

Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - Zentrumsnahe Kapitalanlage mit 6 Wohnungen

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

Lage

Dieses Mehrparteienhaus befindet sich am Westend 25 in Bocholt. Die Bewohner genießen die Vorteile der zentralen Lage. Die Bocholter Innenstadt ist nur wenige "Schritte" entfernt.

57 Vereine, über 60 Sportarten: Bocholt ist eine Sportstadt, die für jeden Geschmack etwas

bietet - egal ob im Verein oder für Freizeitsportler.

Rosenmontagsumzug, Kirmes, Weihnachtsmarkt, Citylauf, verkaufsoffene Sonntage, Lichterfest, Frühlingsfest... Querbeet hat Bocholt für JUNG und ALT sehr viel zu bieten.

Die Fahrradstadt Bocholt ist ideal als "Drehkreuz" für Radfahrer, die eine Tour in die Niederlande, ins Münsterland, ins Rheinland oder Ruhrgebiet.

Bocholt ist über die B 473 an die A 3 (E 35) angebunden. Durch das Stadtgebiet führt die B 67, die die A 3 mit der A 31 verbindet.

Details

Objekt-ID: 2573BOKK250120 Lage: 46399 Bocholt Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Baujahr: 1958

Objektbeschreibung

Dieses Parteienhaus, welches in Massivbauweise errichtet wurde, umfasst sechs Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 427,72m². Die Wohnungen haben eine Größe von ca. 70,46m² bis 71,93m².

Es handelt sich um 3-Zimmer-Varianten, bei denen die große Küche als eigenständiger Raum konzipiert ist.

Die Grundrisse des Hauses zeichnen sich durch eine durchdachte und identische Anordnung der drei Wohnetagen aus. Die klare Struktur von Küche über Küche, Wohnen über Wohnen und Schlafen über Schlafen sorgt für ein angenehm ruhiges Wohnumfeld im Haus, das Flexibilität und Wiedererkennung bietet – ideal für unterschiedlichste Wohnbedürfnisse.

Jeder Wohneinheit ist ein eigener Kellerraum zugeordnet. Zur gemeinsamen Sache werden der Wasch-/Trocknungsraum, der Flurbereich und der Fahrradraum mit Außenaufgang.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnungen befinden sich in einem gepflegten, aber einfachen Zustand und sind von der Ausstattung (Wanne/Dusche) unterschiedlich.

Sie bieten eine solide Basis und haben einiges an Potenzial zur Weiterentwicklung und individuellen Gestaltung.

Die sanitären Anlagen sind funktional und erfüllen ihren Zweck – denn Hand aufs Herz: Wie viel Zeit verbringt man schon täglich im Bad?

Wichtiger sind die Wohnräume und Lebensräume. Diese überzeugen durch Helligkeit und Gemütlichkeit, schaffen eine einladende Atmosphäre und machen das Zuhause zu einem Ort, an dem man gerne lebt.

Für eine kurze Auszeit an der frischen Luft sind die Balkone ideal. Diese Außenbereiche bieten Potenzial.

Ein eigener Kellerraum für jede Wohneinheit bietet zusätzlichen Stauraum – so bleiben die Wohnungen stets clean und aufgeräumt.

Sonstiges

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

Objektbilder

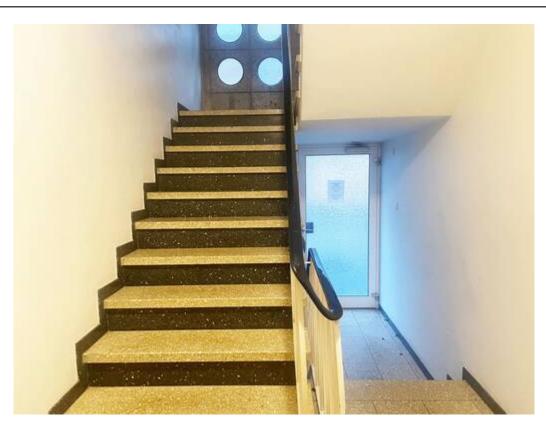


vermietetes Mehrparteienhaus

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

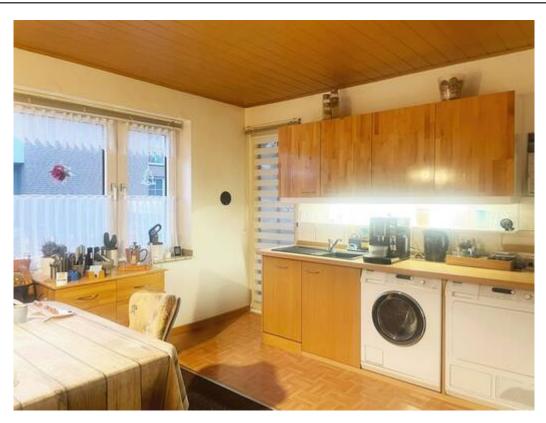


Treppenhaus

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Küche 1

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Essnische

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Esszimmer

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

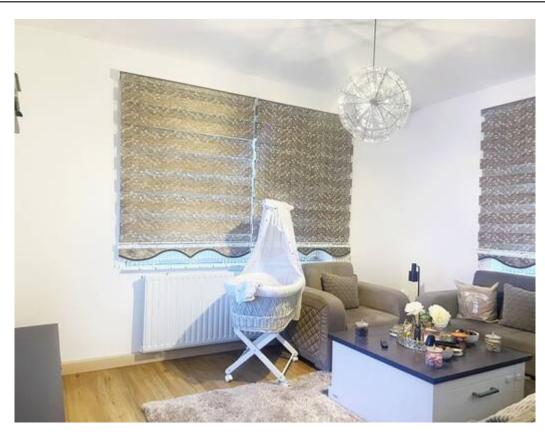


Küche 2

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im

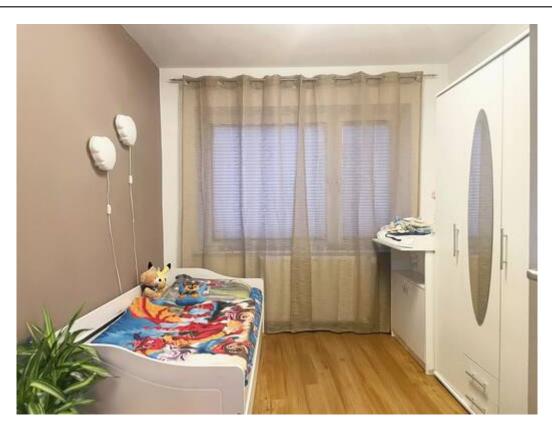


Wohnzimmer

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

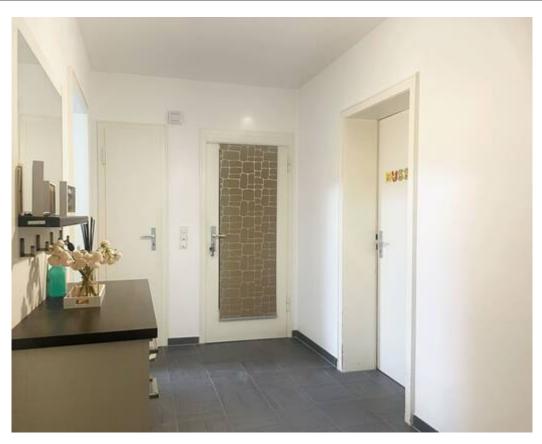


Kinderzimmer

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im

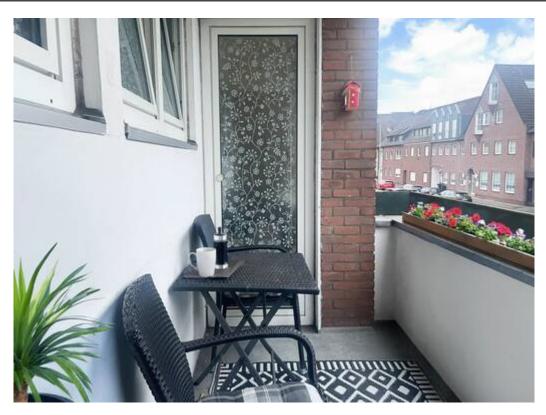


Wohnungsflur

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Balkon

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

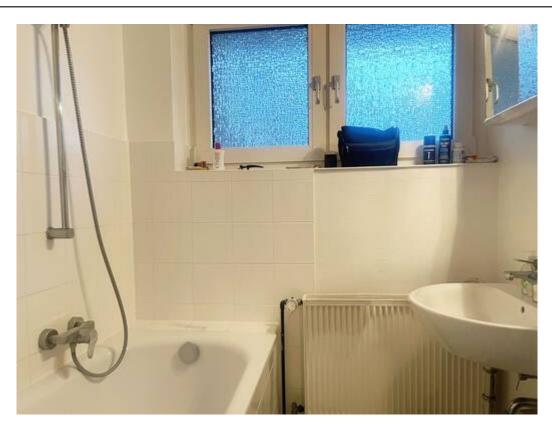


Küche 3

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Badezimmer

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Schlafzimmer

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Wohnzimmer

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

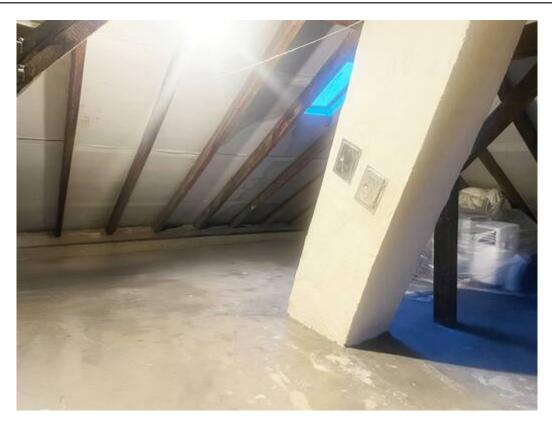


Fahrradkeller

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Spitzboden

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Ein Partner für alle Fälle

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Gutschein

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784