Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

VERKAUFT - DACHGESCHOSSWOHNUNG IN ISSELBURG - VERMIETET

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Die Stadt Isselburg mit ihren sechs Ortsteilen liegt im äußersten Westen des Münsterlandes.
Verkehrsgünstig, direkt an der A3 gelegen, empfiehlt sich Isselburg als idealer Ausgangspunkt.
Durch die unmittelbare Nähe zum Niederrhein und den Niederlanden entstehen zahlreiche interessante Ausflugsmöglichkeiten.
Die reizvolle Parklandschaft mit ihren typischen Landschaftsbildern, Laub und Nadelwäldern bietet Ihnen Erholung und Entspannung in lebendiger Natur. Viele Aktivitäten sorgen das ganze Jahr über für Abwechslung.
Isselburg ist an die Radwege der 100-Schlösser-Route und die Naturpark Hohe Mark Route angeschlossen.

Details

Objekt-ID:	2604ISWK250516
Lage:	46419 Isselburg
Immobilienart:	Dachgeschosswohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 68,00 m²
Baujahr:	1999

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Loggia ist vermietet.
Insgesamt befinden sich hier fünf Wohneinheiten. Ihr Mieter genießt den Vorteil die komplette Dachetage alleine zu nutzen.
Der durchdachte Grundriss sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.
Vom Flurbereich aus gelangen Sie in das Wohnzentrum mit sichtbarer Balkenlage, die dem Raum eine besondere Atmosphäre verleiht. Die offen gestaltete Küche mit integriertem Thekenplatz fügt sich harmonisch in den Raum ein. Abgerundet wird das Wohnerlebnis durch eine einladende Loggia mit Markise.
Direkt neben dem Schlafzimmer befindet sich das Tageslichtbad mit Vollausstattung – inklusive Wanne und Dusche.
Im praktischen Abstellraum mit Fenster finden all jene Dinge Platz, die der Bewohner nicht täglich benötigt.
Ein separater Kellerraum mit einem praktischen Podest für Waschmaschine und Trockner ergänzt das Angebot.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Gemütlichkeit:
Schräge Decken, sichtbare Balkenlage, Deckenspots, gemütliche Raumwirkung
Lichtdurchflutung:
Bodentiefe Fenster mit französischem Balkon, Vollglastüren, Dachfenster, integrierte Spot als künstliche Lichtquellen
Komfort:
Gegensprechanlage im Flur & Wohnbereich, Fußbodenheizung

Das freundlich gestaltete, hell geflieste Tageslichtbad bietet sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche – ideal für Entspannungsmomente im Alltag.
Die Einbauküche ist Bestandteil des Angebotes.

Sonstiges

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder

lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Wohn-/Essbereich

Wohn-/Essbereich

Wohn-/Essbereich

Loggia

Küche

Tageslichtbad

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Keller