



VERKAUFT - Biemenhorst: 4-Zimmer Maisonette + Garten & Garage

Lage

Der Ort Biemenhorst ist ein Stadtteil der Stadt Bocholt im Kreis Borken. Von der eigentlichen Stadt Bocholt abgesehen ist es der Stadtteil mit den meisten Einwohnern. Im Süd-Zentrum finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs – alles Wichtige in unmittelbarer Nähe.

Die umliegenden Grünflächen laden zu Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten ein. Hier wohnen Sie an einem Knotenpunkt, der Mobilität und Lebensqualität perfekt vereint.

Bocholt ist mit seinen rund 75.000 Einwohnern nicht nur die größte Stadt im Kreis Borken, sondern auch die drittgrößte Stadt im Münsterland. Hier genießen Sie DAS GUTE LEBEN zwischen städtischen Freizeit- und Kulturangeboten und grüner Umgebung.

Details

Objekt-ID: 2593BOWK250404
Lage: 46397 Bocholt
Immobilienart: Maisonette
Zimmer: 4
Wohnfläche: ca. 115,82 m²
Nutzfläche: ca. 18,63 m²
Baujahr: 1972
Garagen: 1

Objektbeschreibung

Diese 2-Ebenen-Wohnung präsentiert sich mit einer Wohnfläche von ca. 115m² verteilt auf 4 Zimmer und enormer Flexibilität. Über das Treppenhaus erreichen Sie Ihre Wohntage. Der Flurbereich vor der Wohnungstür bietet Platz für Garderobe, Schuhschrank; praktischer Puffer zwischen draußen und drinnen. Ein Flur verbindet Küche, Wohnzimmer und das voll ausgestattete Bad. Links führen die Türen in die extra großen Kinderzimmer.

Im Spitzboden bietet ein Studioraum die Möglichkeit für ein Elternschlafzimmer. Ein Bodenraum dient als Lagerfläche oder Ausbaureserve. Der eigene Kellerraum sorgt für Ordnung – ideal für alles, was nicht täglich gebraucht wird.

Eine große Garage mit PV-Anlage und ein eigener Gartenbereich sind Mehrwerte dieses Angebotes.

Ausstattungsbeschreibung

Zwei Etagen – unendlich viele Möglichkeiten. Im unteren Bereich entfaltet sich das Leben: Ausreichend Platz zum Wohnen, Kochen und Schlafen. Der Spitzboden verwandelt sich in Ihren persönlichen Rückzugsbereich und ist mit einer Plattenheizung (über Strom) und Klima-Splittgerät ausgestattet. Die drei Schlafzimmer freuen sich über elektrische Rollläden, die sich ganz bequem per Fernbedienung steuern lassen. 4-Zimmer-Variante: Eine perfekte Symbiose aus Funktionalität und Gemütlichkeit bietet Ihnen der kluge Zuschnitt.

Sanierungen/Modernisierungen:

2008/2009 Außenfassade Wärmeverbundsystem
2011 Bad, Heizungsanlage (Gas)
2011 Ausbau Spitzboden
2014 Einbauküche, Heizkörper, Bodenbeläge
2015/2016 Haustür
2023 PV-Anlage (2,4 kWp - 6 Module je 400Watt)
2023 Wallbox

Sonstiges

Objektbilder



4-Zimmer ETW Biemenhorst



Eingangsbereich



Eingangstür



Badezimmer



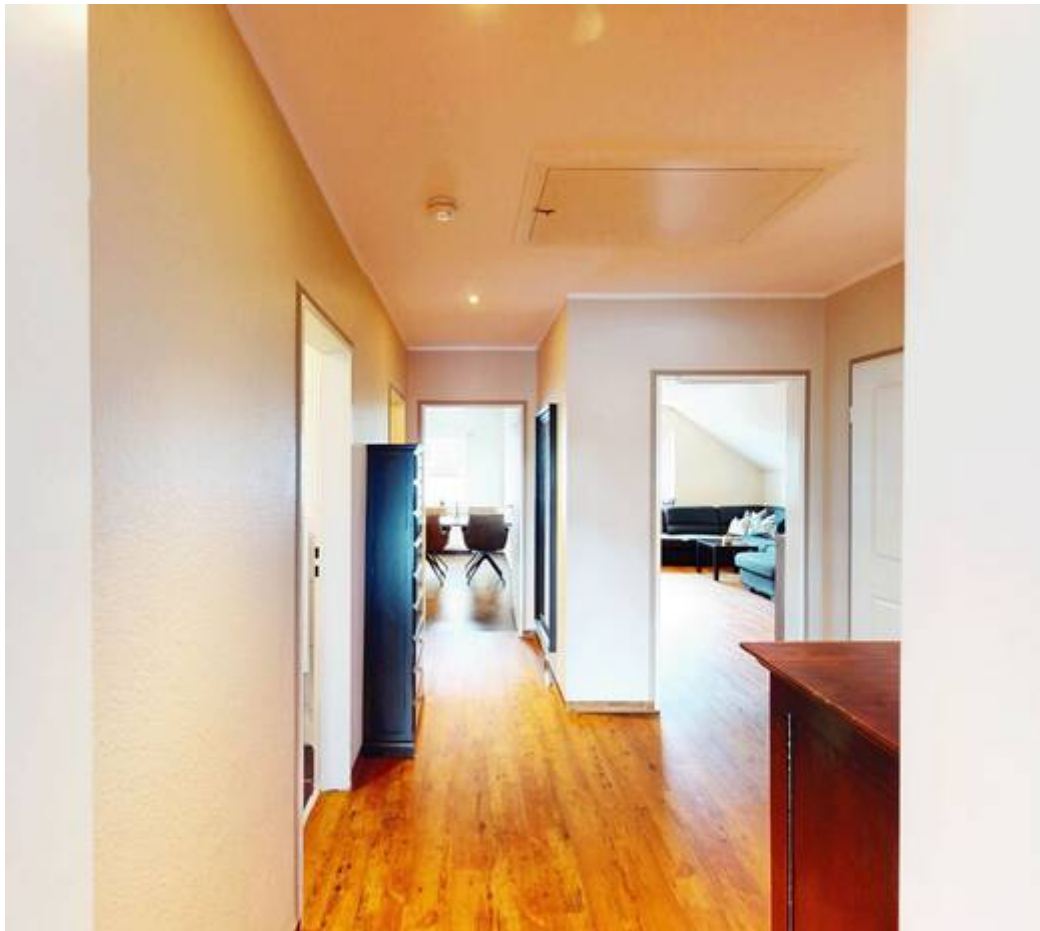
Badezimmer



Zimmer I



Zimmer II



Diele



Wohnzimmer



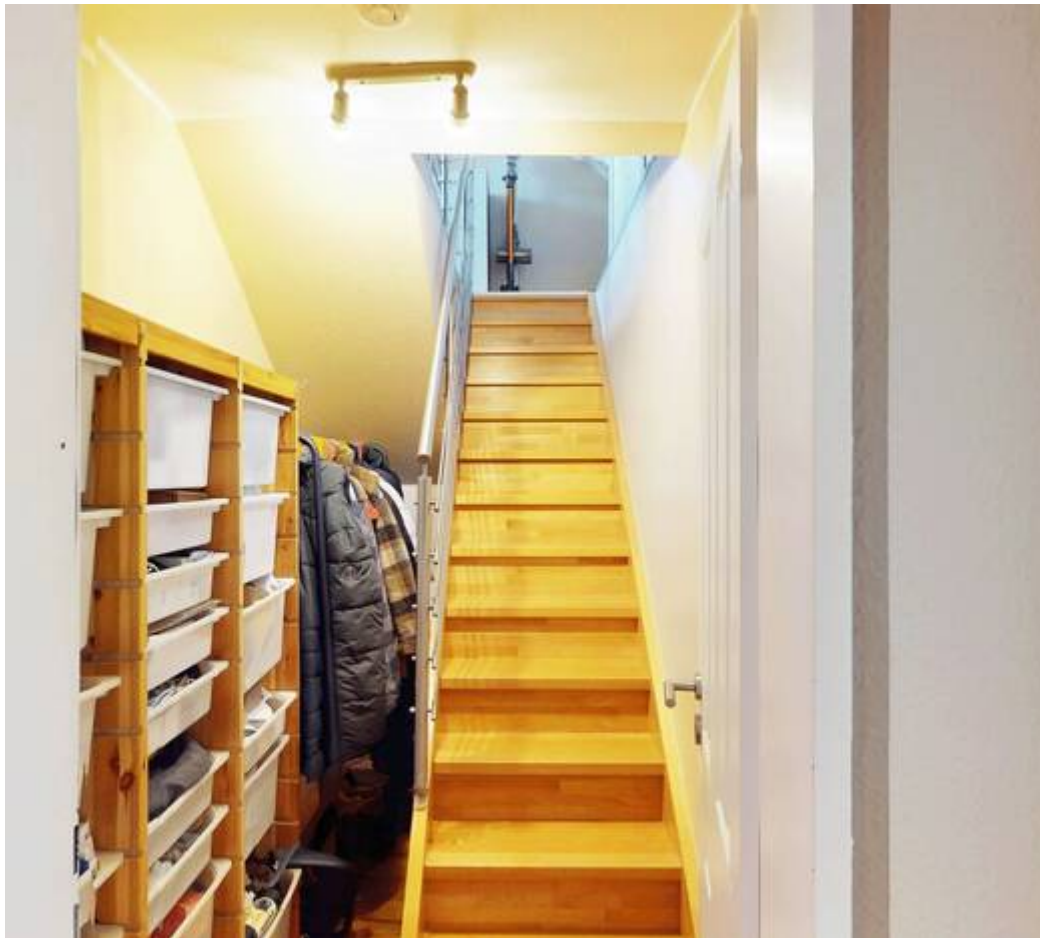
Wohnzimmer



Küche



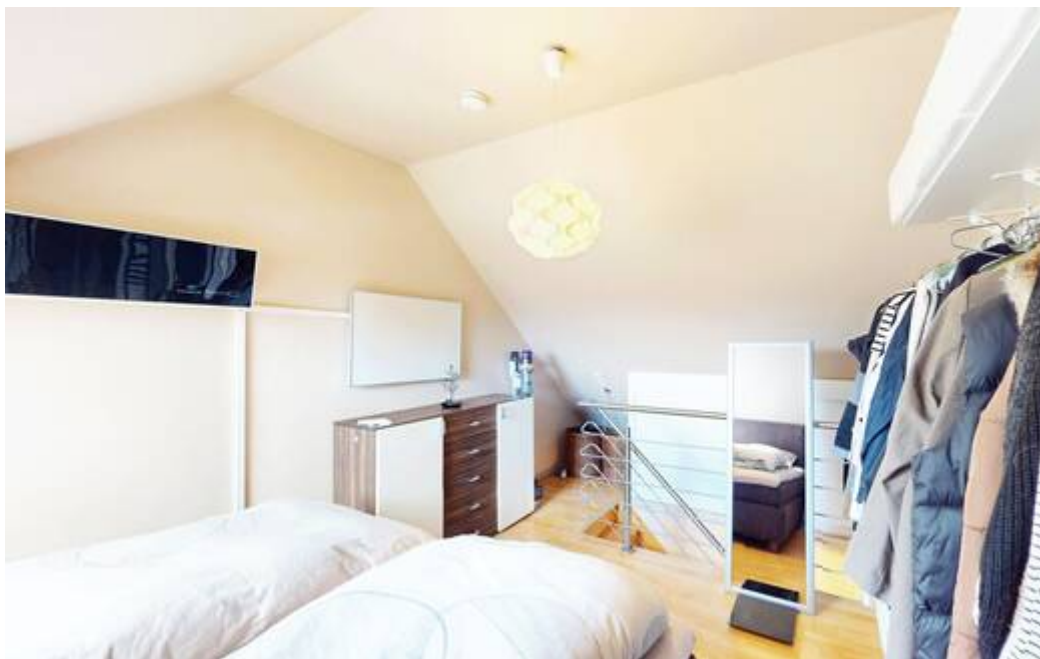
Kochinsel



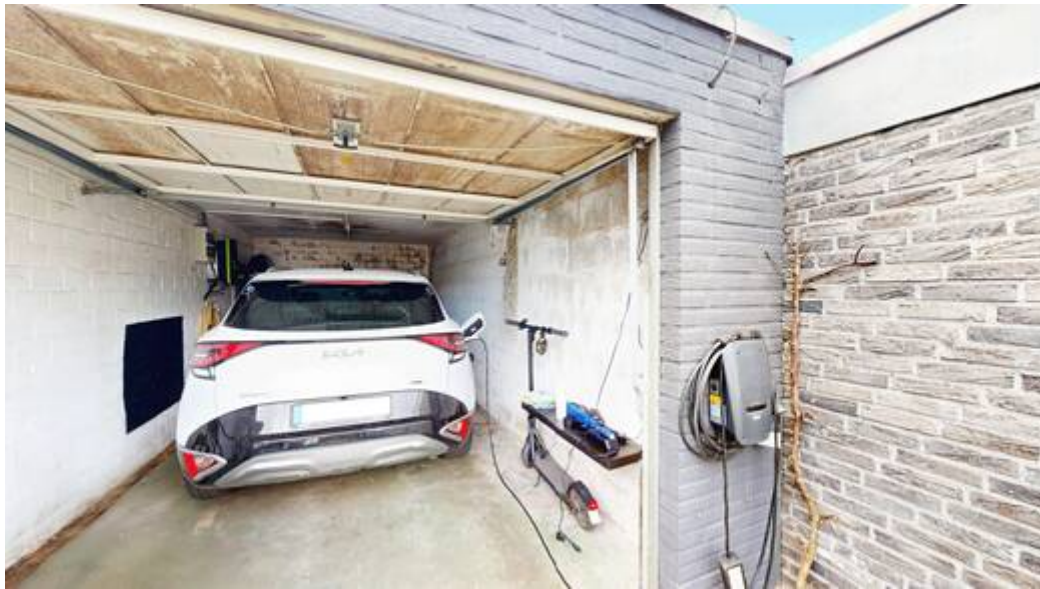
Treppe zum Zimmer III



Zimmer III



Zimmer III



Garage



Garten

Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.

VERKAUF Häuser Eigentumswohnungen Grundstücke		BERATUNG / BETREUUNG Sie fragen? Wir antworten.
VERMIETUNG Häuser Wohnungen		BEWERTUNG Kostenfreie Wertermittlung Ihrer Immobilie.
GEWERBE Verkauf Vermietung		NEUBAU -PROJEKTE Mehrparkhäuser Familienhäuser Eigentumswohnungen
Vermarktung durch vielseitige Werbemittel und auf sämtlichen Online-Portalen.		

Ein Partner für alle Fälle

GUTSCHEIN

für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

JETZT
Termin
buchen

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien

Gutschein