

Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - REIHENweise Wohnglück - mit Südgarten - Einzug Frühjahr 2026

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

Lage

Ihr neues Zuhause im grünen Norden Bocholts.

Das Erholungsgebiet Stadtwald ist die grüne Lunge von Bocholt und lädt zu entspannten Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten ein. Gleichzeitig sind Sie bestens angebunden:

Die Bocholter Innenstadt erreichen Sie in nur 10 Fahrradminuten.

Hier wohnen Sie an einem idealen Standort, der urbanes Leben mit naturnahem Wohnen verbindet – Mobilität und Lebensqualität in perfekter Harmonie.

Bocholt ist mit seinen rund 75.000 Einwohnern nicht nur die größte Stadt im Kreis Borken, sondern auch die drittgrößte Stadt im Münsterland. Hier genießen Sie DAS GUTE LEBEN zwischen städtischen Freizeit- und Kulturangeboten und grüner Umgebung.

Details

Objekt-ID: 2595BOHK250409 Lage: 46399 Bocholt Immobilienart: Reihenend

Zimmer: 4

Grundstücksfläche: ca. 320,00 m² Wohnfläche: ca. 140,00 m²

Baujahr: 1968

Bezugstermin: Frühjahr 2026

Garagen:

Objektbeschreibung

Dieses 2-Ebenen-Haus präsentiert sich mit einer Wohnfläche von ca. 140m² und räumliche Annehmlichkeiten für noch mehr Wohnspaß.

Das Herzstück ist das Wohnzimmer, das durch eine offene Blickbeziehung in die Gartenoase überzeug. Wohnen und Essen verschmelzen mit dem Extra-Ruheort.

Eine perfekte Symbiose aus Funktionalität und stilvolle Gemütlichkeit bietet Ihnen der Grundriss.

Die abgeschlossene Küche schafft Raum für Genuss.

Das Obergeschoss beherbergt zwei Zimmer sowie das Familienbad. Besonders praktisch: Das aktuell große Elternschlafzimmer kann mit wenig Aufwand wieder in zwei separate Räume rückgeführt werden. Ideal für wachsende Wohnbedürfnisse oder ein zusätzliches Arbeitszimmer.

Der Vollkeller (Betonwanne) bietet ausreichend Platz für Hauswirtschaft, Werkstatt und Lagerung – perfekt für zusätzlichen Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Im unteren Bereich entfaltet sich das Leben:

Hier finden Sie ausreichend Platz zum Wohnen, Kochen und Entspannen, ergänzt durch einen

Ruheort "Wintergarten", der das Raumgefühl verstärkt. Licht ist ein zentrales Gestaltungsmerkmal des Hauses und sorgt für eine einmalige Atmosphäre.

Das Obergeschoss verwandelt sich in Ihren persönlichen Rückzugsbereich und begeistert durch seine klare und gradlinige Form. Das Bad freut sich auf ein stilvolles Update.

Modernisierungen:
Fenster ca. 15-20 Jahre
Anbau ca. 15-20 Jahre
Dach ca. 12 Jahre
Bad ca. 10-15 Jahre
Gasheizung ca. 10 Jahre
Küche EBKca. 5 Jahre
Terrasse ca. 2 Jahre
Rolltor Garage ca. 3 Jahre

Autarke Lösung (Off-Grid): Photovoltaikanlage auf dem Garagendach für elektrisches Rolltor.

Sonstiges

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Reihenendhaus mit Südgarten

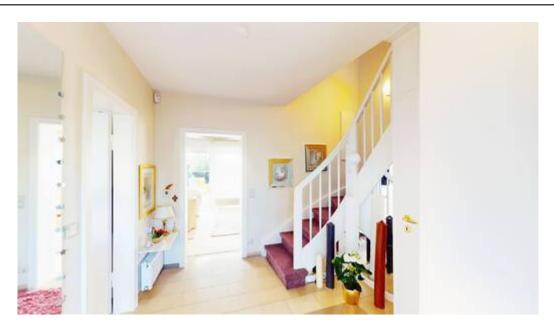


Eingangsbereich

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Eingangsbereich



Küche

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Küche

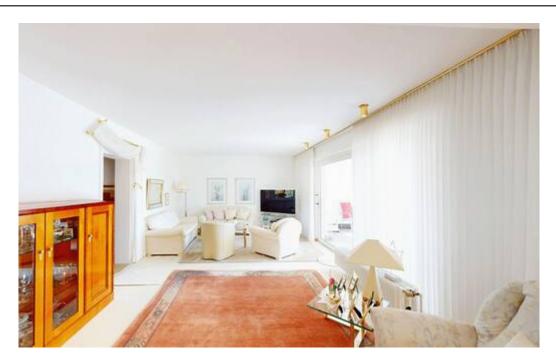


Wohn- & Essbereich

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Wohn- & Essbereich

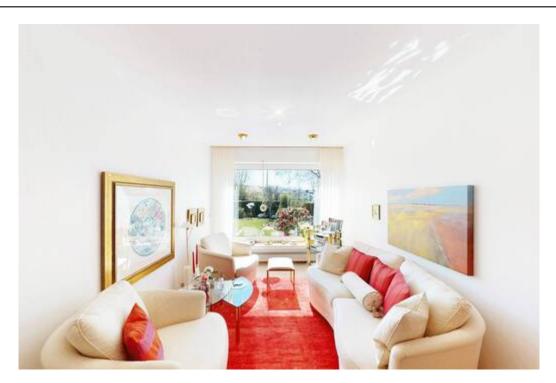


Wohn- & Essbereich

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Wohn- & Essbereich

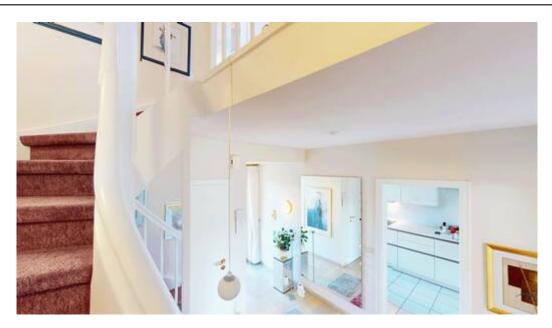


Büro

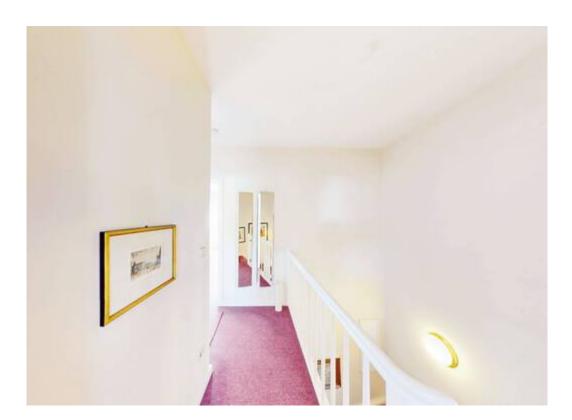
Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Treppenhaus



Flur

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Badezimmer



Schlafzimmer I

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Schlafzimmer I

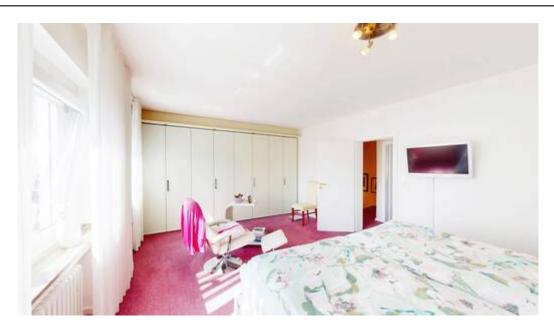


Schlafzimmer II

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Schlafzimmer II

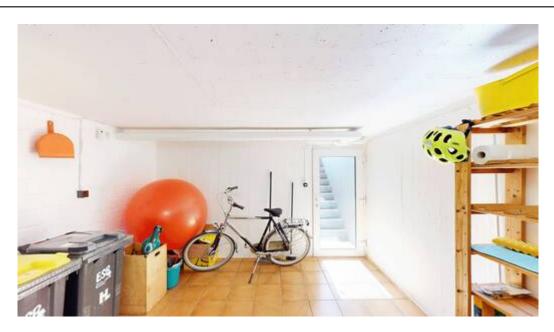


Terrasse

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Keller-Außenzugang



Kellerraum I

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Kellerraum I

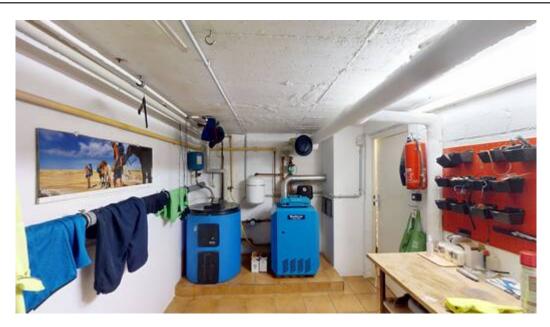


Kellerraum II

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Kellerraum III

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Einfahrt

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Ein Partner für alle Fälle

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Gutschein

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784