



VERKAUFT - Bezugsfertige GEWERBEFLÄCHE 3-Raum-Variante mit 82m²

Lage

Der Standort überzeugt durch eine ruhige Umgebung und die Nähe zum Straßenverkehrsnetz. Bocholt überzeugt als Wirtschaftsstandort durch seine zentrale Lage im Westmünsterland, die unmittelbare Nähe zur niederländischen Grenze und eine starke mittelständische Struktur.

Mit einer hohen Kaufkraft, einem breiten Branchenmix und innovativen Netzwerken – etwa im Technologiepark – bietet Bocholt beste Voraussetzungen für nachhaltiges Wachstum.

Bocholt ist über die B 473 an die A 3 (E 35) angebunden. Durch das Stadtgebiet führt die B 67, die die A 3 mit der A 31 verbindet.

Details

Objekt-ID: 2609BOGK250603
Lage: 46395 Bocholt
Immobilienart: Bürofläche
Zimmer: 3
Nutzfläche: ca. 82,00 m²
Bürofläche: ca. 82,00 m²
Baujahr: 1995
Bezugstermin: sofort

Objektbeschreibung

Treppe rauf - Business rein!

Über eine solide Stahltreppe mit Terrassenplattform erreichen Sie die Einheit im ersten Obergeschoss eines modernen Gebäudekomplexes.

Durch die hochwertige Eingangstür gelangt man direkt in den Flur, der die Räume sinnvoll miteinander verbindet: Rechts befindet sich ein Sozialraum mit Küchenzeile sowie ein Tageslichtbad mit Dusche, WC und Waschtisch – praktisch und funktional. Ein Abstellraum ist ebenfalls vorhanden.

Zwei weitere Räume liegen im rückseitigen Flügel der Einheit (aus Sicht der Haustür), ideal für ruhiges Arbeiten oder separate Nutzungsbereiche. Der großzügige Hauptraum erstreckt sich zur Frontseite hin und bietet viel Tageslicht und flexible Gestaltungsmöglichkeiten.

Ausstattungsbeschreibung

zeitlos - modernisiert - frei

Der durchdachte Grundriss lässt Raum für individuelle Konzepte – viel Tageslicht schafft eine Umgebung, in der man sich gerne aufhält und produktiv arbeiten kann.

Im Sozialraum ist bereits eine Einbauküche enthalten. Eine besondere Materialauswahl hat im Tageslichtbad Einzug gehalten. Die Kombination aus Marmor und Mosaikfliesen sorgt für Lockerheit.

Strapazierfähige Bodenbeläge ziehen sich nahtlos durch 2/3 dieser Einheit und sorgen für ein einheitliches Erscheinungsbild. Decken und Wände bieten Ihnen gestalterische Freiheit – passen Sie sie ganz nach Ihren Vorstellungen an.

Sonstiges

Diese Gewerbeeinheit „sofort verfügbar“ im ersten Obergeschoss bietet den idealen Grundriss für Ihren geschäftlichen Neustart. 3 Räume, Sozialraum, Bad – hier können Sie ohne Verzögerung loslegen. Ob Büro, Praxis, Atelier oder Studio: Die Fläche lässt sich individuell an Ihre Bedürfnisse anpassen.

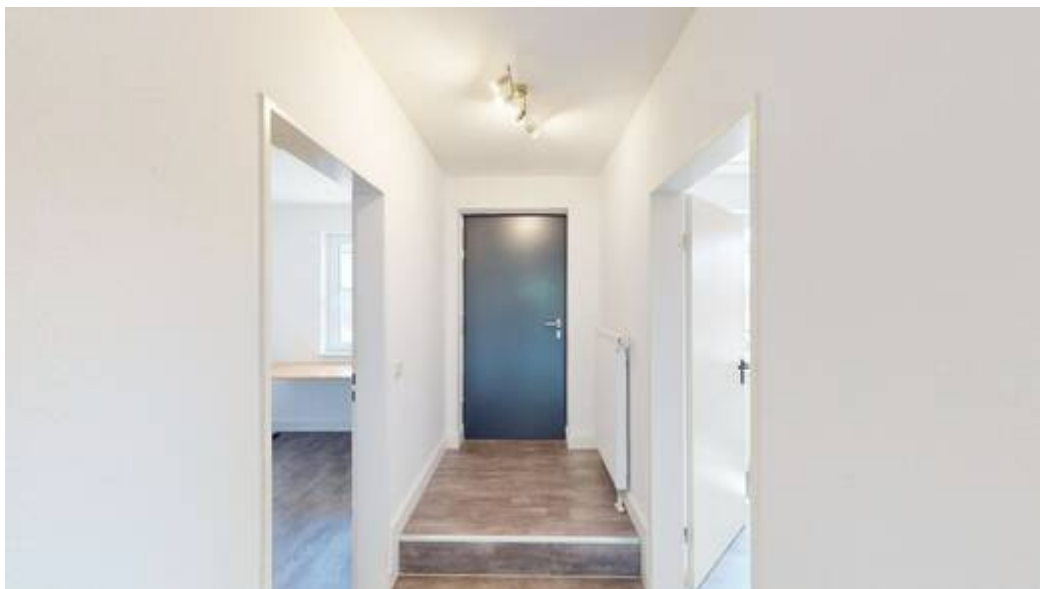
Objektbilder



Bezugsfertige GEWERBEFLÄCHE



Dachterasse



Eingangsbereich



Flur



Gemeinschaftsraum



Küche



Küche



Duschbad



Dusche



Zimmer 1



Zimmer 1



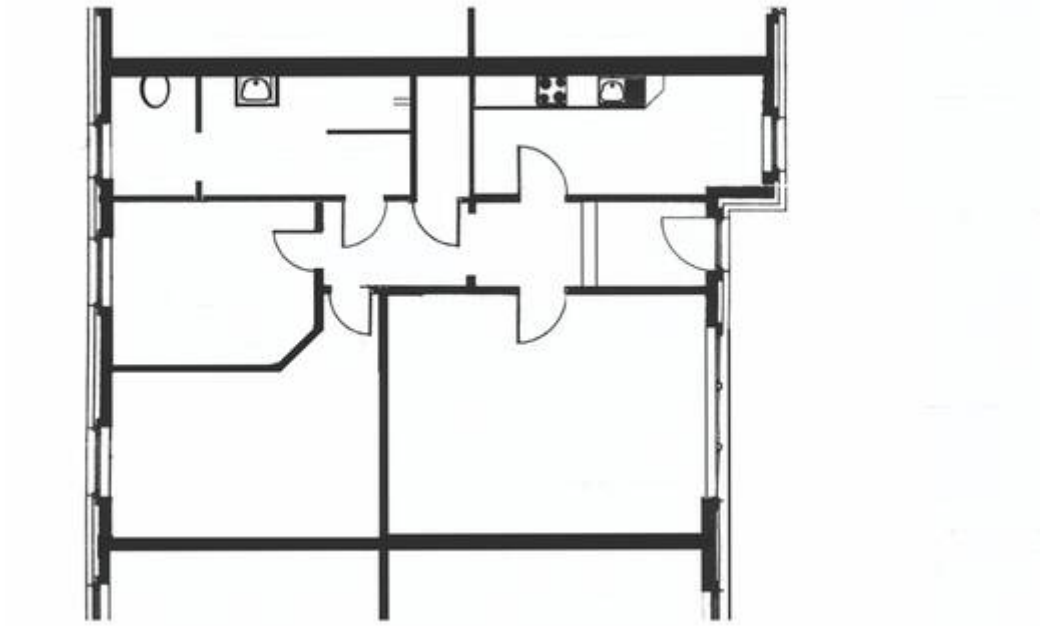
Zimmer 2



Zimmer 2



Abstellraum



Grundriss

Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.

VERKAUF Häuser Eigentumswohnungen Grundstücke		BERATUNG / BETREUUNG Sie fragen? Wir antworten.
VERMIETUNG Häuser Wohnungen		BEWERTUNG Kostenfreie Wertermittlung Ihrer Immobilie.
GEWERBE Verkauf Vermietung		NEUBAU -PROJEKTE Mehrparkhäuser Familienhäuser Eigentumswohnungen
Vermarktung durch vielseitige Werbemittel und auf sämtlichen Online-Portalen.		

Ein Partner für alle Fälle

GUTSCHEIN

für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien

Gutschein