

Ein Partner für alle Fälle

GUTSCHEIN

für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

JETZT

Termin
buchen

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien

Gutschein