Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - Bezugsfreies 2-Familienhaus in Rhede

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Sie wohnen im „Lächeln des Münsterlandes“ im schönen Rhede.

Rhede ist eine Stadt des Sports. Damit dies so bleibt, fördern wir neben den etablierten Sportangeboten auch Rand- und Trendsportarten.

Das zirka 19.000 Einwohner zählende Städtchen Rhede liegt im Bundesland Nordrhein-Westfalen an der niederländischen Grenze, im Regierungsbezirk Münster, Kreis Borken auf einer Höhe von 32 m ü. NN und hat eine Fläche von 78,9 km². Rhede hat fünf Stadtteile: Büngern, Krechting, Krommert, Rhede und Vardingholt.

Rhede verfügt über eine gute Verkehrsanbindung: Die Bundesautobahn A 3 ist ebenso schnell erreichbar wie die Autobahnen A 31, A 43 sowie die A 1. Hier genießen Sie DAS GUTE LEBEN zwischen städtischen Freizeit- und Kulturangeboten und grüner Umgebung.

Details

Objekt-ID:	2594RHHK250409
Lage:	46414 Rhede
Immobilienart:	Mehrfamilienhaus
Zimmer:	8
Grundstücksfläche:	ca. 668,00 m²
Wohnfläche:	ca. 270,00 m²
Baujahr:	1973
Bezugstermin:	sofort
Garagen:	2

Objektbeschreibung

Dieses Wohnjuwel mit nostalgischem Charme bietet Ihnen enorm viel Platz und vielseitige Möglichkeiten. Das 2 ½-geschossige Haus umfasst zwei separate Eigentumswohnungen – die Teilungserklärung liegt bereits vor. Die Erdgeschosswohnung hat einen Anteil von 600/1000 und erstreckt sich ins Dachgeschoss mit zwei weiteren Räumen plus WC mit Potenzial. Die Etagenwohnung ist mit 400/1000 im Grundbuch eingetragen.

Falls Sie das Haus mit seinen sechs Schlafzimmern, zwei Wohnzimmern und zwei Tageslichtbädern als großzügiges Familienheim nutzen möchten, genießen Sie den Luxus, Ihre Wohnideen frei entfalten zu können.

Ein Vollkeller sorgt für zusätzlichen Stauraum oder weitere Nutzungsmöglichkeiten. Ergänzt wird das Angebot durch eine externe Doppelgarage mit reichlich Platz für Fahrzeuge, Fahrräder oder
sonstigem Equipment.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Im Laufe der Jahre wurden am Haus verschiedene Modernisierungen vorgenommen.
Erneuert wurden unter anderem die Fenster, die Gasheizung, die Einbauküche im Erdgeschoss
sowie das Badezimmer - inklusive Wasserleitungen - in der Etagenwohnung.

Die verwendeten Materialien spiegeln den Charme vergangener Zeiten wider. Gestalten Sie dieses Zuhause neu und setzen Sie auf zeitgemäße Materialien für ein modernes Wohngefühl.

Die Küchen verfügen über eine ordentliche Größe. Licht spielt eine zentrale Rolle im Design und schafft mit seinen wechselnden Lichtbildern eine besondere Atmosphäre.

Die Obergeschosswohnung ist frei von Schrägen, sodass großzügiges Volumen für Ihre Möblierung bleibt. Beide Wohnzimmer bieten ausreichend Platz für einen Essbereich mit direktem Zugang zur
angrenzenden Terrasse oder dem Balkon.

Sonstiges

Garten & Garage:
Pflegeleichter Vorgarten & vielseitiges Grundstück

Das Grundstück ist von Zaunelementen umgeben und gliedert sich in verschiedene Bereiche. Die gepflasterte Zufahrt führt direkt zur extern platzierten Doppelgarage. Im rückwärtigen Bereich sorgen Terrassenflächen für Abwechslung und laden zum Verweilen ein.

Der familienfreundliche Garten bietet enormes Potenzial – hier treffen sich Familie und Freunde zum Entspannen, Spielen oder geselligen Beisammensein. Wie Sie Ihren Außenbereich gestalten, bleibt ganz Ihren Vorstellungen von Freizeit und Erholung überlassen. Ob Pool, Stelzenhaus oder grüne Oase – hier ist für alles Platz.

Die großzügige Doppelgarage bietet reichlich Raum für Fahrzeuge, Werkzeuge und zusätzlichen Stauraum – perfekt für den kompletten Fuhrpark, vom PKW über Fahrräder bis hin zum Berg-Go-Kart.

Objektbilder



2-FAMILIENHAUS in Rhede



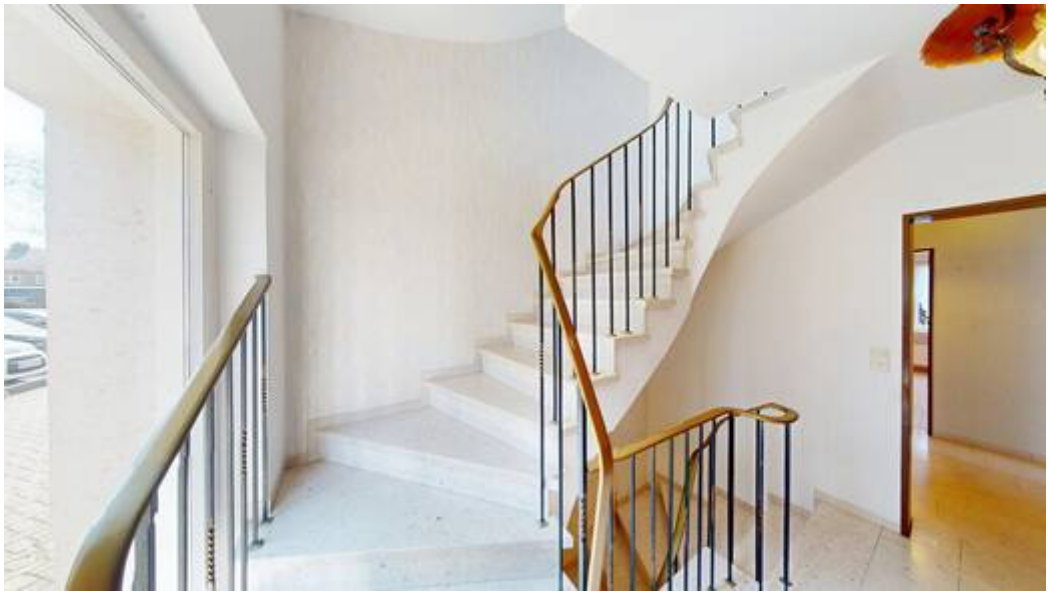
Eingangsbereich

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Treppenhaus



Diele EG



Wohn- & Essbereich



Wohn- & Essbereich



Terrasse



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Treppenhaus



Wohn- & Essbereich



Balkon



Küche



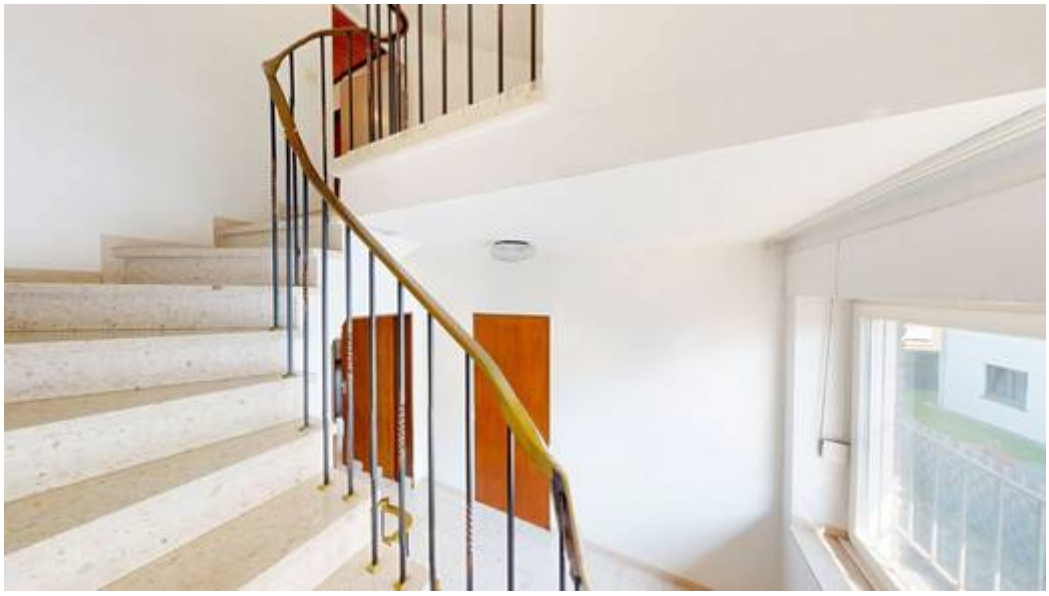
Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Treppenhaus



Diele Spitzboden



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kellerraum I von VI



Kellerraum II von VI



Garten



Rückansicht



Doppelgarage

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Ein Partner für alle Fälle

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Gutschein

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im