

RESERVIERT



GRENZLAND
Immobilien

VERKAUFT - Zentrumsnahe Kapitalanlage mit 6 Wohnungen

Lage

Dieses Mehrparteienhaus befindet sich am Westend 25 in Bocholt. Die Bewohner genießen die Vorteile der zentralen Lage. Die Bocholter Innenstadt ist nur wenige „Schritte“ entfernt.

57 Vereine, über 60 Sportarten: Bocholt ist eine Sportstadt, die für jeden Geschmack etwas bietet - egal ob im Verein oder für Freizeitsportler.

Rosenmontagsumzug, Kirmes, Weihnachtsmarkt, Citylauf, verkaufsoffene Sonntage, Lichterfest, Frühlingsfest... Querbeet hat Bocholt für JUNG und ALT sehr viel zu bieten.

Die Fahrradstadt Bocholt ist ideal als „Drehkreuz“ für Radfahrer, die eine Tour in die Niederlande, ins Münsterland, ins Rheinland oder Ruhrgebiet.

Bocholt ist über die B 473 an die A 3 (E 35) angebunden. Durch das Stadtgebiet führt die B 67, die die A 3 mit der A 31 verbindet.

Details

Objekt-ID: 2573BOKK250120

Lage: 46399 Bocholt

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Baujahr: 1958

Objektbeschreibung

Dieses Parteienhaus, welches in Massivbauweise errichtet wurde, umfasst sechs Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 427,72m². Die Wohnungen haben eine Größe von ca. 70,46m² bis 71,93m².

Es handelt sich um 3-Zimmer-Varianten, bei denen die große Küche als eigenständiger Raum konzipiert ist.

Die Grundrisse des Hauses zeichnen sich durch eine durchdachte und identische Anordnung der drei Wohnetagen aus. Die klare Struktur von Küche über Küche, Wohnen über Wohnen und Schlafen über Schlafen sorgt für ein angenehm ruhiges Wohnumfeld im Haus, das Flexibilität und Wiedererkennung bietet – ideal für unterschiedlichste Wohnbedürfnisse.

Jeder Wohneinheit ist ein eigener Kellerraum zugeordnet. Zur gemeinsamen Sache werden der Wasch-/Trocknungsraum, der Flurbereich und der Fahrradraum mit Außenaufgang.

Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnungen befinden sich in einem gepflegten, aber einfachen Zustand und sind von der Ausstattung (Wanne/Dusche) unterschiedlich.

Sie bieten eine solide Basis und haben einiges an Potenzial zur Weiterentwicklung und individuellen Gestaltung.

Die sanitären Anlagen sind funktional und erfüllen ihren Zweck – denn Hand aufs Herz: Wie viel Zeit verbringt man schon täglich im Bad?

Wichtiger sind die Wohnräume und Lebensräume. Diese überzeugen durch Helligkeit und Gemütlichkeit, schaffen eine einladende Atmosphäre und machen das Zuhause zu einem Ort, an dem man gerne lebt.

Für eine kurze Auszeit an der frischen Luft sind die Balkone ideal. Diese Außenbereiche bieten Potenzial.

Ein eigener Kellerraum für jede Wohneinheit bietet zusätzlichen Stauraum – so bleiben die Wohnungen stets clean und aufgeräumt.

Sonstiges

Objektbilder



vermietetes Mehrparteienhaus



Treppenhaus



Küche 1



Essnische



Esszimmer



Küche 2



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Wohnungsflur



Balkon



Küche 3



Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Fahrradkeller



Spitzboden



Ein Partner für alle Fälle

GUTSCHEIN

für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

JETZT
Termin
buchen

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien

Gutschein