Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - Wohn- und Geschäftshaus in der Bocholter Innenstadt

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255 Email: info@grenzland.im
Telefax: 02871 23 99 784 Internet: www.grenzland.im

Lage

Blickfanggarantie - Die beiden Gewerbelokale profitieren von hoher Kundenfrequenz und der perfekten Lage.

Alle Bewohner der Wohneinheiten genießen das Wohnen/Leben im Herzen der Stadt und
wünschen sich weiterhin Teil dieser Hausgemeinschaft zu bleiben.

In der Bocholter Innenstadt gibt es neben namhaften Filialisten und führenden Stores zahlreiche inhabergeführte Geschäfte. Hier genießt man den Einkauf in den gemütlichen Fußgängerzonen mit einer schönen historischen Innenstadt sowie am Neutorplatz und in den Shopping Arkaden.

Mitten im Kern auf dem Markt vor dem Historischen Rathaus und auf dem Gasthausplatz findet zudem viermal wöchentlich der Wochenmarkt statt. Cafés, Restaurants und Kneipen sowie freie Sitzmöglichkeiten an Plätzen und der Bocholter Aa laden zum Verweilen und Pausieren ein.

Details

Objekt-ID:	2549BOHK241109
Lage:	46399 Bocholt
Immobilienart:	Wohn- und Geschäftshaus
Baujahr:	1956

Objektbeschreibung

Mit dem Erwerb dieser Immobilie sichern Sie sich nicht nur eine attraktive Kapitalanlage, sondern werden Eigentümer eines Grundstücks der Bocholter City.

Diese Kapitalanlage verfügt über sieben bereits vermieteten Einheiten, bestehend aus 5 Wohneinheiten und 2 Ladenlokale im Erdgeschoss.

Mit drei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss vermittelt dieses bekannte Eckhaus Geräumigkeit und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten rund um die Themen Wohnen und Arbeiten.

Die Grundrisse der Wohneinheiten ermöglichen den Bewohnern eine optimale Raumnutzung.

Der Vollkeller mit Nutzfläche wird zur gemeinsamen Sache aller Mieter. Neben dem Wasch-/Trocknungsraum gibt es einige Lagerräume, welche den Wohnungen zugeordnet sind.

Ausstattungsbeschreibung

Die historische Gebäudefassade mit drei charakteristischen Hauseingängen, zwei Treppenhausfenstern (Buntglas) und zwei „Bullaugen“ an der Westseite lässt das Baujahr des Hauses erahnen.

Die Ladenlokale sind modern gestaltet. Dank der großen Schaufenster ist Tageslicht eines der bestimmenden Gestaltungsmerkmale.

Die Wohnungen erstrecken sich in beidseitigen Gebäudeflügeln und reichen von 2-Raum-Varianten bis hin zur 5-Zimmer-Wohnung (im 1.OG).

Alle Wohneinheiten bieten eine solide Basis und haben Potenzial zur Weiterentwicklung und individuelle Gestaltung.

Geheizt wird das Wohn- und Geschäftshaus mit einer Gaszentralheizung aus dem Jahr 2009, während die Warmwasserbereitung dezentral erfolgt. Die Wohneinheiten im 1. Obergeschoss links und im 3. Obergeschoss links verfügen jeweils über eine eigene Gastherme.

Sonstiges

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Wohn- und Geschäftshaus

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Bild

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Bild

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Bild



Bild

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Bild

GRENZLAND Immobilien

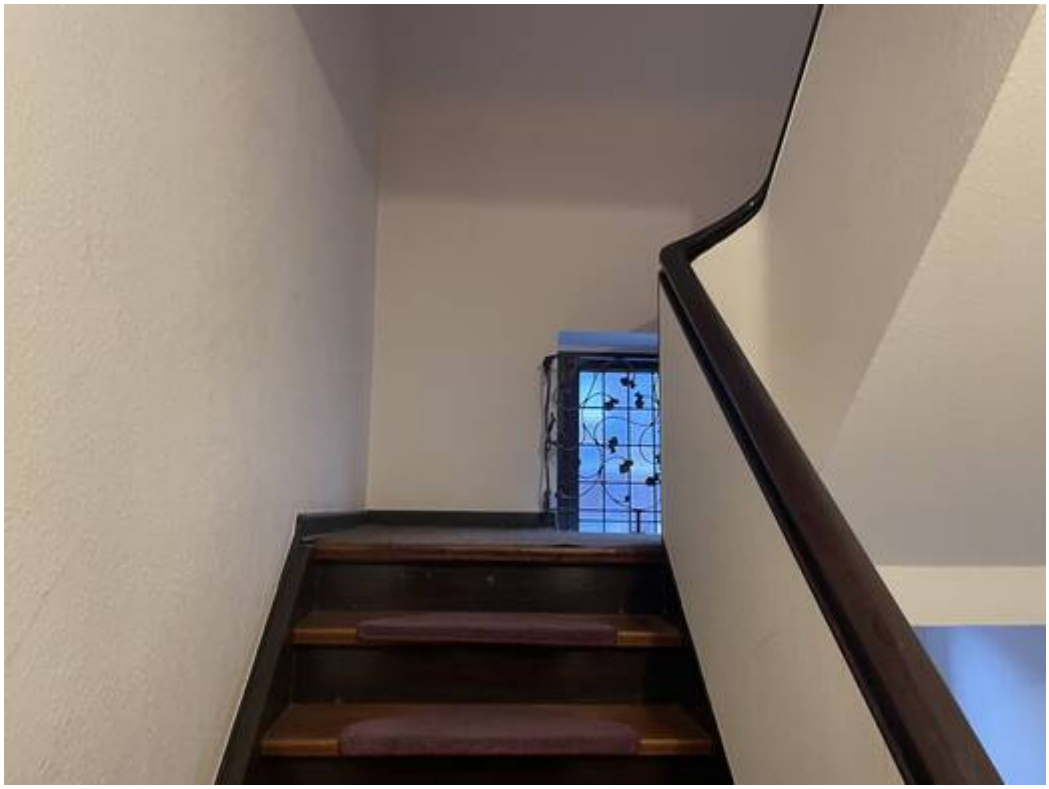
Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

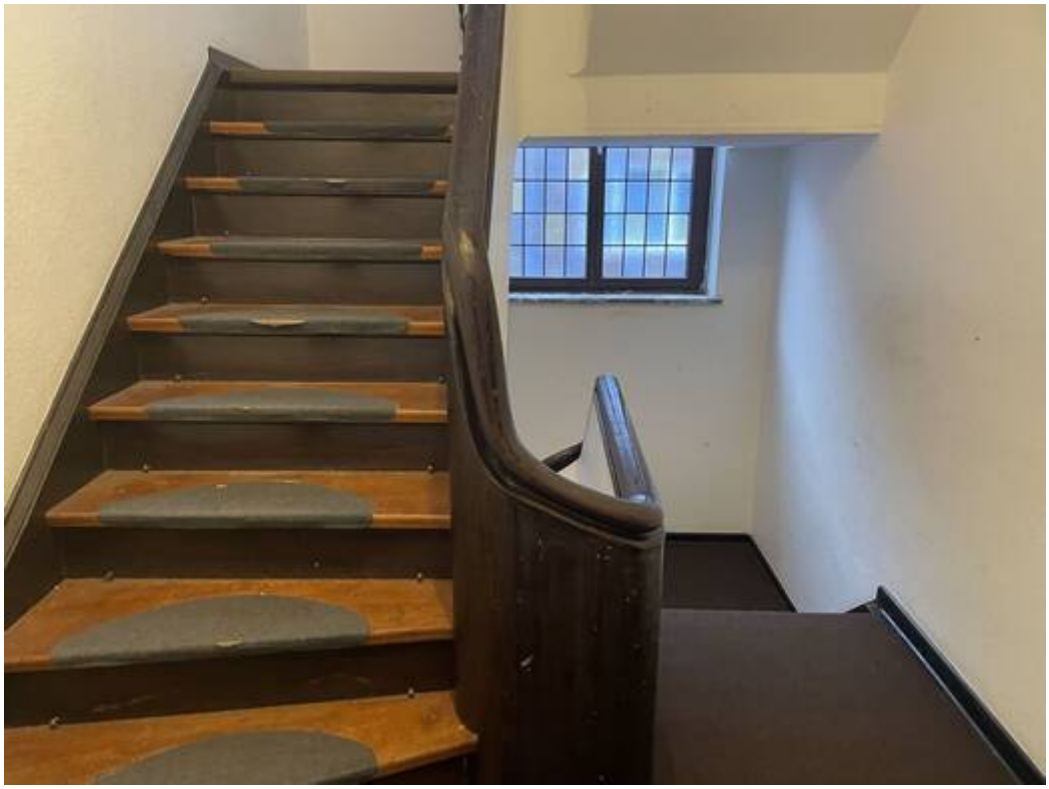
Email: info@grenzland.im



Bild



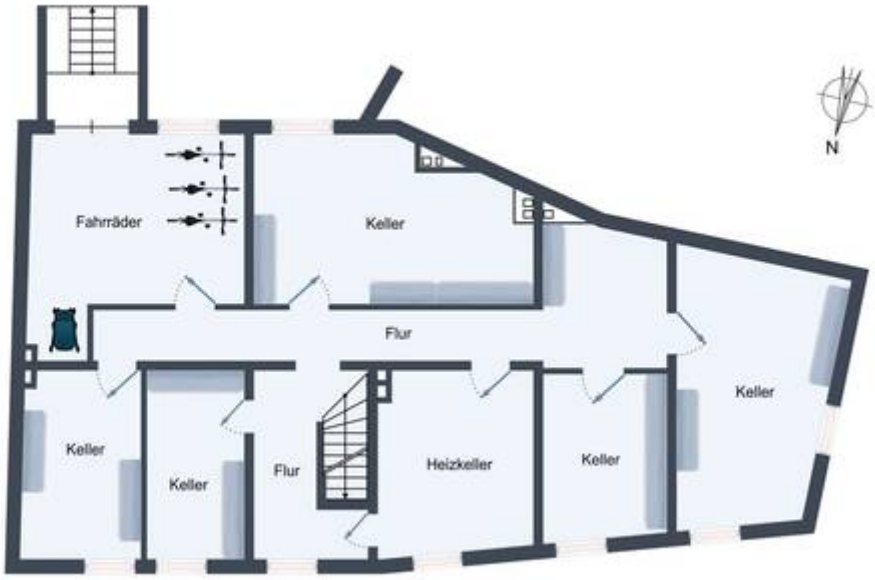
Bild



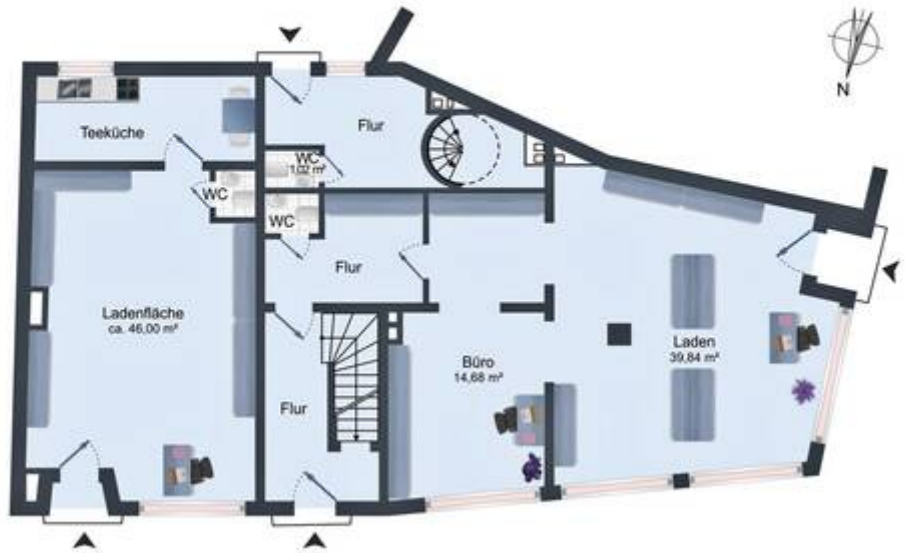
Bild



Bild


N
Fahrräder
Keller
Flur
Keller
Keller
Flur
Heizkeller
Keller
Keller

Keller



Erdgeschoss


Balkon
N
Schlafzimmer
18,72 m²
Bad
Küche
8,40 m²
WC
Flur
8,00 m²
Diele
10,75 m²
Wohnzimmer
28,97 m²
Zimmer
Flur
Treppe
Zimmer
Zimmer
21,32 m²

1-OG


Balkon
0,43 m²
Schlafzimmer
18,72 m²
Bad/WC
5,50 m²
Küche
10,00 m²
Bad/
WC
5,93 m²
Kochnische
6,36 m²
Spk.
0,90 m²
Flur
5,28 m²
Flur
8,40 m²
Wohnzimmer
22,27 m²
Treppe
Zimmer
13,25 m²
Zimmer
7,80 m²
Wohnzimmer
23,48 m²
N

2-OG