



VERKAUFT - REIHENweise Wohnglück - mit Südgarten - Einzug Frühjahr 2026

Lage

Ihr neues Zuhause im grünen Norden Bocholts.

Das Erholungsgebiet Stadtwald ist die grüne Lunge von Bocholt und lädt zu entspannten Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten ein. Gleichzeitig sind Sie bestens angebunden:

Die Bocholter Innenstadt erreichen Sie in nur 10 Fahrradminuten.

Hier wohnen Sie an einem idealen Standort, der urbanes Leben mit naturnahem Wohnen verbindet – Mobilität und Lebensqualität in perfekter Harmonie.

Bocholt ist mit seinen rund 75.000 Einwohnern nicht nur die größte Stadt im Kreis Borken, sondern auch die drittgrößte Stadt im Münsterland. Hier genießen Sie DAS GUTE LEBEN zwischen städtischen Freizeit- und Kulturangeboten und grüner Umgebung.

Details

Objekt-ID:	2595BOHK250409
Lage:	46399 Bocholt
Immobilienart:	Reihenend
Zimmer:	4
Grundstücksfläche:	ca. 320,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 140,00 m ²
Baujahr:	1968
Bezugstermin:	Frühjahr 2026
Garagen:	1

Objektbeschreibung

Dieses 2-Ebenen-Haus präsentiert sich mit einer Wohnfläche von ca. 140m² und räumliche Annehmlichkeiten für noch mehr Wohnspaß.

Das Herzstück ist das Wohnzimmer, das durch eine offene Blickbeziehung in die Gartenanlage überzeugt. Wohnen und Essen verschmelzen mit dem Extra-Ruheort.

Eine perfekte Symbiose aus Funktionalität und stilvolle Gemütlichkeit bietet Ihnen der Grundriss.

Die abgeschlossene Küche schafft Raum für Genuss.

Das Obergeschoss beherbergt zwei Zimmer sowie das Familienbad. Besonders praktisch: Das aktuell große Elternschlafzimmer kann mit wenig Aufwand wieder in zwei separate Räume rückgeführt werden. Ideal für wachsende Wohnbedürfnisse oder ein zusätzliches Arbeitszimmer.

Der Vollkeller (Betonwanne) bietet ausreichend Platz für Hauswirtschaft, Werkstatt und Lagerung – perfekt für zusätzlichen Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Ausstattungsbeschreibung

Im unteren Bereich entfaltet sich das Leben:

Hier finden Sie ausreichend Platz zum Wohnen, Kochen und Entspannen, ergänzt durch einen Ruheort „Wintergarten“, der das Raumgefühl verstärkt. Licht ist ein zentrales Gestaltungsmerkmal des Hauses und sorgt für eine einmalige Atmosphäre.

Das Obergeschoss verwandelt sich in Ihren persönlichen Rückzugsbereich und begeistert durch seine klare und gradlinige Form. Das Bad freut sich auf ein stilvolles Update.

Modernisierungen:

Fenster ca. 15-20 Jahre

Anbau ca. 15-20 Jahre

Dach ca. 12 Jahre

Bad ca. 10-15 Jahre

Gasheizung ca. 10 Jahre

Küche EBKca. 5 Jahre

Terrasse ca. 2 Jahre

Rolltor Garage ca. 3 Jahre

Autarke Lösung (Off-Grid): Photovoltaikanlage auf dem Garagendach für elektrisches Rolltor.

Sonstiges

Objektbilder



Reihenendhaus mit Südgarten



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Küche



Küche



Wohn- & Essbereich



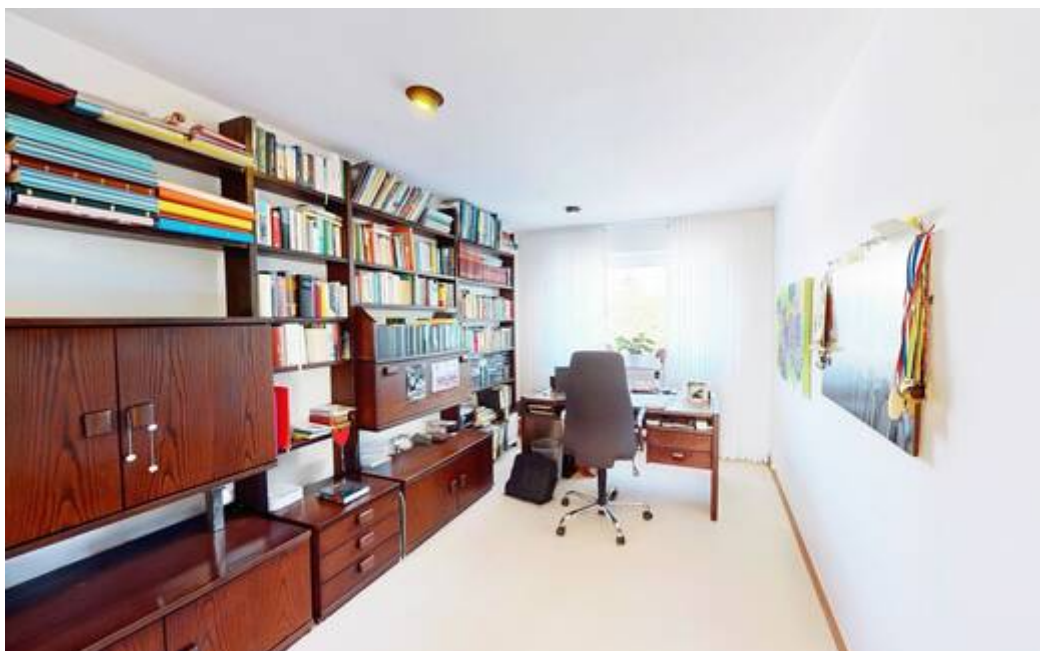
Wohn- & Essbereich



Wohn- & Essbereich



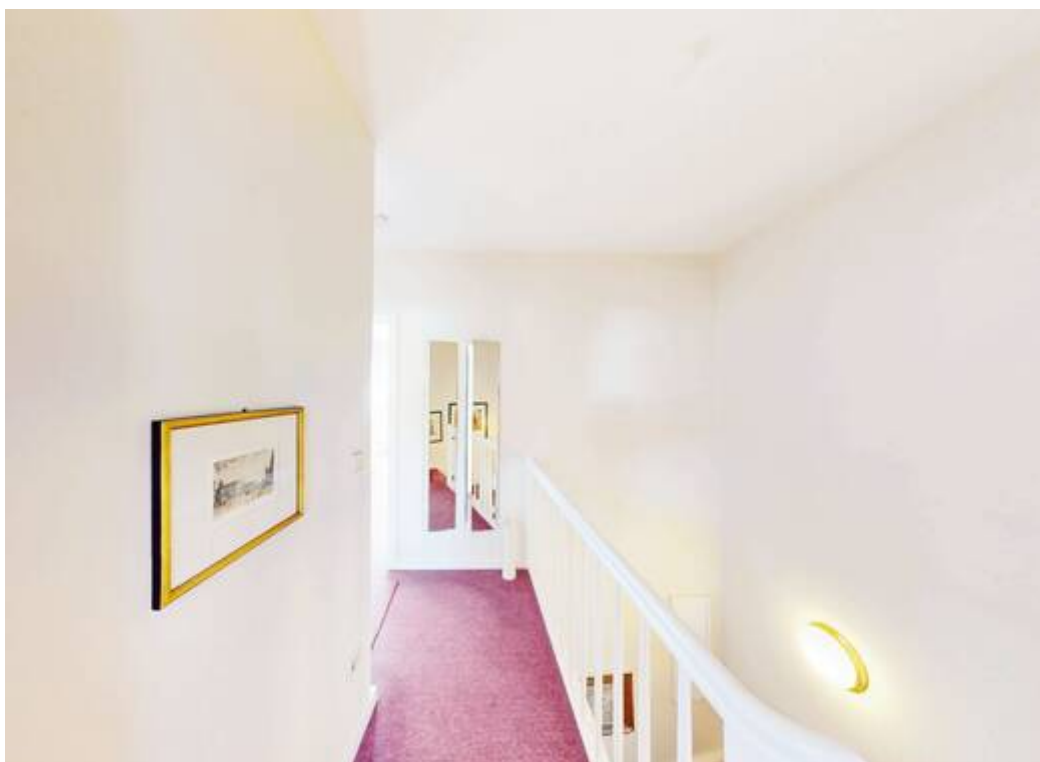
Wohn- & Essbereich



Büro



Treppenhaus



Flur



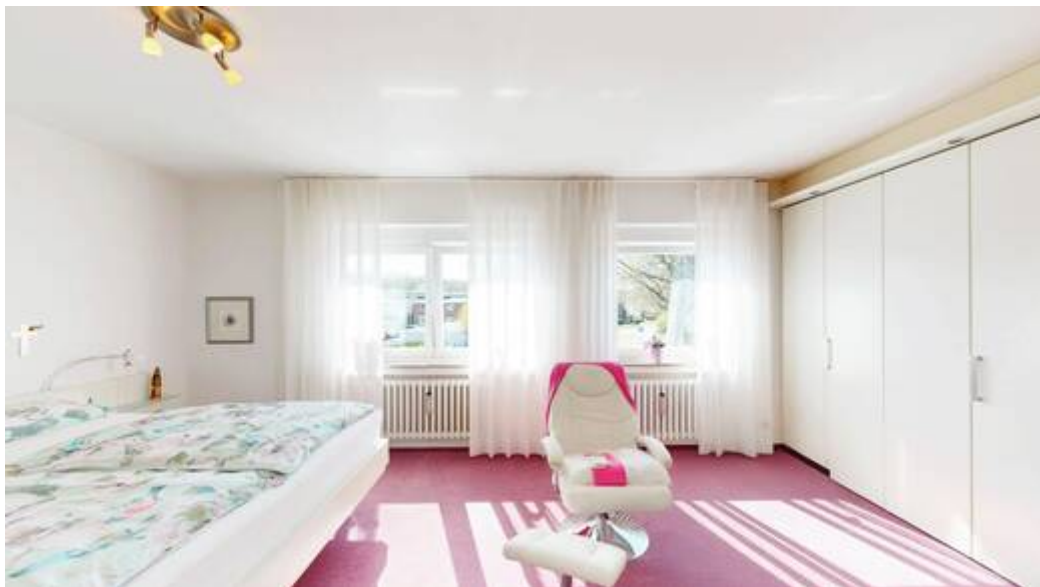
Badezimmer



Schlafzimmer I



Schlafzimmer I



Schlafzimmer II



Schlafzimmer II



Terrasse



Keller-Außenzugang



Kellerraum I



Kellerraum I



Kellerraum II



Kellerraum III



EG



OG



Einfahrt

Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.

VERKAUF Häuser Eigentumswohnungen Grundstücke		BERATUNG / BETREUUNG Sie fragen? Wir antworten.
VERMIETUNG Häuser Wohnungen		BEWERTUNG Kostenfreie Wertermittlung Ihrer Immobilie.
GEWERBE Verkauf Vermietung		NEUBAU -PROJEKTE Mehrparkhäuser Familienhäuser Eigentumswohnungen
Vermarktung durch vielseitige Werbemittel und auf sämtlichen Online-Portalen.		

Ein Partner für alle Fälle

GUTSCHEIN

für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

JETZT
Termin
buchen

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien

Gutschein