Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - Lichtdurchflutete 3-Zimmer Maisonette mit Ausblick über Bocholt - BEZUGSFREI

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255 Email: info@grenzland.im
Telefax: 02871 23 99 784 Internet: www.grenzland.im

Lage

Sie wohnen zentral und ruhig. Ihre Wohnung liegt im rückgelegen Gebäudetrakt dieser Häuserkette mit insgesamt 24 Wohneinheiten.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die umliegenden Grünflächen laden zu Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten ein.
Hier wohnen Sie an einem Knotenpunkt, der Mobilität und Lebensqualität perfekt vereint.

Die Bocholter Innenstadt erreichen Sie bequem zu Fuß. Bocholt ist mit seinen rund 75.000 Einwohnern nicht nur die größte Stadt im Kreis Borken, sondern auch die drittgrößte Stadt im Münsterland. Hier genießen Sie DAS GUTE LEBEN zwischen städtischen Freizeit- und Kulturangeboten und grüner Umgebung.

Details

Objekt-ID:	2601BOWK250425
Lage:	46395 Bocholt
Immobilienart:	Maisonette
Zimmer:	3.5
Wohnfläche:	ca. 86,00 m²
Baujahr:	2001

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Maisonette erstreckt sich über die 2.Etage und den ausgebauten Spitzboden eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Sie betreten die Maisonette über ein modernes, verglastes
Treppenhaus -bereits hier empfängt Sie eine helle und freundliche Atmosphäre. Der Grundriss ist durchdacht und bietet ein angenehmes Wohngefühl auf zwei Ebenen. Direkt rechts neben dem Eingang befindet sich ein praktischer Raum - ideal zur Aufbewahrung
von Schuhen, Jacken, Taschen, Schirmen und
Einkaufskörben.
Links liegt das gepflegte Badezimmer. Geradeaus öffnet sich der helle und offene Wohn-und
Küchenbereich mit direktem Zugang zum westlich ausgerichteten Balkon – perfekt für sonnige
Nachmittage und entspannte Abende im Freien.
Über eine elegante Treppe im Wohnbereich
gelangen sie in die obere Wohnebene. Hier erwartet sie das großzügige Giebelzimmer mit bodentiefem Fenster – genießen Sie hier den Blick über Bocholt und den nahegelegenen Gute-Hirte-Park.
Dieser Raum lässt sich flexibel nutzen – ob als Wohnzimmer, Büro oder
gemütliches Schlafzimmer. Direkt angrenzend befindet sich ein beheizbarer Ankleideraum, der für zusätzliche Ordnung sorgt. Eine kleine Flurnische bietet zudem Stauraum für
Haushaltsutensilien. Gegenüber dem Giebelzimmer liegt das große Schlafzimmer mit hoher Giebeldecke und verdunkelbarem Dachfenster – ein ruhiger Rückzugsort zum Entspannen.
Zur Wohnung gehört ein eigener Stellplatz. Außerdem stehen den Bewohnern
gemeinschaftliche Außenbereiche, sowie ein Fahrradraum, Waschkeller und Trockenraum zur Verfügung. Jeder Wohneinheit ist zusätzlich ein eigener, abschließbarer Kellerraum zugeordnet.
Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich auf einem Erbbaurechtsgrundstück.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Zwei Etagen... viele Möglichkeiten.
Dank der mittigen Lage sind diese 4-Wände² ein Energiesparwunder.

Licht ist eines der bestimmenden Ausstattungsmerkmale und fördert das Wohlbefinden. Viele Steckdosen sorgen für Flexibilität was das Platzieren der ausgewählten Möbelstücke betrifft.

Die Einbauküche inklusive Spülmaschine (Dez./2023) und weitere Elektrogeräte ist bereits im Kaufpreis enthalten. Diese Schaffensstätte schmiegt sich elegant in den Wohnraum und zieht aufgrund der Farbauswahl Blicke auf sich.

3-Zimmer-Variante: Eine perfekte Symbiose aus Funktionalität und Gemütlichkeit bietet Ihnen
der durchdachte Grundriss. Ein weiterer Grund zur Freude ist der Balkon mit Potenzial. Herrlich, wenn Sie zum frische Luft schnappen nur wenige Schritte benötigen. Diese Maisonette ist mehr als eine Wohnung. Diese traumhafte Wohnung ist ein Lebensgefühl.

Sonstiges

2005Laminatboden, Teppichboden, Bodenfliesen Küche
2005 Einbauküche, Trockenwandbau Thekenbereiche,
extra hohe Arbeitsplatte, hohe Hängeschrankmodule
2005Blickdichter Vorhang Giebelfenster

2014Dachfenster (Doppelverglasung), Kunststoffrahmen
Verdunklung Dachfenster

2016Trockenbauwand Flurbereich Dachgeschoss

2018Badezimmer-Mobiliar, Neuverfugung Fliesen
2018Malerarbeiten im 2-ten Obergeschoss

2023Geschirrspülmaschine (Garantie bis 11/2025)

2024Dreifachverglasung Giebelfront, Balkon mit Jalousien
2024Neue Heizkörper

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Himmlische Maisonette



Badezimmer

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Badezimmer



Eingangsbereich



Abstellraum



Wohn- & Essbereich



Küche



Flur Spitzboden



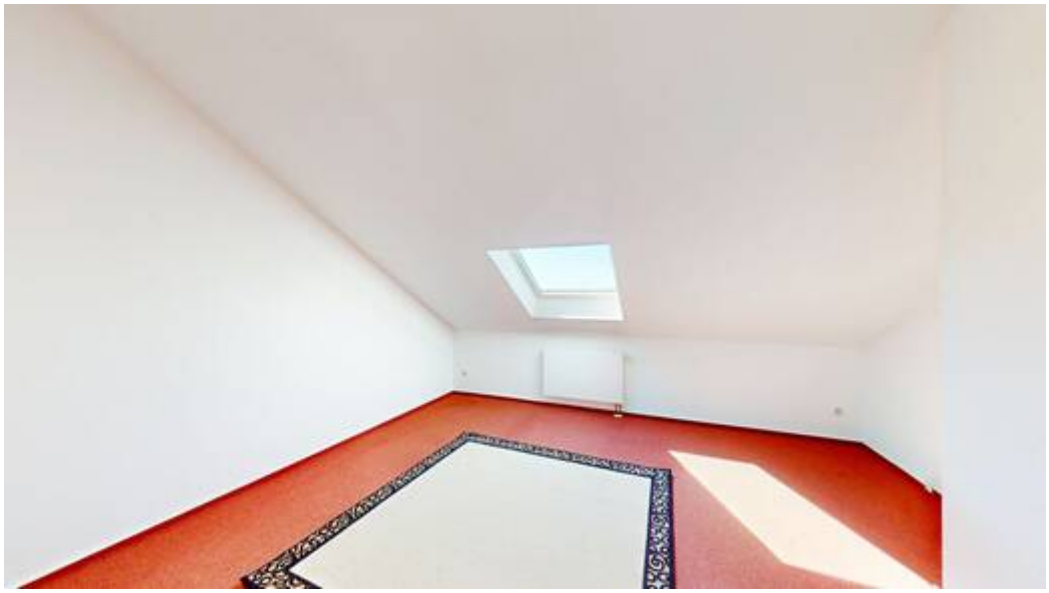
Helles Giebelzimmer



Giebelzimmer



Vielseitiger Raum



Schlafzimmer

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Ein Partner für alle Fälle

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Gutschein

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im