



VERKAUFT - DACHGESCHOSSWOHNUNG IN ISSELBURG - VERMIETET

Lage

Die Stadt Isselburg mit ihren sechs Ortsteilen liegt im äußersten Westen des Münsterlandes.

Verkehrsgünstig, direkt an der A3 gelegen, empfiehlt sich Isselburg als idealer Ausgangspunkt.

Durch die unmittelbare Nähe zum Niederrhein und den Niederlanden entstehen zahlreiche interessante Ausflugsmöglichkeiten.

Die reizvolle Parklandschaft mit ihren typischen Landschaftsbildern, Laub und Nadelwäldern bietet Ihnen Erholung und Entspannung in lebendiger Natur. Viele Aktivitäten sorgen das ganze Jahr über für Abwechslung.

Isselburg ist an die Radwege der 100-Schlösser-Route und die Naturpark Hohe Mark Route angeschlossen.

Details

Objekt-ID:	2604ISWK250516
Lage:	46419 Isselburg
Immobilienart:	Dachgeschosswohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 68,00 m ²
Baujahr:	1999

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Loggia ist vermietet.

Insgesamt befinden sich hier fünf Wohneinheiten. Ihr Mieter genießt den Vorteil die komplette Dachetage alleine zu nutzen.

Der durchdachte Grundriss sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

Vom Flurbereich aus gelangen Sie in das Wohnzentrum mit sichtbarer Balkenlage, die dem Raum eine besondere Atmosphäre verleiht. Die offen gestaltete Küche mit integriertem Thekenplatz fügt sich harmonisch in den Raum ein. Abgerundet wird das Wohnerlebnis durch eine einladende Loggia mit Markise.

Direkt neben dem Schlafzimmer befindet sich das Tageslichtbad mit Vollausstattung – inklusive Wanne und Dusche.

Im praktischen Abstellraum mit Fenster finden all jene Dinge Platz, die der Bewohner nicht täglich benötigt.

Ein separater Kellerraum mit einem praktischen Podest für Waschmaschine und Trockner ergänzt das Angebot.

Ausstattungsbeschreibung

Gemütlichkeit:

Schräge Decken, sichtbare Balkenlage, Deckenspots, gemütliche Raumwirkung

Lichtdurchflutung:

Bodentiefe Fenster mit französischem Balkon, Vollglastüren, Dachfenster, integrierte Spot als künstliche Lichtquellen

Komfort:

Gegensprechanlage im Flur & Wohnbereich, Fußbodenheizung

Das freundlich gestaltete, hell geflieste Tageslichtbad bietet sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche – ideal für Entspannungsmomente im Alltag.

Die Einbauküche ist Bestandteil des Angebotes.

Sonstiges

Objektbilder



lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Loggia



Küche



Tageslichtbad



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Keller