

Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - 2-FAMILIENHAUS MIT BAULAND AUF 1.503m² GRUND

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Wohnen und Leben an der Grenze.

Stadtteil Suderwick soll (noch) schöner werden.

Das Planungskonzept sieht die Umgestaltung der Sporker Straße, des Ortskerns mit Dorfplatz, des

Platzes der evangelischen Kirche und eines Teils der Wiggerstraße vor. Ziele der baulichen Veränderungen sind insbesondere die Erhöhung der Aufenthaltsqualität und Stärkung des Dorfplatzes sowie die Anpassung des Dorfkerns unter Berücksichtigung der "Centrumvisie", dem Konzept zur Umgestaltung der niederländischen Nachbargemeinde Dinxperlo.

Suderwick ist ein Stadtteil der Stadt Bocholt in Nordrhein-Westfalen, stellt aber eine räumlich getrennt liegende Ortschaft dar. Es grenzt unmittelbar an den niederländischen Ort Dinxperlo. Hier - im familienfreundlichen Ort "Suderwick" (Dinxperwick) genießen Sie DAS GUTE LEBEN zwischen städtischen Freizeit- und Kulturangeboten und grüner Umgebung.

Details

Objekt-ID: 2585BOHK250318
Lage: 46399 Bocholt
Immobilienart: Zweifamilienhaus
Grundstücksfläche: ca. 1.530,00 m²
Wohnfläche: ca. 236,16 m²
Nutzfläche: ca. 45,86 m²

Objektbeschreibung

Freistehendes Bestandshaus mit Charme und Vielseitigkeit!

Dieses Haus wurde in den 50er Jahre aufgestockt (Betondecke) und bietet insgesamt zwei Wohneinheiten mit eigenen Eingängen. Das Erdgeschoss und der Keller benötigen eine Sanierung.

Durch gezielte handwerkliche Maßnahmen schaffen Sie nicht nur Werterhalt des Wohngebäudes, sondern auch eine Wertsteigerung.

EG Wohnung: Stand 70er Jahre, Fenster 2001, Bad 1995

Im Dachgeschoss hat eine 4-Zimmer-Variante Einzug gehalten. Der Ausbau erfolgte in den 80er Jahren. Diese Wohneinheit wurde fortlaufend modernisiert. DG-Wohnung: Fenster 2001, Dach 2001

Der Wärmeerzeuger für das 2-Familienhaus ist eine Gasheizung aus dem Jahr 2001. Warmwasser erfolgt über Durchlauferhitzer.

Ein besonderes Highlight: Zwei Garagen, davon eine praktisch im Haus integriert, deshalb ist die Wohnfläche der oberen Wohnung um die Garagenfläche größer.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

true

Sonstiges

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



2-FAMILIENHAUS MIT BAULAND

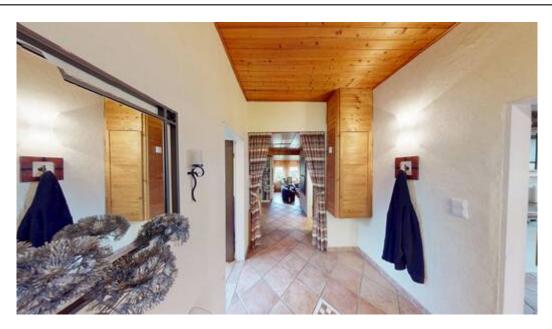


Eingangsbereich OG-Wohnung

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Flur OG



Küche OG

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Küche



Schlafzimmer 1

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Flur

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



modernes Badezimmer

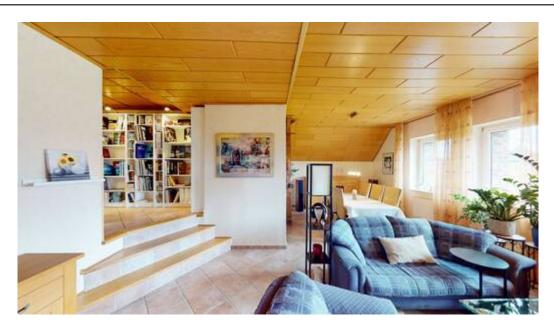


Badezimmer

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Wohn- & Essbereich

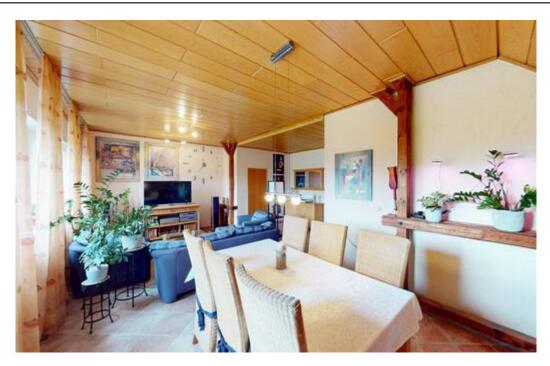


Wohn- & EssbereichWohn- & Essbereich

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Wohn- & Essbereich



Küche EG

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Badezimmer EG



HWR EG

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Flur EG



Schlafzimmer

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Wohn- & Essbereich

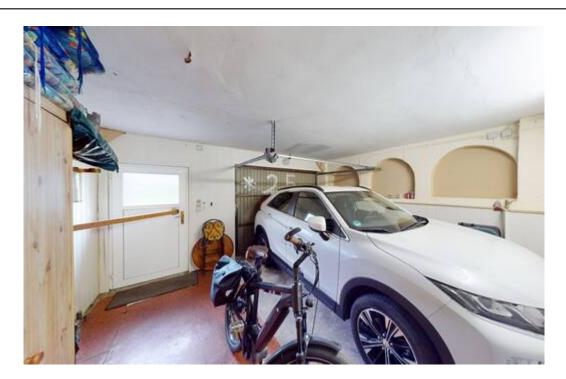


Keller

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Garage



Ein Partner für alle Fälle

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Gutschein

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784