

Email: <a href="mailto:info@grenzland.im">info@grenzland.im</a>
Internet: <a href="mailto:www.grenzland.im">www.grenzland.im</a>



VERMIETET - Vielseitige Bürofläche – Perfekt für jede Branche!

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

#### Lage

Diese Bürofläche liegt im Industriegebiet von 46395 Mussum, einem gut angebundenen Wirtschaftsstandort.

Die direkte Nähe zur B67 ermöglicht eine schnelle Verbindung ins Ruhrgebiet, die Niederlande und andere wichtige Regionen. Mussum bietet eine vielseitige Unternehmenslandschaft und moderne Infrastruktur, ideal für effizientes Arbeiten und beste Erreichbarkeit.

#### **Details**

Objekt-ID: 2575BOGM250212 Lage: 46395 Bocholt Immobilienart: Bürofläche

Zimmer: 3

Bürofläche: ca. 108,00 m² Gesamtfläche: ca. 108,00 m²

### **Objektbeschreibung**

Dieses Gewerbeobjekt strahlt sofort eine freundliche, einladende Atmosphäre aus. Es umfasst zwei Büros, einen Besprechungsraum und zwei Sanitäranlagen – ideal für jedes Business und kreative Köpfe.

Der helle Empfangsbereich ist offen gestaltet und wirkt direkt einladend. Die geschlechtergetrennten Sanitäranlagen sind beguem erreichbar.

Die Büros auf der rechten Seite bieten Platz für jeweils zwei Schreibtische. Der Besprechungsraum im hinteren Bereich bietet ausreichend Platz für das gesamte Team.

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <a href="mailto:info@grenzland.im">info@grenzland.im</a>
Internet: <a href="mailto:www.grenzland.im">www.grenzland.im</a>

#### Ausstattungsbeschreibung

Die beiden Büros sind mit perfekt platzierten Anschlüssen ausgestattet. Doch nicht nur das: Die Beleuchtung in den Räumlichkeiten ist ideal für den Büroalltag – sowohl die Lampen als auch das natürliche Licht, schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Die Sanitäranlagen befinden sich in ausgezeichnetem Zustand und sind über den Empfangsbereich bequem erreichbar.

Der Besprechungsraum verfügt über ein elegantes Einbauregal entlang der gesamten linken Wand, das sowohl praktisch, als auch stilvoll ist.

Diese Bürofläche ist bereit für den direkten Start am 01.03.2025!

## **Sonstiges**

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im

# **Objektbilder**



Vielseitige Bürofläche

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

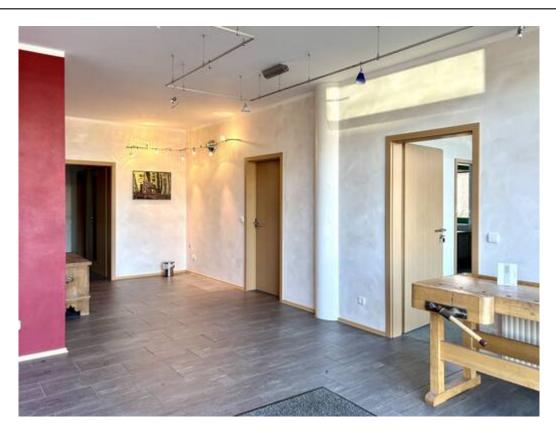


Eingangsbereich

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

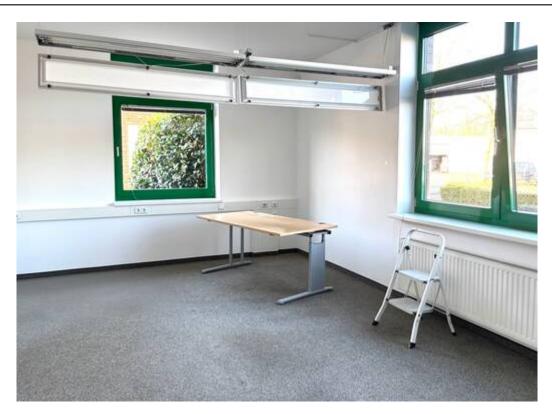


Eingangsbereich

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Büro I

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

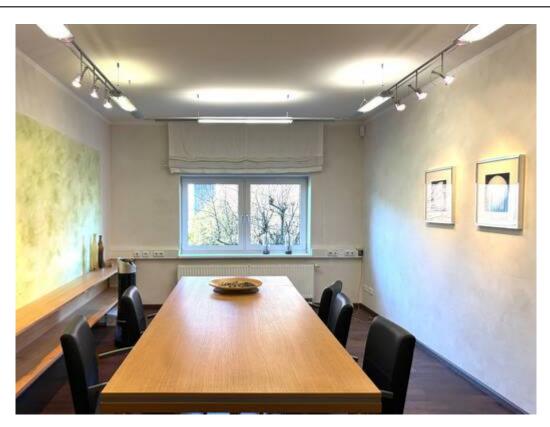


Büro II

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

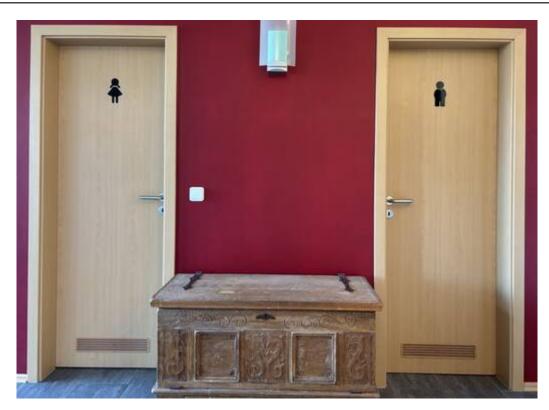


Besprechung

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



WC

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Außenansicht

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <a href="mailto:info@grenzland.im">info@grenzland.im</a>
Internet: <a href="mailto:www.grenzland.im">www.grenzland.im</a>



Ein Partner für alle Fälle

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <a href="mailto:info@grenzland.im">info@grenzland.im</a>
Internet: <a href="mailto:www.grenzland.im">www.grenzland.im</a>



Gutschein

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784