Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERMIETET - Vielseitige Bürofläche – Perfekt für jede Branche!

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Diese Bürofläche liegt im Industriegebiet von 46395 Mussum, einem gut angebundenen
Wirtschaftsstandort.

Die direkte Nähe zur B67 ermöglicht eine schnelle Verbindung ins Ruhrgebiet, die Niederlande und andere wichtige Regionen.
Mussum bietet eine vielseitige Unternehmenslandschaft und moderne Infrastruktur, ideal für effizientes Arbeiten und beste Erreichbarkeit.

Details

Objekt-ID:	2575BOGM250212
Lage:	46395 Bocholt
Immobilienart:	Bürofläche
Zimmer:	3
Bürofläche:	ca. 108,00 m²
Gesamtfläche:	ca. 108,00 m²

Objektbeschreibung

Dieses Gewerbeobjekt strahlt sofort eine freundliche, einladende Atmosphäre aus. Es umfasst zwei Büros, einen Besprechungsraum und zwei Sanitäranlagen – ideal für jedes Business und kreative Köpfe.

Der helle Empfangsbereich ist offen gestaltet und wirkt direkt einladend. Die geschlechtergetrennten Sanitäranlagen sind bequem erreichbar.

Die Büros auf der rechten Seite bieten Platz für jeweils zwei Schreibtische. Der Besprechungsraum im hinteren Bereich bietet ausreichend Platz für das gesamte Team.

Ausstattungsbeschreibung

Die beiden Büros sind mit perfekt platzierten Anschlüssen ausgestattet. Doch nicht nur das: Die Beleuchtung in den Räumlichkeiten ist ideal für den Büroalltag – sowohl die Lampen als auch das natürliche Licht, schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Die Sanitäranlagen befinden sich in ausgezeichnetem Zustand und sind über den Empfangsbereich bequem erreichbar.

Der Besprechungsraum verfügt über ein elegantes Einbauregal entlang der gesamten linken Wand, das sowohl praktisch, als auch stilvoll ist.

Diese Bürofläche ist bereit für den direkten Start am 01.03.2025!

Sonstiges

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Vielseitige Bürofläche

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

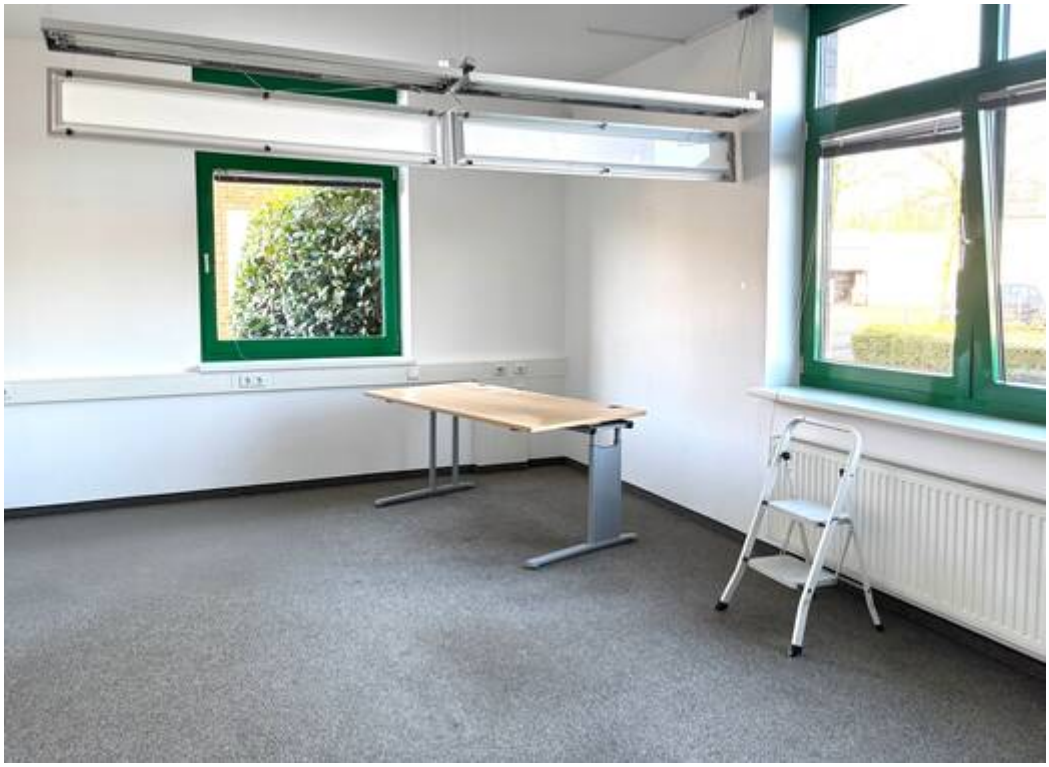
Email: info@grenzland.im



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Büro I



Büro II



Besprechung



WC



Außenansicht

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Ein Partner für alle Fälle

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Gutschein

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im