



VERKAUFT - Bezugsfreies 2-Familienhaus in Rhede

Lage

Sie wohnen im „Lächeln des Münsterlandes“ im schönen Rhede.

Rhede ist eine Stadt des Sports. Damit dies so bleibt, fördern wir neben den etablierten Sportangeboten auch Rand- und Trendsportarten.

Das zirka 19.000 Einwohner zählende Städtchen Rhede liegt im Bundesland Nordrhein-Westfalen an der niederländischen Grenze, im Regierungsbezirk Münster, Kreis Borken auf einer Höhe von 32 m ü. NN und hat eine Fläche von 78,9 km². Rhede hat fünf Stadtteile: Büngern, Krechting, Krommert, Rhede und Vardingholt.

Rhede verfügt über eine gute Verkehrsanbindung: Die Bundesautobahn A 3 ist ebenso schnell erreichbar wie die Autobahnen A 31, A 43 sowie die A 1. Hier genießen Sie DAS GUTE LEBEN zwischen städtischen Freizeit- und Kulturangeboten und grüner Umgebung.

Objektbeschreibung

Dieses Wohnjuwel mit nostalgischem Charme bietet Ihnen enorm viel Platz und vielseitige Möglichkeiten. Das 2 ½-geschossige Haus umfasst zwei separate Eigentumswohnungen – die Teilungserklärung liegt bereits vor. Die Erdgeschosswohnung hat einen Anteil von 600/1000 und erstreckt sich ins Dachgeschoss mit zwei weiteren Räumen plus WC mit Potenzial. Die Etagenwohnung ist mit 400/1000 im Grundbuch eingetragen.

Falls Sie das Haus mit seinen sechs Schlafzimmern, zwei Wohnzimmern und zwei Tageslichtbädern als großzügiges Familienheim nutzen möchten, genießen Sie den Luxus, Ihre Wohnideen frei entfalten zu können.

Ein Vollkeller sorgt für zusätzlichen Stauraum oder weitere Nutzungsmöglichkeiten. Ergänzt wird das Angebot durch eine externe Doppelgarage mit reichlich Platz für Fahrzeuge, Fahrräder oder sonstigem Equipment.

Details

Objekt-ID:	2594RHHK250409
Lage:	46414 Rhede
Immobilienart:	Mehrfamilienhaus
Zimmer:	8
Grundstücksfläche:	ca. 668,00 m²
Wohnfläche:	ca. 270,00 m²
Baujahr:	1973
Bezugstermin:	sofort
Garagen:	2

Ausstattungsbeschreibung

Im Laufe der Jahre wurden am Haus verschiedene Modernisierungen vorgenommen. Erneuert wurden unter anderem die Fenster, die Gasheizung, die Einbauküche im Erdgeschoss sowie das Badezimmer - inklusive Wasserleitungen - in der Etagenwohnung.

Die verwendeten Materialien spiegeln den Charme vergangener Zeiten wider. Gestalten Sie dieses Zuhause neu und setzen Sie auf zeitgemäße Materialien für ein modernes Wohngefühl.

Die Küchen verfügen über eine ordentliche Größe. Licht spielt eine zentrale Rolle im Design und schafft mit seinen wechselnden Lichtbildern eine besondere Atmosphäre.

Die Obergeschosswohnung ist frei von Schrägen, sodass großzügiges Volumen für Ihre Möblierung bleibt. Beide Wohnzimmer bieten ausreichend Platz für einen Essbereich mit direktem Zugang zur angrenzenden Terrasse oder dem Balkon.

Sonstiges

Garten & Garage:
Pflegeleichter Vorgarten & vielseitiges Grundstück

Das Grundstück ist von Zaunelementen umgeben und gliedert sich in verschiedene Bereiche. Die gepflasterte Zufahrt führt direkt zur extern platzierten Doppelgarage. Im rückwärtigen Bereich sorgen Terrassenflächen für Abwechslung und laden zum Verweilen ein.

Der familienfreundliche Garten bietet enormes Potenzial – hier treffen sich Familie und Freunde zum Entspannen, Spielen oder geselligen Beisammensein. Wie Sie Ihren Außenbereich gestalten, bleibt ganz Ihren Vorstellungen von Freizeit und Erholung überlassen. Ob Pool, Stelzenhaus oder grüne Oase – hier ist für alles Platz.

Die großzügige Doppelgarage bietet reichlich Raum für Fahrzeuge, Werkzeuge und zusätzlichen Stauraum – perfekt für den kompletten Fuhrpark, vom PKW über Fahrräder bis hin zum Berg-Go-Kart.

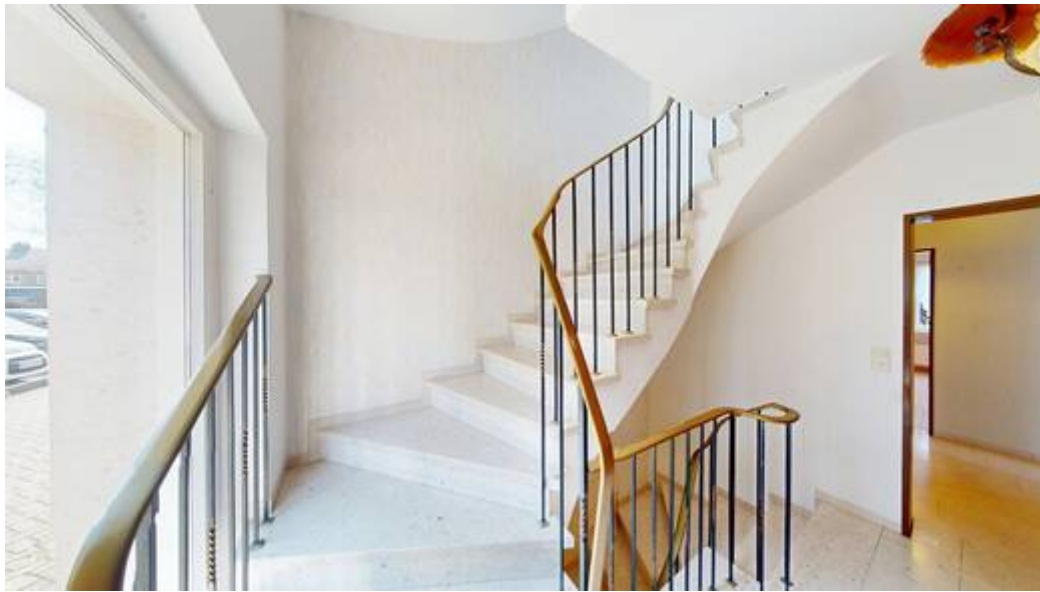
Objektbilder



2-FAMILIENHAUS in Rhede



Eingangsbereich



Treppenhaus



Diele EG



Wohn- & Essbereich



Wohn- & Essbereich



Terrasse



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Treppenhaus



Wohn- & Essbereich



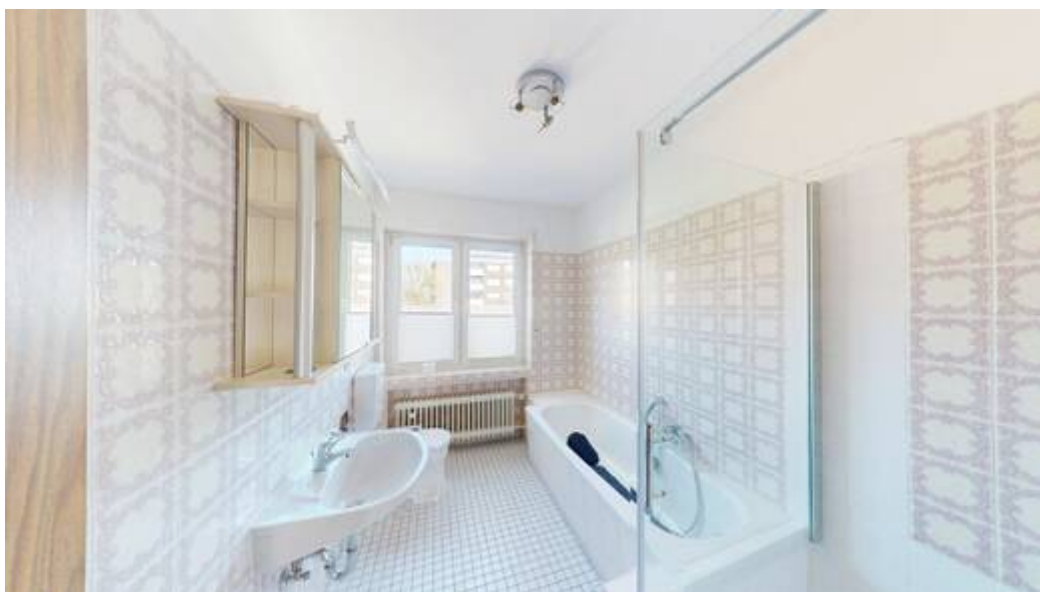
Balkon



Küche



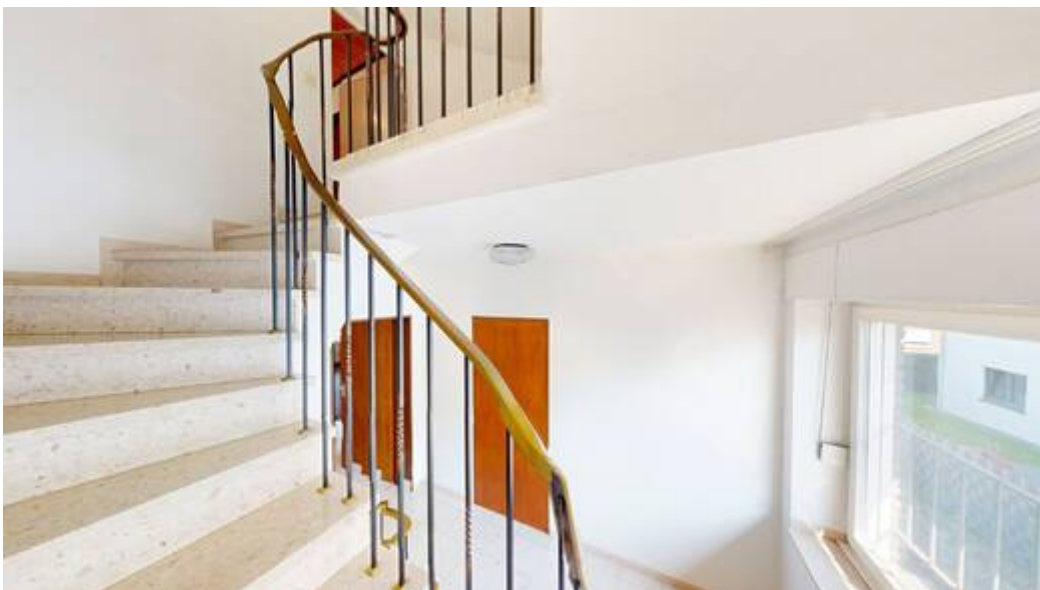
Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Treppenhaus



Diele Spitzboden



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kellerraum I von VI



Kellerraum II von VI



Garten



Rückansicht



Doppelgarage

Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.

VERKAUF Häuser Eigentumswohnungen Grundstücke VERMIETUNG Häuser Wohnungen GEWERBE Verkauf Vermietung		BERATUNG / BETREUUNG Sie fragen? Wir antworten. BEWERTUNG Kostenfreie Wertermittlung Ihrer Immobilie. NEUBAU -PROJEKTE Mehrparkelhäuser Familienhäuser Eigentumswohnungen
---	---	--

Vermarkung durch vielseitige Werbemittel und auf sämtlichen Online-Portalen.







Ein Partner für alle Fälle

GUTSCHEIN

für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine
fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt.
Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser
kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien

JETZT
Termin
buchen

Gutschein