Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - 3-Zimmer-ETW mit Balkon & Stellplatz - vermietet

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Die Wohnstraße ist ruhig gelegen und verbindet die Alfred-Flender-Straße mit dem
Mussumer-Kirchweg.
Die Bocholter Innenstadt erreichen Sie in nur fünf Minuten mit dem Fahrrad. Geschäfte des
täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe, und zahlreiche Veranstaltungen
bereichern das Leben im Ortskern sowie in der Umgebung.

Bocholt, die größte Stadt im Kreis Borken, liegt im Münsterland und zählt rund 75.000 Einwohner.
Die Stadt bietet eine hohe Lebensqualität und grenzenlose Möglichkeiten – nicht zuletzt
aufgrund der Nähe zur niederländischen Grenze, die nur wenige Kilometer entfernt ist.
Verkehrstechnisch ist Bocholt über die B473 an die A3 angebunden. Zudem verläuft die B67n
durch das Stadtgebiet und verbindet die A3 mit der A31.

Details

Objekt-ID:	2598BOWK250415
Lage:	46395 Bocholt
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 83,00 m²
Baujahr:	1999

Objektbeschreibung

Die Wohnung überzeugt schon beim ersten Blick, durch ihren einladenden Charme und die ruhige Atmosphäre eines gepflegten Sechs-Parteien-Hauses.
Die gut geschnittene 3-Zimmer Wohnung im 1.Obergeschoss, besticht durch eine intelligente Raumaufteilung und lichtdurchflutete Wohnbereiche.

Der lange Flur verbindet alle Räume. Auf der linken Seite befindet sich ein praktischer Abstellraum.
Es folgen das Kinderzimmer und das Tageslichtbad mit zeitlosen Fliesen und ausreichend Platz.
Nebenan liegt das Elternschlafzimmer mit bodentiefen Fenstern. Rechts vom Flur befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit angrenzendem Balkon und grünem Ausblick – hell, warm und einladend.
Vom Wohnbereich gelangt man durch eine Glastür in die Küche, die mit einer zusätzlichen Sitzgruppe ausgestattet ist.

Ob als attraktive Kapitalanlage oder als neues Zuhause - diese Wohnung bietet Ihnen clevere Raumplanung und Wohnkomfort auf ganzer Linie.

Die Wohnung wird seit dem 01.01.2023 vermietet. Die Kaltmiete beträgt 700,- €.

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnung ist mit einer praktischen Ausstattung versehen, die den Alltag erleichtert.
Im Badezimmer befindet sich ein Waschmaschinenanschluss, der eine bequeme
Nutzung innerhalb der Wohnung ermöglicht.
Zudem bietet das Bad auch eine Duschwanne.

Der Stellplatz in unmittelbarer Nähe zur Haustür garantiert bequemes Parken, sorgt für zusätzlichen Komfort und erleichtert den Zugang zur Wohnung - ein echtes Plus im Alltag.
Zur Gemeinschaftsfläche gehört eine Grünfläche, die allen Bewohnern frei zugänglich ist. Diese Grünfläche bietet Raum für Erholung und Freizeitaktivitäten und trägt zu einer
angenehmen und entspannten Wohnatmosphäre bei.
Sie kann genutzt werden, um die Natur zu genießen und die Umgebung in vollen Zügen auszukosten

Sonstiges

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



3-Zimmer-Eigentumswohnung

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Diele

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Diele

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Wohn-/Essbereich



Balkon



Balkon



Küche



Schlafzimmer I



Schlafzimmer II



Tageslichtbad



Tageslichtbad



Kellerbereich



Treppenhaus



Stellplätze



Außenanlage



Außenanlage



Hausansicht