



VERKAUFT - 2-FAMILIENHAUS MIT BAULAND AUF 1.503m² GRUND

Lage

Wohnen und Leben an der Grenze.
Stadtteil Suderwick soll (noch) schöner werden.
Das Planungskonzept sieht die Umgestaltung der Sporker Straße, des Ortskerns mit Dorfplatz, des Platzes der evangelischen Kirche und eines Teils der Wiggerstraße vor. Ziele der baulichen Veränderungen sind insbesondere die Erhöhung der Aufenthaltsqualität und Stärkung des Dorfplatzes sowie die Anpassung des Dorfkerns unter Berücksichtigung der „Centrumvisie“, dem Konzept zur Umgestaltung der niederländischen Nachbargemeinde Dinxperlo.

Suderwick ist ein Stadtteil der Stadt Bocholt in Nordrhein-Westfalen, stellt aber eine räumlich getrennt liegende Ortschaft dar.
Es grenzt unmittelbar an den niederländischen Ort Dinxperlo.
Hier - im familienfreundlichen Ort „Suderwick“ (Dinxperwick) genießen Sie DAS GUTE LEBEN zwischen städtischen Freizeit- und Kulturangeboten und grüner Umgebung.

Objektbeschreibung

Freistehendes Bestandshaus mit Charme und Vielseitigkeit!
Dieses Haus wurde in den 50er Jahre aufgestockt (Betondecke) und bietet insgesamt zwei Wohneinheiten mit eigenen Eingängen. Das Erdgeschoss und der Keller benötigen eine Sanierung.
Durch gezielte handwerkliche Maßnahmen schaffen Sie nicht nur Werterhalt des Wohngebäudes, sondern auch eine Wertsteigerung.
EG Wohnung: Stand 70er Jahre, Fenster 2001, Bad 1995
Im Dachgeschoss hat eine 4-Zimmer-Variante Einzug gehalten. Der Ausbau erfolgte in den 80er Jahren. Diese Wohneinheit wurde fortlaufend modernisiert.
DG-Wohnung: Fenster 2001, Dach 2001

Der Wärmeerzeuger für das 2-Familienhaus ist eine Gasheizung aus dem Jahr 2001. Warmwasser erfolgt über Durchlauferhitzer.

Ein besonderes Highlight: Zwei Garagen, davon eine praktisch im Haus integriert, deshalb ist die Wohnfläche der oberen Wohnung um die Garagenfläche größer.

Details

Objekt-ID: 2585BOHK250318
Lage: 46399 Bocholt
Immobilienart: Zweifamilienhaus
Grundstücksfläche: ca. 1.530,00 m²
Wohnfläche: ca. 236,16 m²
Nutzfläche: ca. 45,86 m²

Ausstattungsbeschreibung

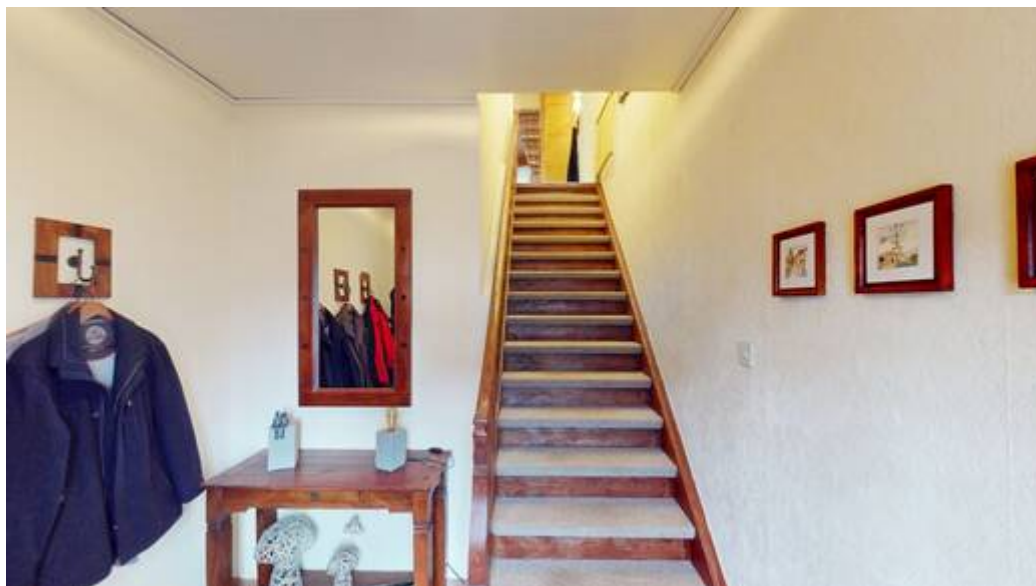
true

Sonstiges

Objektbilder



2-FAMILIENHAUS MIT BAULAND



Eingangsbereich OG-Wohnung



Flur OG



Küche OG



Küche



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Flur



modernes Badezimmer



Badezimmer



Wohn- & Essbereich



Wohn- & EssbereichWohn- & Essbereich



Wohn- & Essbereich



Küche EG



Badezimmer EG



HWR EG



Flur EG



Schlafzimmer



Wohn- & Essbereich



Keller



Garage

Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.

VERKAUF	BERATUNG / BETREUUNG
Häuser Eigentumswohnungen Grundstücke	Sie fragen? Wir antworten.
VERMIETUNG	BEWERTUNG
Häuser Wohnungen	Kostenfreie Wertermittlung Ihrer Immobilie.
GEWERBE	NEUBAU -PROJEKTE
Verkauf Vermietung	Mehrparkelhäuser Familienhäuser Eigentumswohnungen

Vermarktung durch vielseitige Werbemittel
und auf sämtlichen Online-Portalen.

Ein Partner für alle Fälle

GUTSCHEIN

für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

JETZT
Termin
buchen

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien

Gutschein