



VERMIETET - Vielseitige Bürofläche – Perfekt für jede Branche!

Lage

Diese Bürofläche liegt im Industriegebiet von 46395 Mussum, einem gut angebundenen Wirtschaftsstandort.

Die direkte Nähe zur B67 ermöglicht eine schnelle Verbindung ins Ruhrgebiet, die Niederlande und andere wichtige Regionen. Mussum bietet eine vielseitige Unternehmenslandschaft und moderne Infrastruktur, ideal für effizientes Arbeiten und beste Erreichbarkeit.

Details

Objekt-ID: 2575BOGM250212
Lage: 46395 Bocholt
Immobilienart: Bürofläche
Zimmer: 3
Bürofläche: ca. 108,00 m²
Gesamtfläche: ca. 108,00 m²

Objektbeschreibung

Dieses Gewerbeobjekt strahlt sofort eine freundliche, einladende Atmosphäre aus. Es umfasst zwei Büros, einen Besprechungsraum und zwei Sanitäranlagen – ideal für jedes Business und kreative Köpfe.

Der helle Empfangsbereich ist offen gestaltet und wirkt direkt einladend. Die geschlechtergetrennten Sanitäranlagen sind bequem erreichbar.

Die Büros auf der rechten Seite bieten Platz für jeweils zwei Schreibtische. Der Besprechungsraum im hinteren Bereich bietet ausreichend Platz für das gesamte Team.

Ausstattungsbeschreibung

Die beiden Büros sind mit perfekt platzierten Anschlüssen ausgestattet. Doch nicht nur das: Die Beleuchtung in den Räumlichkeiten ist ideal für den Büroalltag – sowohl die Lampen als auch das natürliche Licht, schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Die Sanitäranlagen befinden sich in ausgezeichnetem Zustand und sind über den Empfangsbereich bequem erreichbar.

Der Besprechungsraum verfügt über ein elegantes Einbauregal entlang der gesamten linken Wand, das sowohl praktisch, als auch stilvoll ist.

Diese Bürofläche ist bereit für den direkten Start am 01.03.2025!

Sonstiges

Objektbilder



Vielseitige Bürofläche



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Büro I



Büro II



Besprechung



WC



Außenansicht

Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.

VERKAUF Häuser Eigentumswohnungen Grundstücke		BERATUNG / BETREUUNG Sie fragen? Wir antworten.
VERMIETUNG Häuser Wohnungen		BEWERTUNG Kostenfreie Wertermittlung Ihrer Immobilie.
GEWERBE Verkauf Vermietung		NEUBAU -PROJEKTE Mehrparkhäuser Familienhäuser Eigentumswohnungen
Vermarktung durch vielseitige Werbemittel und auf sämtlichen Online-Portalen.		

    

Ein Partner für alle Fälle

GUTSCHEIN

für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

JETZT
Termin
buchen

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien

Gutschein