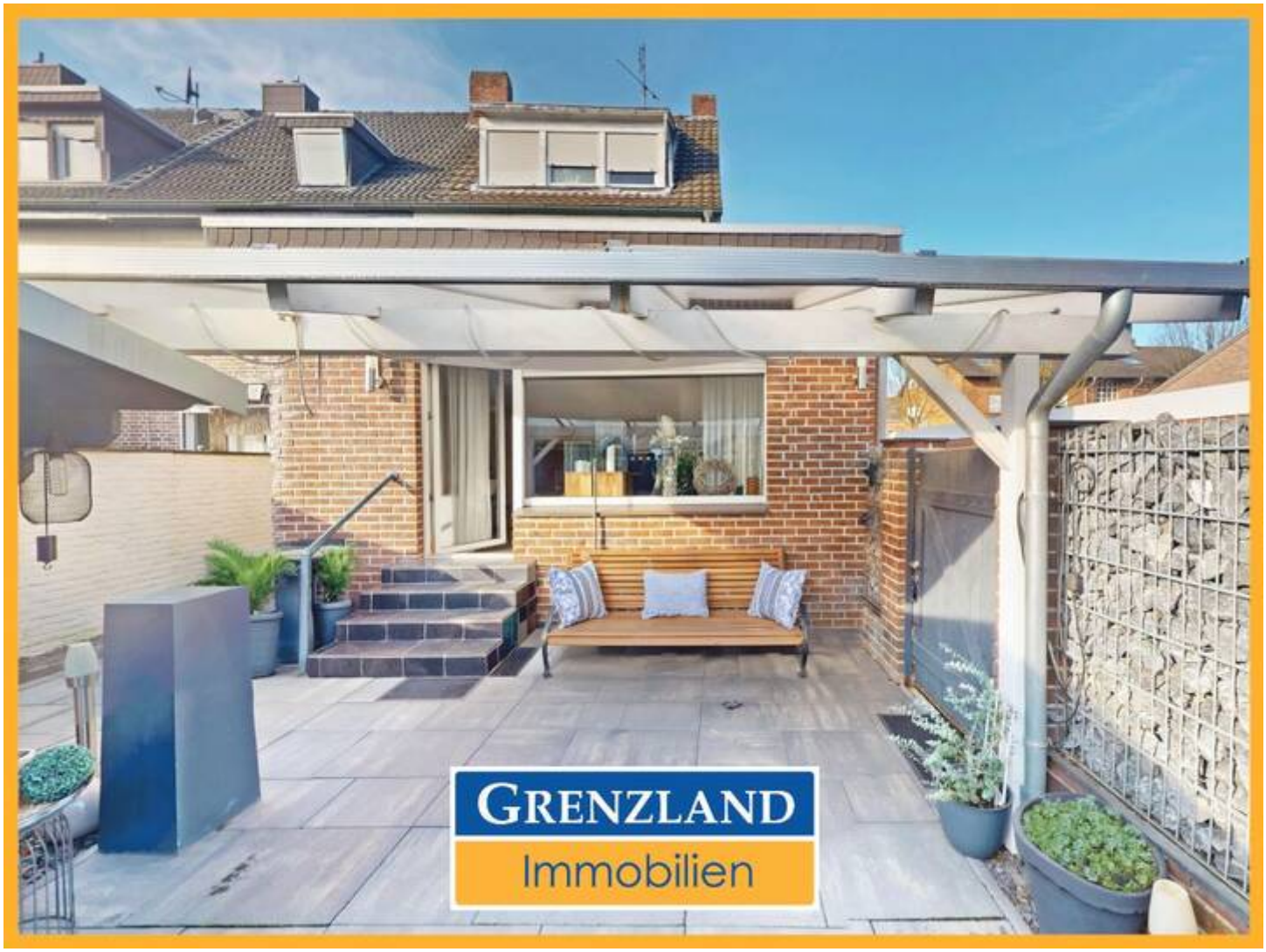
Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - Einzugsbereites Reihenendhaus

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Die Blücherstraße liegt zwischen der Bocholter Innenstadt und dem Erholungsgebiet Stadtwald.

Dank der zentralen Lage erreichen Sie fußläufig alle Geschäfte des täglichen Bedarfs.

In wenigen Fahrradminuten erreichen Sie folgende Ausflugsziele:

- Bocholter Stadtwald
- Rodelberg
- Erholungsgebiet Aasee
- Hohenhorster Berge
- Freizeitbad Bahia

Bocholt ist mit seinen rund 78.000 Einwohnerinnen und Einwohnern nicht nur die größte Stadt im Kreis Borken, sondern auch die drittgrößte Stadt im Münsterland. In den elf Ortsteilen genießen Sie DAS GUTE LEBEN zwischen städtischen Freizeit- und Kulturangeboten und grüner Umgebung.

Details

Objekt-ID:	2577BOHK250211
Lage:	46397 Bocholt
Immobilienart:	Reihenend
Zimmer:	4
Grundstücksfläche:	ca. 264,00 m²
Wohnfläche:	ca. 100,00 m²
Baujahr:	1936
Bezugstermin:	sofort

Objektbeschreibung

Dieses Familienhaus verspricht Wohngefühl. Dank der Endlage in der Häuserkette freut sich das Innere über viel Lichteinfall aus drei Himmelsrichtungen. Dachgauben schenken zudem Raumgewinn.

Mit ca.100m² Wohnfläche verteilt auf zwei Vollgeschosse und ausgebauten Dachboden bietet Ihnen dieses Haus Platz für eine kleine Familie.

Im Erdgeschoss (Hochparterre) findet das gesellige Leben statt. Der Wohnbereich mit Essplatz verbindet sich mit der Küche, die sich als eigenständiges Zimmer in Richtung Blücherstraße orientiert.

Im „schrägenfreien“ Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer und das moderne Bad. Die Treppenanlage führt weiter in Richtung ausgebauten Dachboden, wo sich zwei weiterer Zimmer vereinen.

Der gepflasterte Außenbereich ist teils überdacht.
Das Gartenhaus „Blue-Shining“ kann flexibel genutzt werden.
Im Keller befindet sich ein Lagerraum.
Praktisch: Ein Außenzugang ist vorhanden.

Ausstattungsbeschreibung

Folgende Gewerke wurden bei der Modernisierung bereits berücksichtigt:

- Dacheindeckung (ohne Isolierung)1989
- Anbau 1992 Fußbodenheizung
- Wasserleitungen (teilweise) 2010
- Gasheizung 2013
- Heizkörper (teilweise) 2013
- Baderneuerung 2018
- neue Decke in der Küche 2018
- Besucher-WC 2018
- Vinylboden (über Fliesen verlegt) 2021

Außenrollläden (manuell bedienbar) schützen im Winter vor Kälte und im Sommer vor Hitze.

Praktischer Lagerkeller (trocken) Abstellfläche für Vorräte & Co. Der Keller ist gemauert und verfügt über einen Kelleraußenzugang.

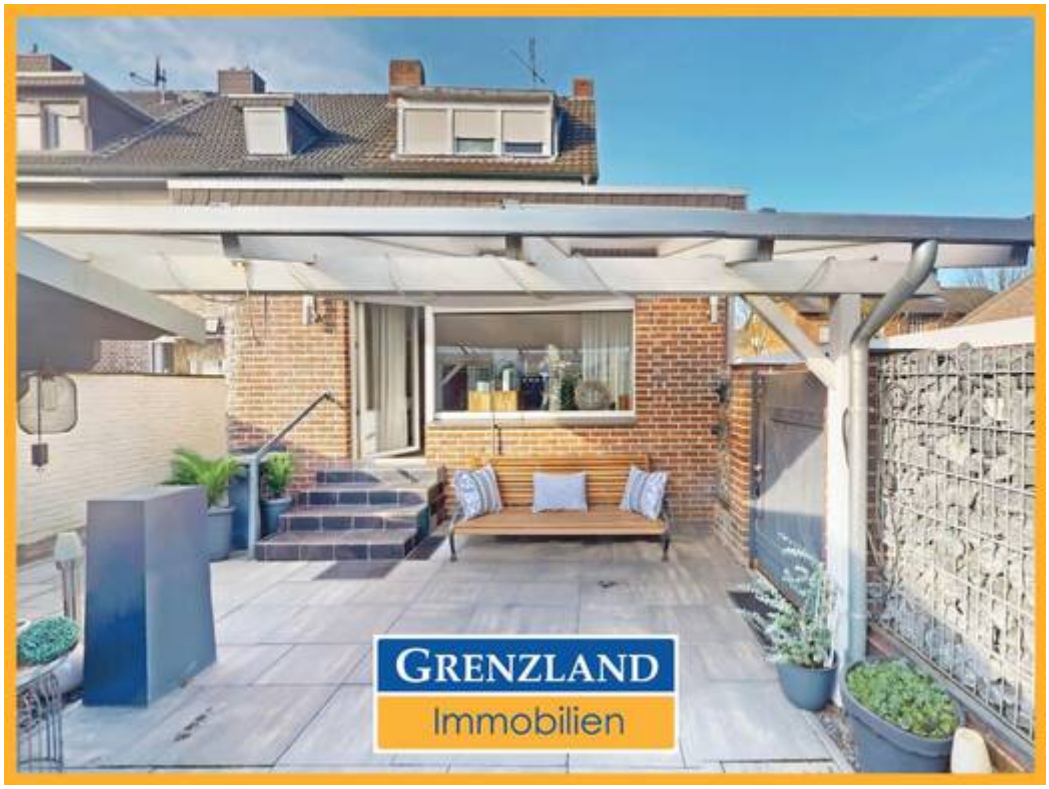
Gestalten Sie Ihr Zuhause nach Ihren persönlichen und familiären Bedürfnissen.

Glasfaseranschluss vorhanden.

Sonstiges

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Einzugsbereites Reihenendhaus

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Eingangsbereich



Gäste-WC



Flur



Essbereich



Essbereich



Küche



Küche



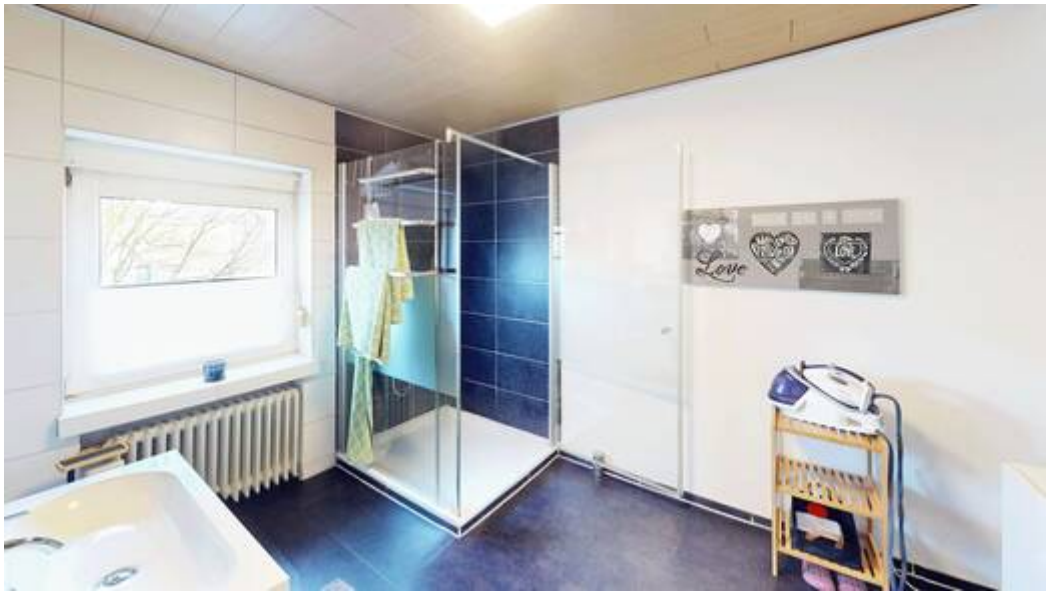
Wohnzimmer



Anschluss zum Garten



Terrasse



Badezimmer



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Büro/Ankleide



Ein Partner für alle Fälle



Gutschein

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im