



VERKAUFT - 5 Wohnungen + Gewerbefläche in Stadtnähe

Lage

Dieses Mehrparteienhaus mit Gewerbeeinheit befindet sich direkt an der Dinxperloer Straße in Bocholt. Die Bocholter wissen: Diese Hauptverkehrsstraße ist lang... jedoch befindet sich diese Kapitalanlage in den ersten 5% des Straßenverlaufs aus Innenstadt-Blickwinkel (stadtauswärts).

Rosenmontagsumzug, Kirmes, Weihnachtsmarkt, Citylauf, verkaufsoffene Sonntage, Lichterfest, Frühlingsfest... Querbeet hat Bocholt für JUNG und ALT sehr viel zu bieten.

Die Fahrradstadt Bocholt ist ideal als „Drehkreuz“ für Radfahrer, die eine Tour in die Niederlande, ins Münsterland, ins Rheinland oder Ruhrgebiet.

Objektbeschreibung

Dieses Parteienhaus, das Ende der 50er Jahre in Massivbauweise errichtet wurde, umfasst fünf eigenständige Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 256m². Im Hinterhof hat sich eine Gewerbeeinheit mit ca. 96m² Nutzfläche niedergelassen.

Die Wohnungen in der ersten und zweiten Etage sind identisch angeordnet. Im Dachgeschoss haben einige Jahre später zwei weitere Wohneinheiten Einzug gehalten.

Der Vollkeller umfasst insgesamt vier Räume.

Alle Wohneinheiten, das Gewerbe und die Garagen sind vermietet.
Die derzeitigen Mieteinnahmen sind steigerungsfähig.

Details

Objekt-ID: 2616BOKK250616
Lage: 46399 Bocholt
Immobilienart: Wohn- und Geschäftshaus
Baujahr: 1955

Ausstattungsbeschreibung

Das Treppenhaus liegt mittig im Haus und verbindet den Keller und die 3 Wohnetagen.

Die Wohnungen befinden sich in einem gepflegten, aber einfachen Zustand.

Die Wohneinheiten sind jeweils mit einer Einbauküche ausgestattet, welche im Kaufpreis enthalten ist. Ebenso ist eine Kombi-Gastherme Bestandteil jeder Wohnung. Diese Heizungsanlagen wurden nach und nach erneuert.

Sonstiges

Objektbilder



Zentrumsnahe Kapitalanlage



Ansicht



Hausansicht



Zufahrt



Hoffläche



Rückansicht



Gewerbeeinheit



Gewerbe



Gewerbe



Gewerbe



Gewerbe



Gewerbe



Treppenhaus



Wohnung DG



Wohnung DG



Wohnung DG



Wohnung DG



Wohnung DG



Wohnung DG



Wohnung OG



Wohnung OG



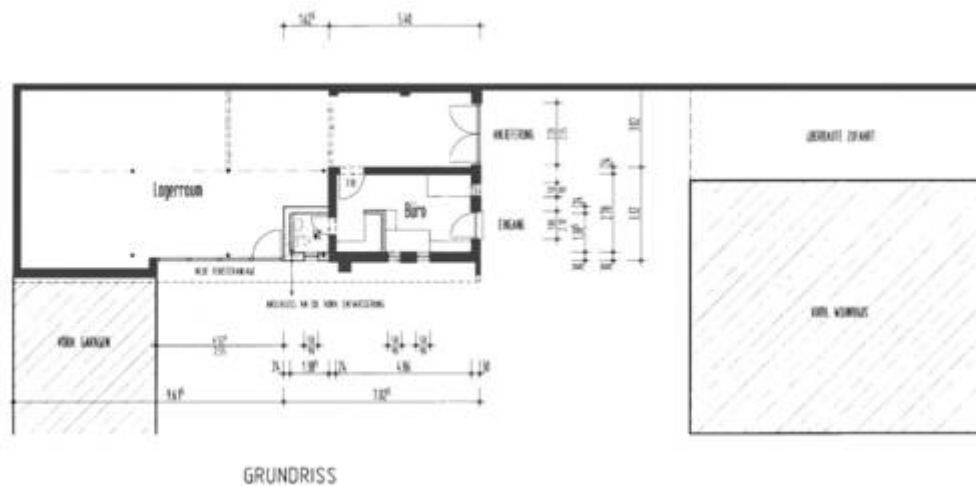
Wohnung OG



Wohnung OG



Heizung



Grundriss_Gewerbe

Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.

VERKAUF Häuser Eigentumswohnungen Grundstücke		BERATUNG / BETREUUNG Sie fragen? Wir antworten.
VERMIETUNG Häuser Wohnungen		BEWERTUNG Kostenfreie Wertermittlung Ihrer Immobilie.
GEWERBE Verkauf Vermietung		NEUBAU -PROJEKTE Mehrparkhäuser Familienhäuser Eigentumswohnungen
Vermarktung durch vielseitige Werbemittel und auf sämtlichen Online-Portalen.		

Ein Partner für alle Fälle

GUTSCHEIN

für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

JETZT
Termin
buchen

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien

Gutschein