Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - JUNGES PENTHOUSE mit DACHTERRASSE

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Die Bocholter Innenstadt besticht durch ihre historische Architektur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Angebote.

Fußgängerzone (5 Gehminuten entfernt):
Mit zahlreichen Geschäften, Boutiquen, Cafés und Restaurants lädt die Fußgängerzone zum Shoppen, Bummeln und Genießen ein.

Veranstaltungen:
Regelmäßig finden in der Innenstadt Feste und Events statt, die die lebendige Atmosphäre der Stadt unterstreichen.

Die B67 und B473 sorgen für eine gute Anbindung an das regionale Straßennetz. Die A3 ist über die Anschlussstellen Hamminkeln und Wesel leicht erreichbar.

Details

Objekt-ID:	2576BOWK250207
Lage:	46397 Bocholt
Immobilienart:	Penthouse
Zimmer:	2
Etage:	3
Wohnfläche:	ca. 87,00 m²
Baujahr:	2021

Objektbeschreibung

Diese junge Penthouse-Wohnung, die den Puls der Moderne schlägt, verspricht ein aufregendes Wohnerlebnis über Bocholts Dächern.
Mit Aufzug - oder sportlich über das Treppenhaus erreichen Sie die dritte Etage. Sie erwerben die komplette Etage, wobei lediglich das Treppenhaus als Gemeinschaftsfläche deklariert ist.

Das Wohnzimmer mit offener Küche orientiert sich nach Süd-/Westen. Die Dachterrasse mit über 26m² Fläche lädt zum Wohlfühlen ein.

Offen für Genuss: Die offene Küche für kommunikatives Wohnen und kulinarische Erlebnisse ist das Herzstück der 4-Wände.
Praktisch und clever: Die Waschmaschine wurde nahtlos in die Küche integriert – kurze Wege, mehr Komfort.

Schlafzimmer und Bad en Suite bilden Ihren persönlichen Rückzugsbereich.
Ein praktisches Gäste-WC ist vorhanden.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Helle Eleganz: Licht als Schlüsselelement der Gestaltung in dieser stilvollen Penthouse-Wohnung.

Das Beleuchtungskonzept ist perfekt und verschafft den Räumen, dank der integrierten Spots, eine taghelle Atmosphäre.

Offene Küche mit toller Aussicht: Große Fensterflächen (Isolierverglasung als Wärmeschutzverglasung) für lichtdurchflutete Wohnkultur.

Kreativer Freiraum: Die weißen Wände als perfekte Leinwand für Ihre Gestaltungsträume sind Ihr neutraler Ausgangspunkt für grenzenlose Wohnideen.

Heizung:
Luft-Wasser-Wärmepumpe gemäß Wärmeschutznachweis mit Außengeräten Fußbodenheizung mit Raumthermostat

Dachterrasse:
Kulinarischer Genuss auf dem „Wohnzimmer im Freien“. Der unschlagbare Vorteil einer Dachterrasse ist das unvergleichliche Freiheitsgefühl.

Sonstiges

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Penthouse

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Treppenhaus



wohnzimmer



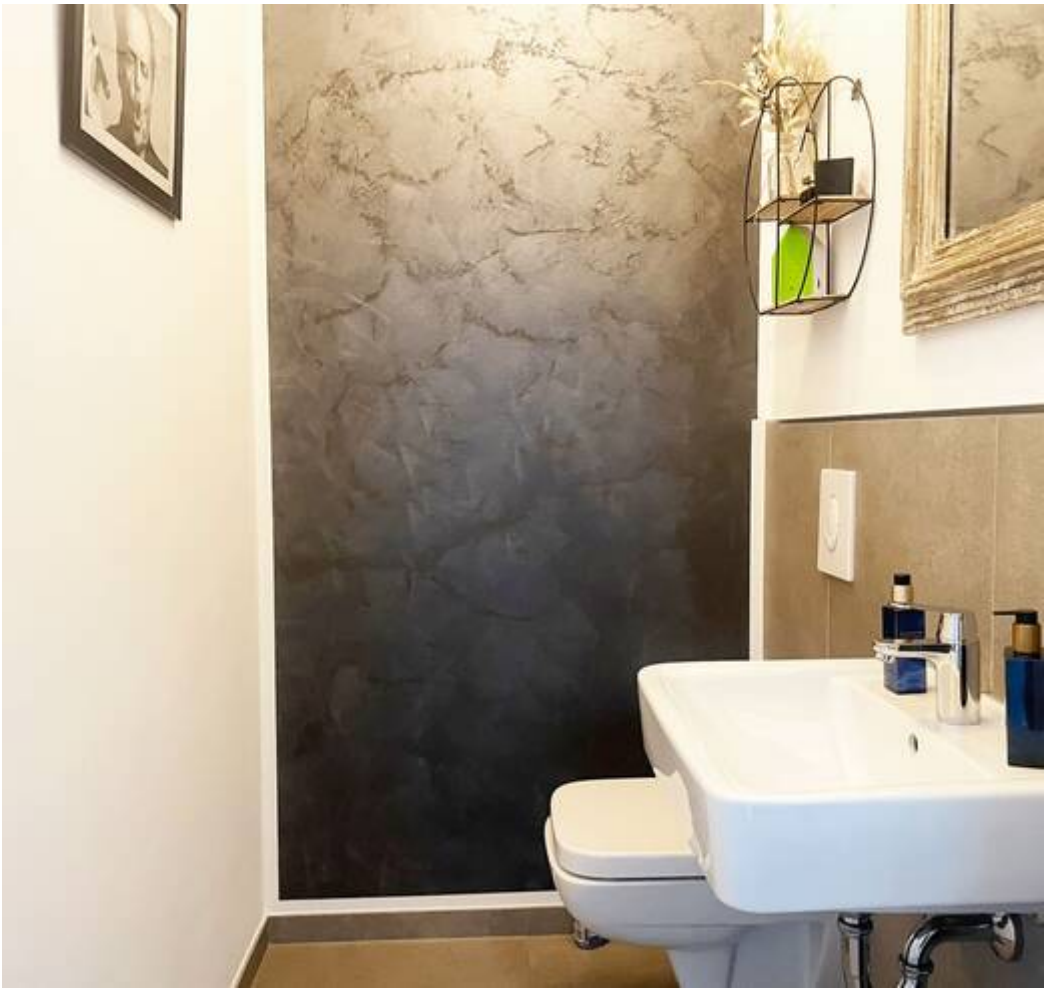
Essbereich



Küche



Balkon



Gäste-WC



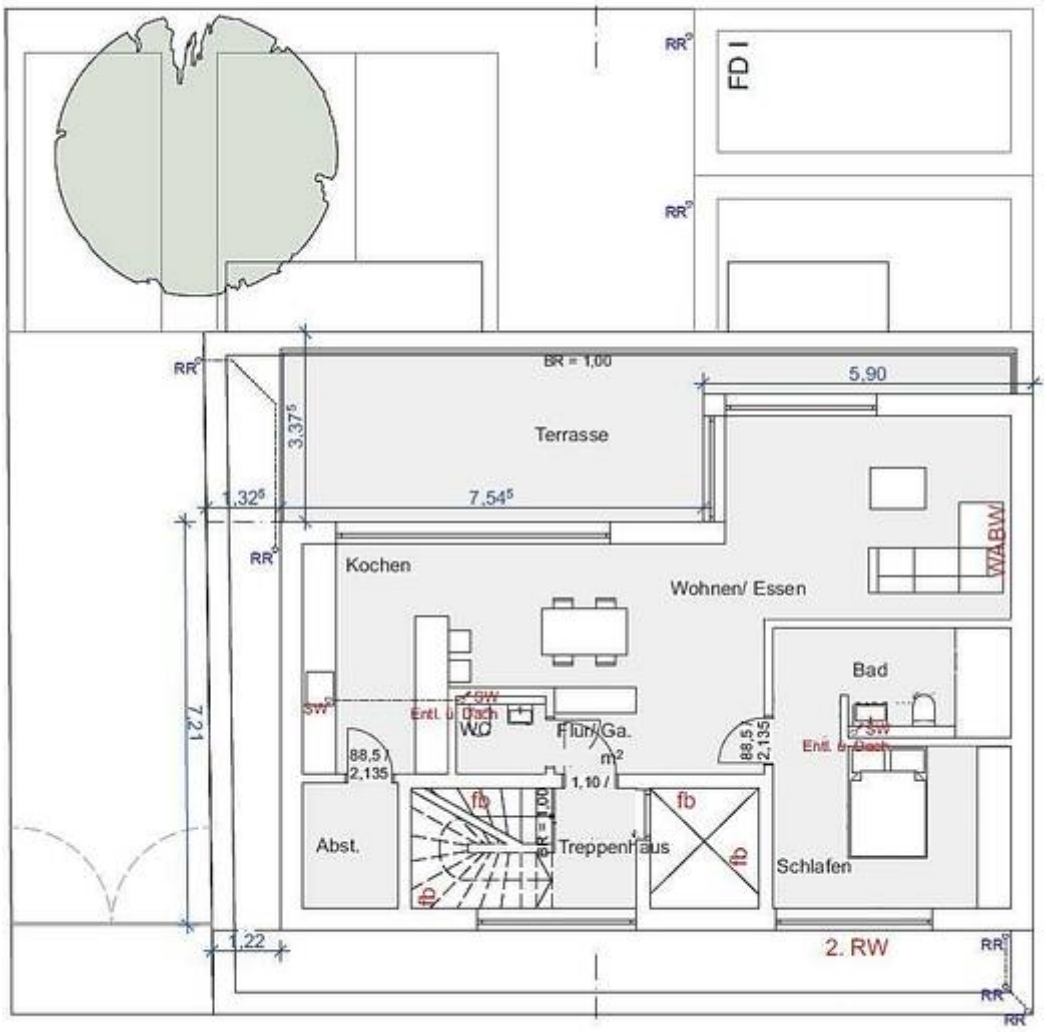
Badezimmer



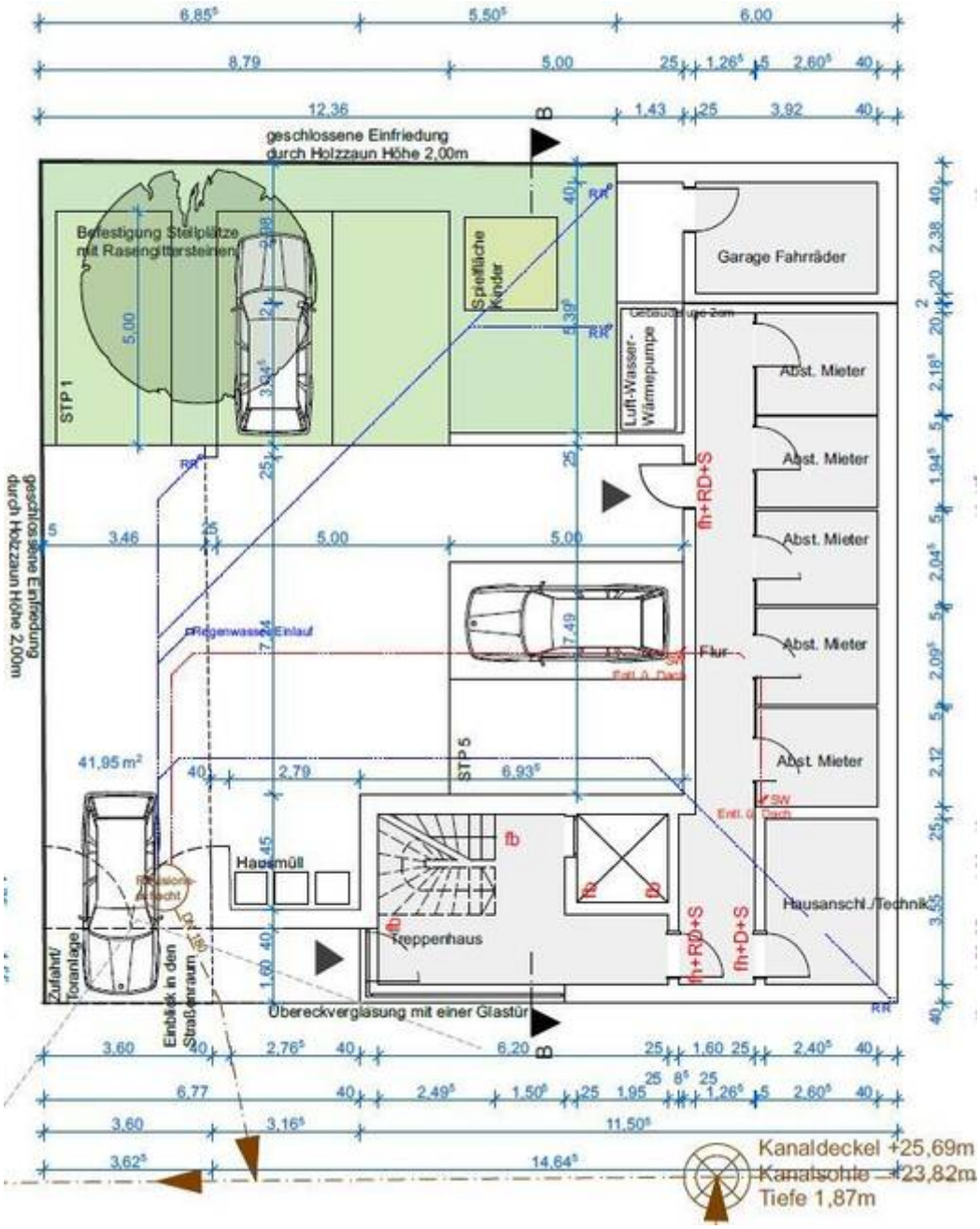
Schlafzimmer



Stellplatz


FD I
RR
BR = 1,00
5,90
Terrasse
3,37⁵
1,32⁵
7,54⁵
Kochen
Wohnen/ Essen
WABW
Bad
SW
Entl. üb. Dach
WC
Flur/ Ga.
m²
88,5
2,135
1,10
fb
Abst.
Treppenhaus
Schlafen
7,21
1,22
2. RW

Grundriss



Grundriss Erdgeschoss



Ansicht Süd