GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - Wohn-/ und Geschäftshaus in Bocholter Innenstadt

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255 Email: info@grenzland.im
Telefax: 02871 23 99 784 Internet: www.grenzland.im

Lage

Dieses Wohn-/Geschäftshaus überzeugt durch seine erstklassige Lage und profitiert von einer
hervorragenden Sichtbarkeit.
Ob vom Stadtring oder aus Richtung Stenern kommend – die Immobilie zieht Autofahrer und
Fußgänger auf dem Weg in die Innenstadt in ihren Bann.
Diese Immobilie liegt am Puls der Stadt und begeistert durch ihre zentrale Lage.
Die Bewohner profitieren von kurzen Wegen und genießen die unmittelbare Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.
Ein Standort, der urbanes Leben und maximale Erreichbarkeit vereint – ideal für Wohnen und Gewerbe!
Bocholt ist mit seinen rund 75.000 Einwohnern nicht nur die größte Stadt im Kreis Borken, sondern auch die drittgrößte Stadt im Münsterland.
Hier genießen Sie DAS GUTE LEBEN zwischen städtischen Freizeit- und Kulturangeboten und grüner Umgebung.

Details

Objekt-ID:	2574BOHK250128
Lage:	46399 Bocholt
Immobilienart:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche:	ca. 494,00 m²
Wohnfläche:	ca. 616,14 m²
Baujahr:	1959

Objektbeschreibung

Attraktive Kapitalanlage:
Im Erdgeschoss befinden sich zwei Gewerbeeinheiten für langfristige Vermietungen, ergänzt durch 8 Wohneinheiten in unterschiedlichen Größen und Zimmeranzahlen.

Highlight: Zwei exklusive Maisonette-Wohnungen (Ausbau 90-er), als besondere „On Top“-Feature, die zusätzlichen Wohnkomfort garantieren.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Mit zwei Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss und insgesamt acht Wohneinheiten unterschiedlicher Größen ist dieses Objekt ideal für eine breite Zielgruppe.
Gewerbe: Große Schaufenster für Werbegestaltung orientieren sich in Richtung hochfrequentierter Fußgängerzone.
Die Deckenhöhe von ca. 3,50m und schafft eine besondere Atmosphäre.
Von modernen Einzelwohnungen bis hin zu großzügigen Maisonette-Wohnungen – hier ist für jeden Bedarf etwas dabei.
Der Ausbau des Dachgeschosses in den 90er Jahren hat das Gebäude um zwei weitere Wohneinheiten erweitert, wodurch zusätzlicher Wohnraum und Wert geschaffen wurde.
Profitieren Sie von der konstanten Nachfrage und dem Potenzial zur Wertsteigerung in dieser begehrten Lage.
Diese Immobilie überzeugt durch ihre Flexibilität, sowohl für langfristige Vermietungen als auch für individuelle Nutzungsmöglichkeiten.
Setzen Sie auf eine sichere und zukunftsfähige Investition – Ihre Chance auf eine stabile Rendite wartet!

Sonstiges

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



ImmoScout Maske_Neuauflage_mit_Logo

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Wohn-/ Geschäftshaus

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Wohn-/ Geschäftshaus

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

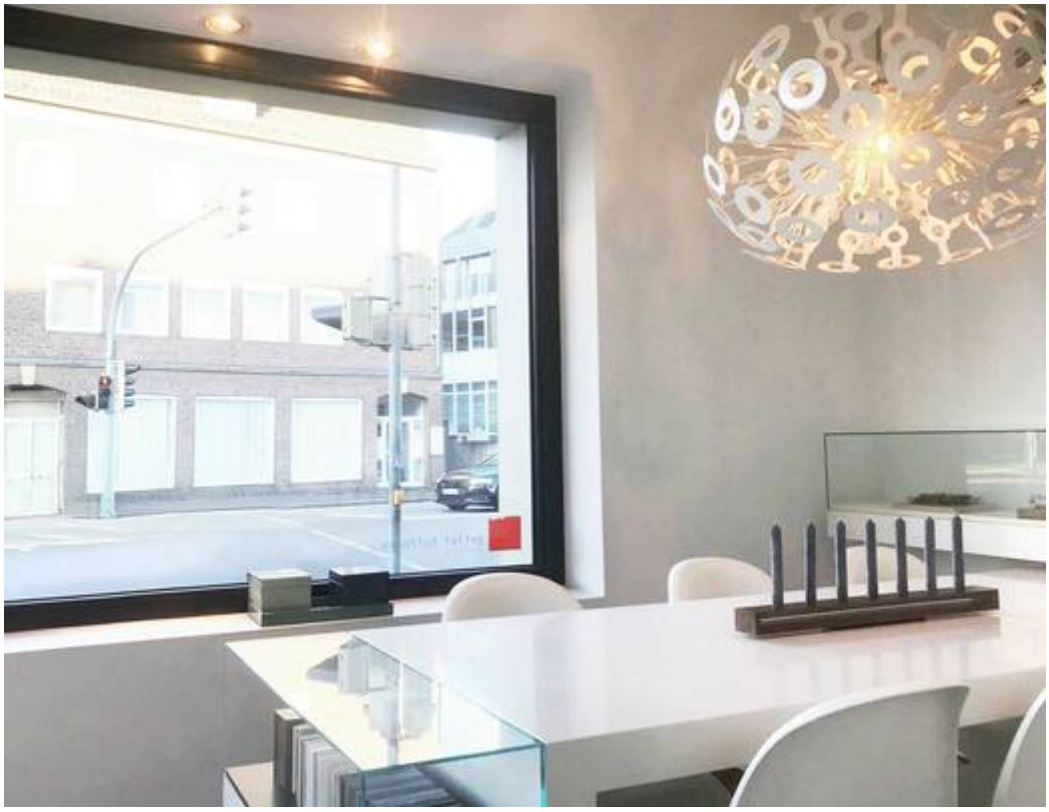
Email: info@grenzland.im



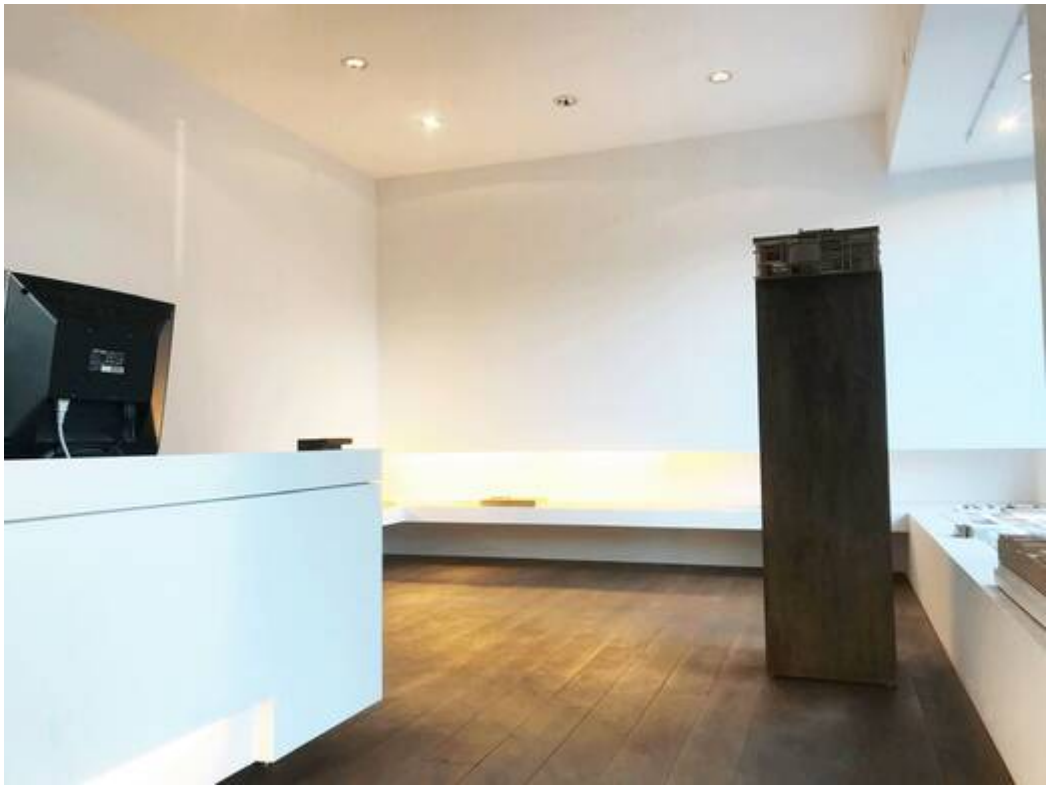
Luftansicht



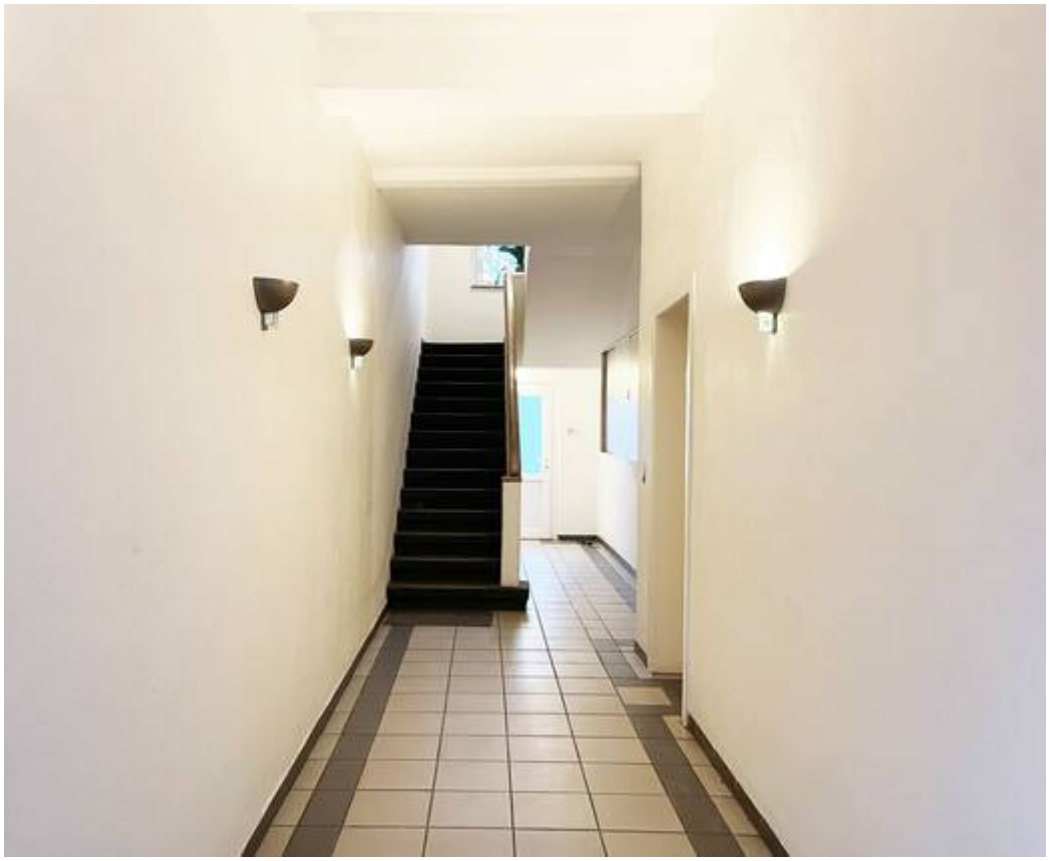
Luftansicht



Büro links



Büro Links



Treppenhaus

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



1.OG

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



1.OG links



1.OG links



1. OG links



2.OG Flur links



2.OG Flur links



2.OG Flur links



2.OG Mitte



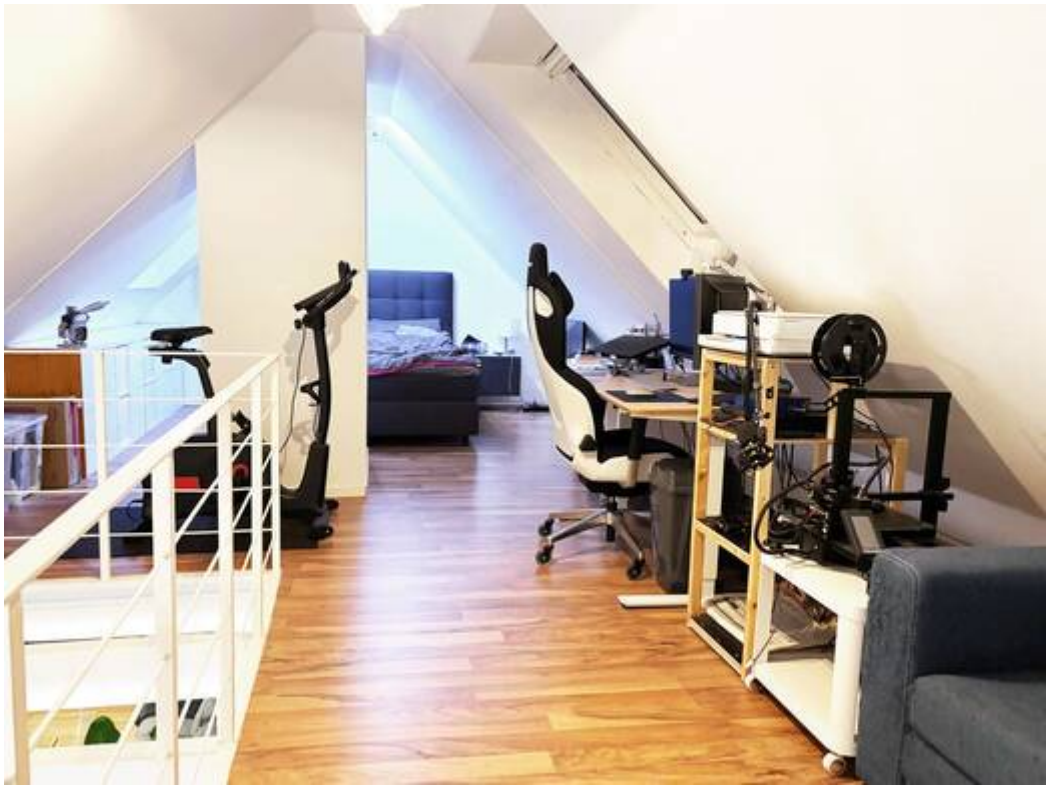
2.OG Mitte



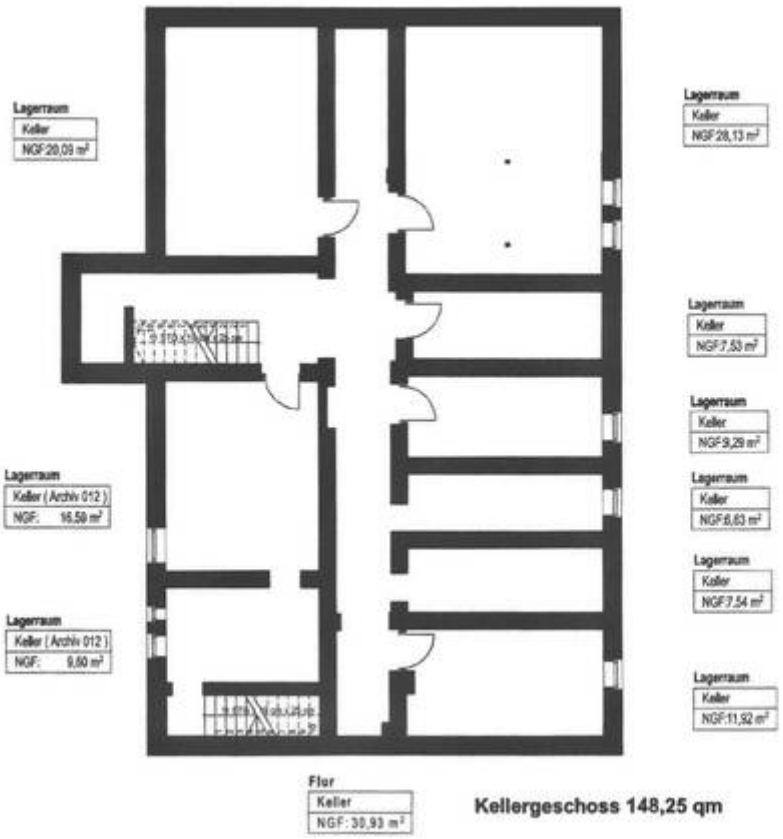
DG links



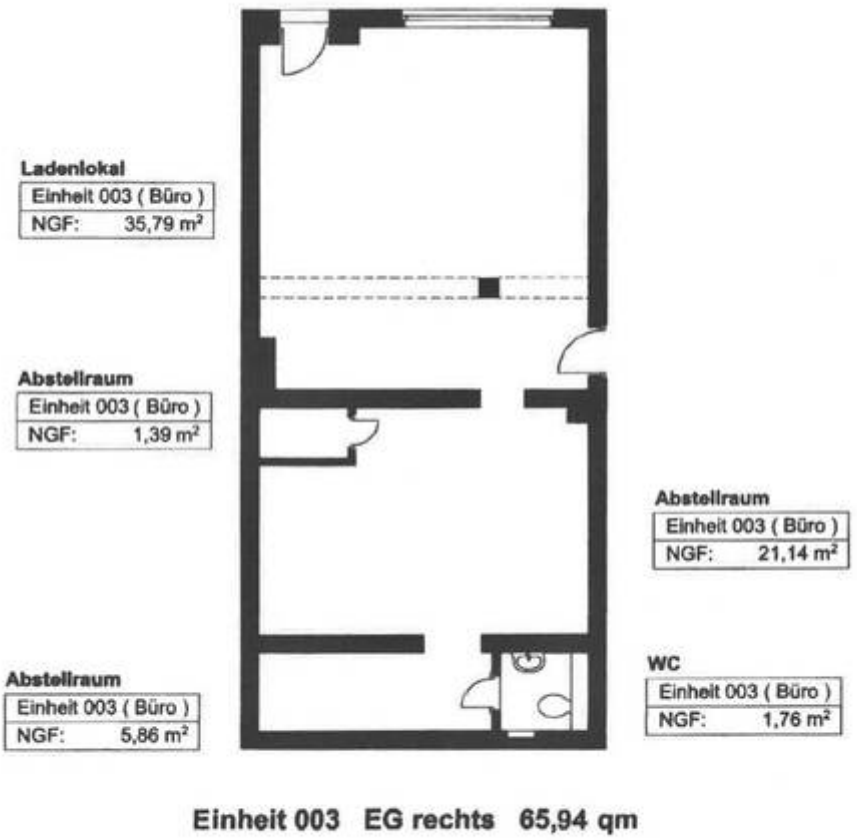
DG links



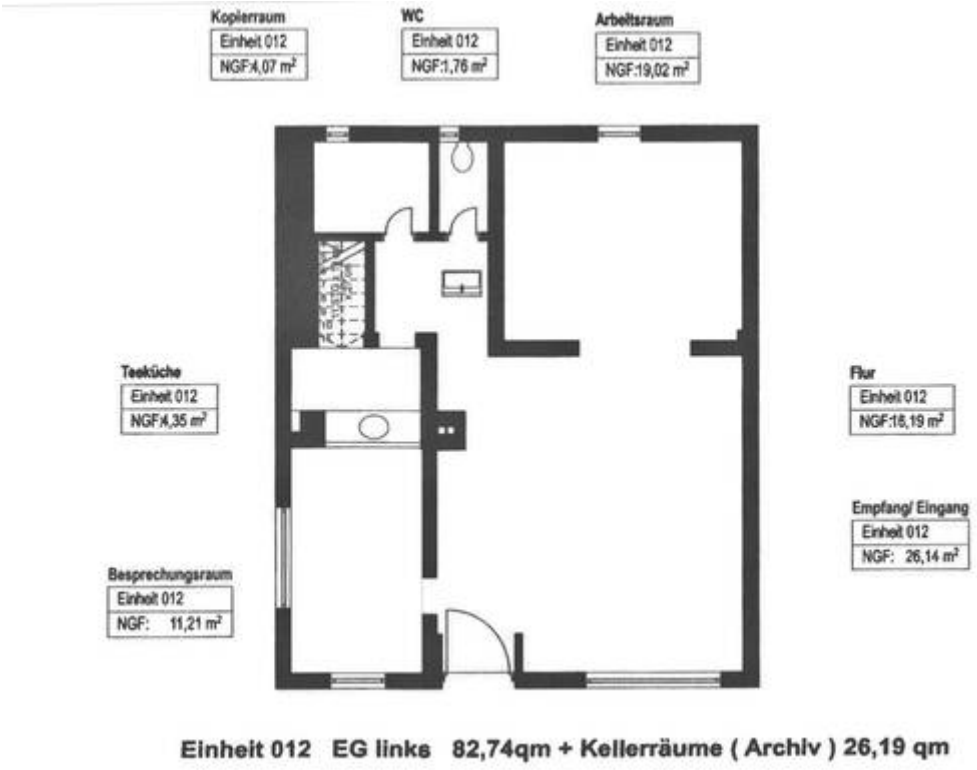
DG links



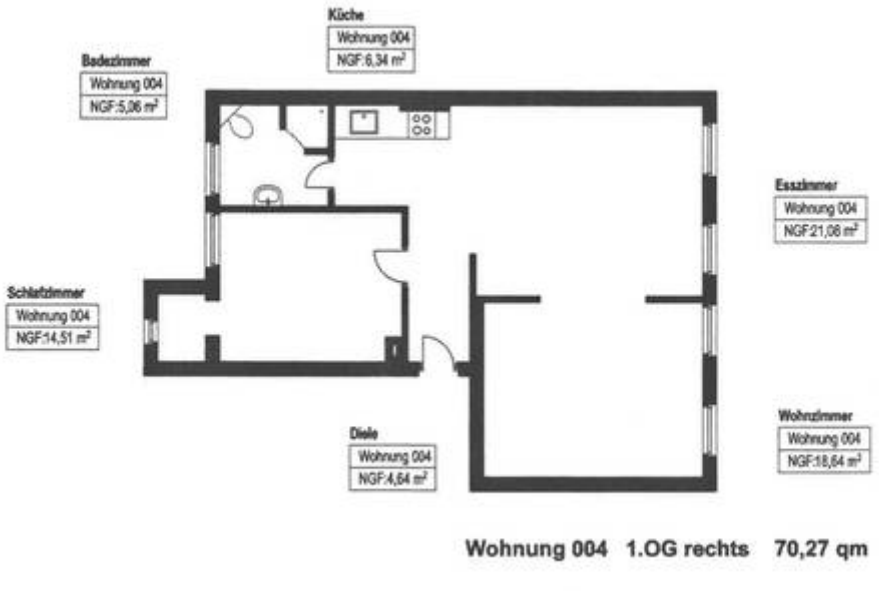
Kellergeschoss



Büro EG rechts



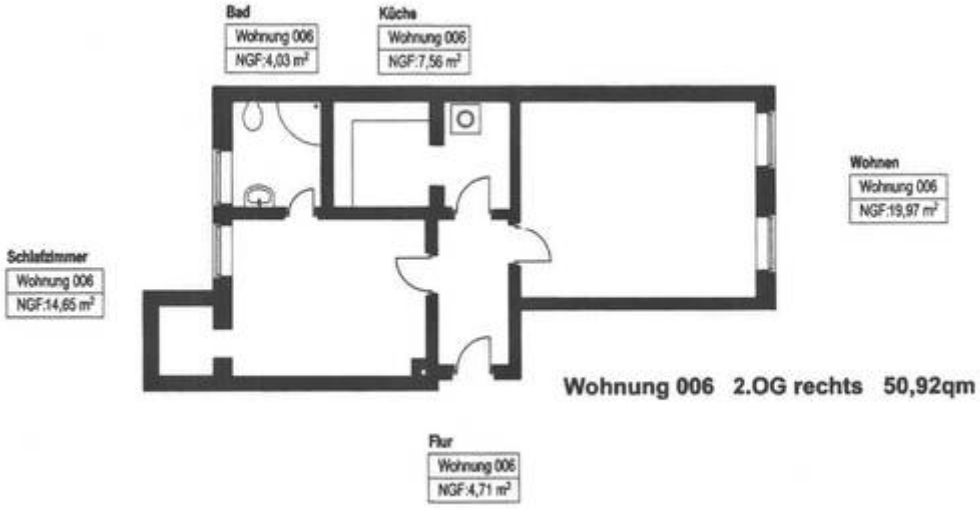
Büro EG links + Keller



Wohnung 1.OG rechts



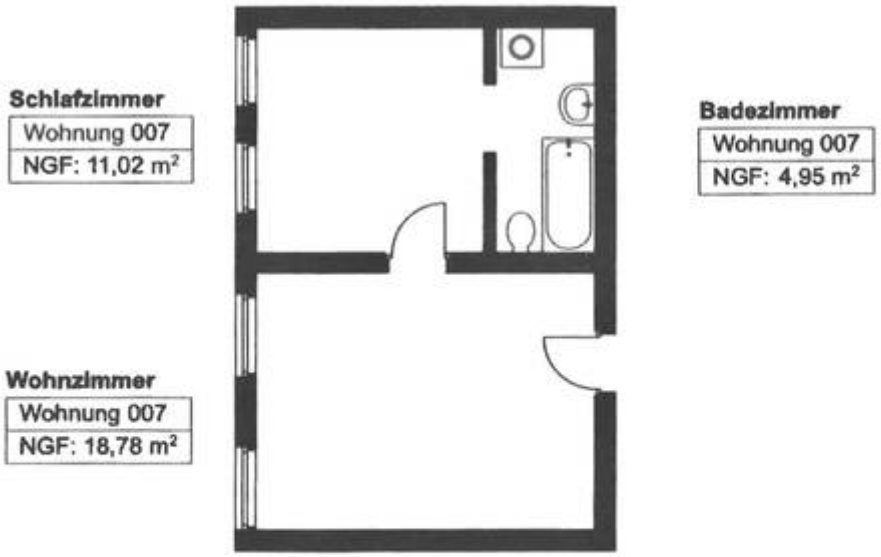
Wohnung 1.OG links



Wohnung 2.OG rechts

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Wohnung 007 2.OG Mitte 34,75qm

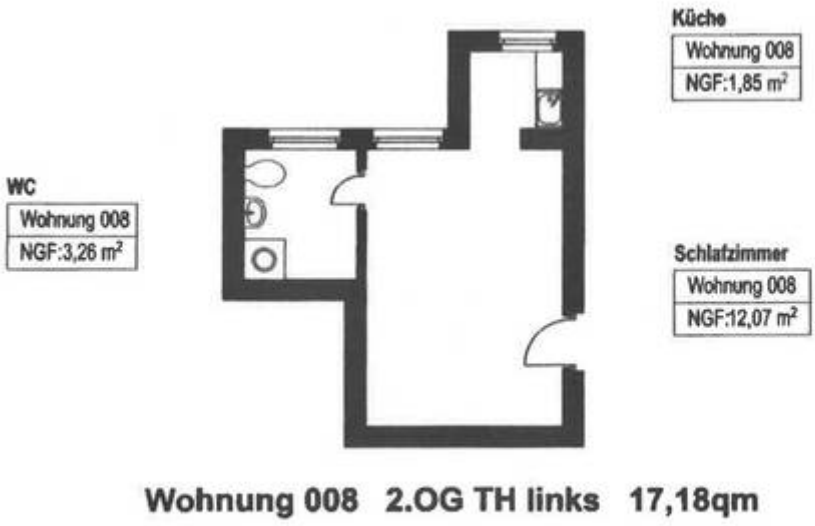
Wohnung2.OG Mitte

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Wohnunug 2.OG TH links



Wohnung 2.OG Flur links



Wohnung DG links