Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - 5 Wohnungen + Gewerbefläche in Stadtnähe

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Dieses Mehrparteienhaus mit Gewerbeeinheit befindet sich direkt an der Dinxperloer Straße in Bocholt. Die Bocholter wissen: Diese Hauptverkehrsstraße ist lang... jedoch befindet sich diese Kapitalanlage in den ersten 5% des Straßenverlauft aus Innenstadt-Blickwinkel (stadtauswärts).

Rosenmontagsumzug, Kirmes, Weihnachtsmarkt, Citylauf, verkaufsoffene Sonntage, Lichterfest, Frühlingsfest... Querbeet hat Bocholt für JUNG und ALT sehr viel zu bieten.

Die Fahrradstadt Bocholt ist ideal als „Drehkreuz" für Radfahrer, die eine Tour in die Niederlande, ins Münsterland, ins Rheinland oder Ruhrgebiet.

Details

Objekt-ID:	2616BOKK250616
Lage:	46399 Bocholt
Immobilienart:	Wohn- und Geschäftshaus
Baujahr:	1955

Objektbeschreibung

Dieses Parteienhaus, das Ende der 50er Jahre in Massivbauweise errichtet wurde, umfasst fünf eigenständige Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 256m². Im Hinterhof hat sich eine Gewerbeeinheit mit ca. 96m² Nutzfläche niedergelassen.

Die Wohnungen in der ersten und zweiten Etage sind identisch angeordnet. Im Dachgeschoss haben einige Jahre später zwei weitere Wohneinheiten Einzug gehalten.

Der Vollkeller umfasst insgesamt vier Räume.

Alle Wohneinheiten, das Gewerbe und die Garagen sind vermietet.
Die derzeitigen Mieteinnahmen sind steigerungsfähig.

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Das Treppenhaus liegt mittig im Haus und verbindet den Keller und die 3 Wohnetagen.

Die Wohnungen befinden sich in einem gepflegten, aber einfachen Zustand.
Die Wohneinheiten sind jeweils mit einer Einbauküche ausgestattet, welche im Kaufpreis enthalten ist. Ebenso ist eine Kombi-Gastherme Bestandteil jeder Wohnung. Diese Heizungsanlagen wurden nach und nach erneuert.

Sonstiges

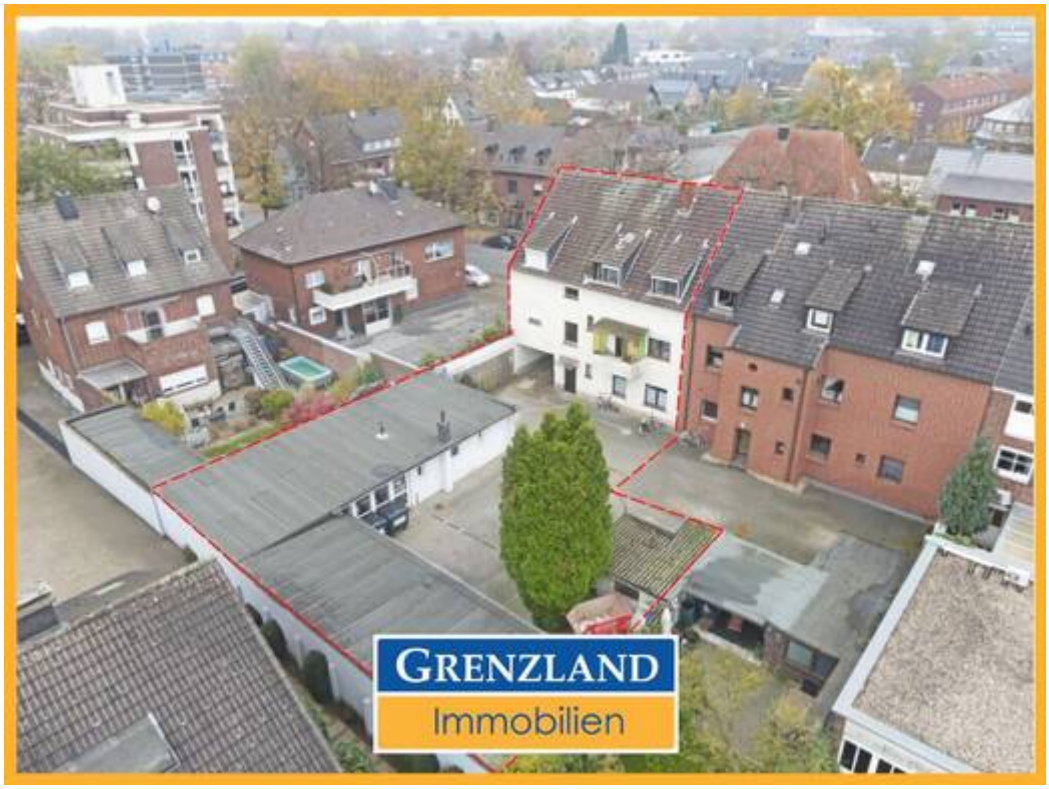
GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Objektbilder



Zentrumsnahe Kapitalanlage

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Ansicht

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Hausansicht



Zufahrt



Hoffläche



Rückansicht

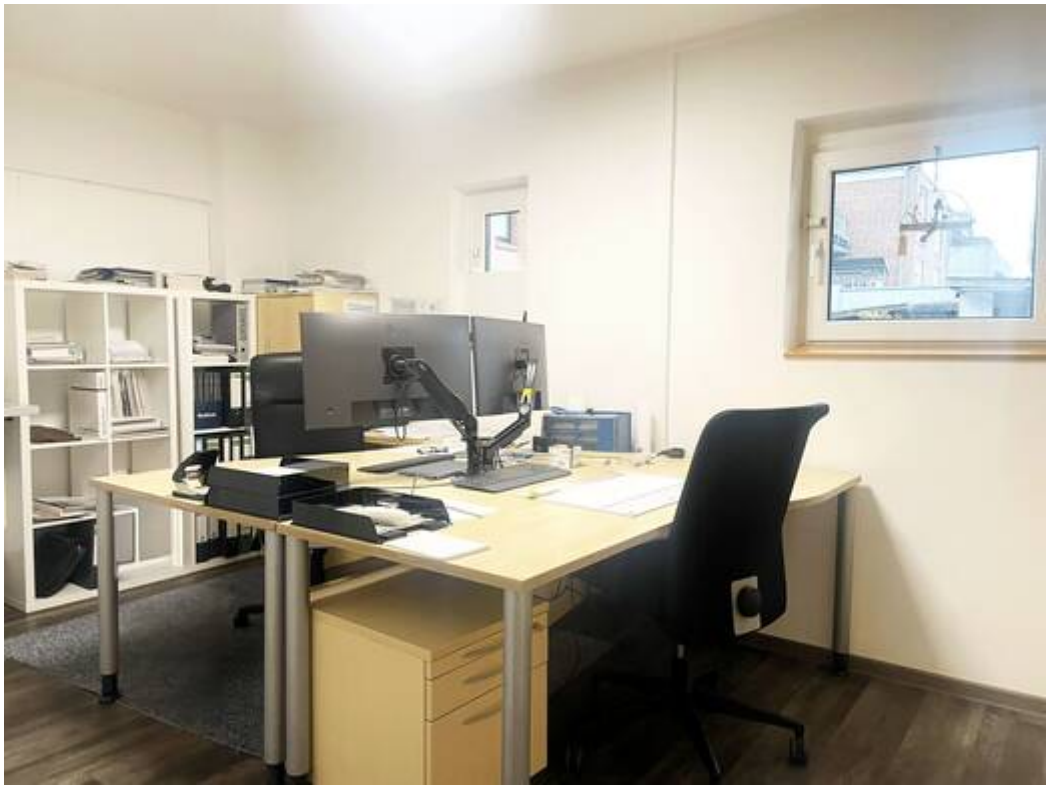


Gewerbeeinheit



Gewerbe

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Gewerbe

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Gewerbe

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Gewerbe

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Gewerbe



Treppenhaus



Wohnung DG

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Wohnung DG

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Wohnung DG



Wohnung DG



Wohnung DG



Wohnung DG



Wohnung OG



Wohnung OG



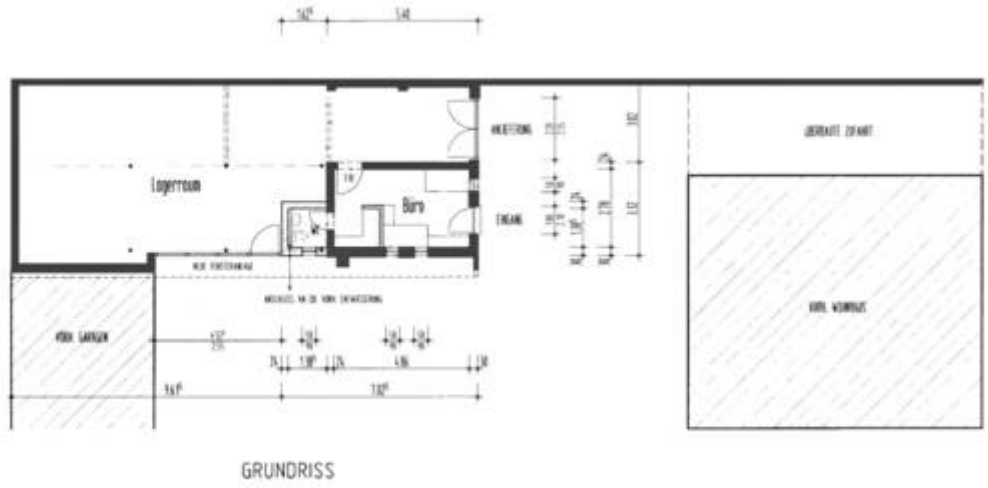
Wohnung OG



Wohnung OG



Heizung



Grundriss_Gewerbe

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Ein Partner für alle Fälle

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Gutschein

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im