



VERKAUFT - DOPPELHAUSHÄLFTE IN STADTWALDNÄHE

Lage

Dieses Wohnviertel liegt zwischen der Bocholter Innenstadt und dem Erholungsgebiet Stadtwald.

Dank der zentralen Lage erreichen Sie fußläufig alle Geschäfte des täglichen Bedarfs.

In wenigen Fahrradminuten erreichen Sie folgende Ausflugsziele:

- Bocholter Stadtwald
- Rodelberg
- Erholungsgebiet Aasee
- Hohenhorster Berge
- Freizeitbad Bahia

Bocholt ist mit seinen rund 78.000 Einwohnerinnen und Einwohnern nicht nur die größte Stadt im Kreis Borken, sondern auch die drittgrößte Stadt im Münsterland. In den elf Ortsteilen genießen Sie DAS GUTE LEBEN zwischen städtischen Freizeit- und Kulturangeboten und grüner Umgebung.

Objektbeschreibung

Die seitliche Haustür öffnet sich direkt zum Flurbereich mit Treppenanlage. Vom Flur aus gesehen liegt der HWR linker Hand und erweitert die Wohnfläche deutlich.

Mit ca. 180m² Wohnfläche verteilt auf zwei Vollgeschosse und Spitzboden bietet dieses Doppelhaus verschiedenste Wohnmöglichkeiten.

Im Erdgeschoss findet das gesellige Leben statt. Die große Küche, mit Zugang auf die Terrasse, grenzt an die taghellen Wohnräume. Ein Essbereich als Durchgangszimmer leitet in das Wohnzimmer weiter.

Insgesamt verfügt das Obergeschoss über drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Dank der Bauweise bieten beide Etagen ein großzügiges Raumvolumen ohne Einschränkungen durch Schrägen. Vom Familienbad gelangen Sie auf die Dachterrasse und blicken entspannt in den Garten.

Neben der Kellerebene verfügt das Haus über einen Spitzboden (Heizungsanlage).

Details

Objekt-ID:	2546BOHK31102024
Lage:	46397 Bocholt
Immobilienart:	Doppelhaushälfte
Zimmer:	5
Grundstücksfläche:	ca. 212,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 180,00 m ²
Baujahr:	1902

Ausstattungsbeschreibung

Diese Doppelhaushälfte erfuhr in den Jahren 2002 - 2004 umfangreiche Sanierungsmaßnahmen, welche folgende Gewerke beinhaltet:

- Heizungsanlage, Heizkörper, Rohrleitungen
- Badezimmer und Besucher-WC
- Haustür, Fenstertüren, Fenster
- Innentüren, Doppelflügeltür (Sprossen)
- komplette Elektroinstallation
- Lichtkonzept, Schalter, Spots
- alle Bodenbeläge
- Decken-/ Wandgestaltung
- Einbauküche inkl. Gerätschaften/Schrankmodule
- gepflasterte Terrasse

Sonstiges

Objektbilder



Doppelhausidylle



Freundlicher Haustürbereich



Gartenoase



Gartenzugang



Terrasse / Tür zur Küche



Hausansicht



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Gäste WC



Hauswirtschaftsraum



Tageshelle Küche



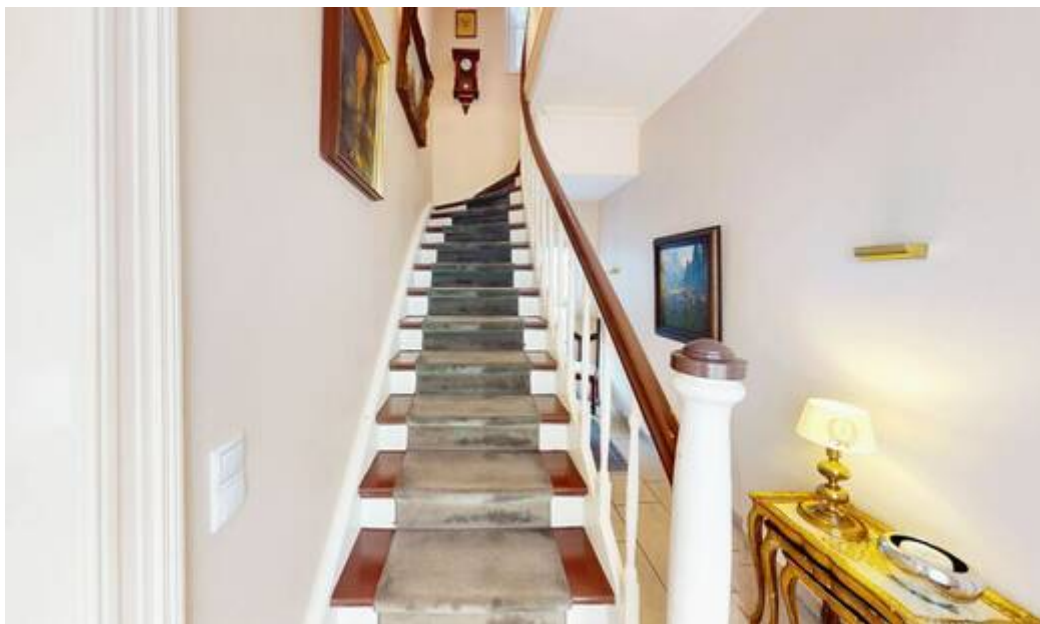
Küche mit Gartenblick



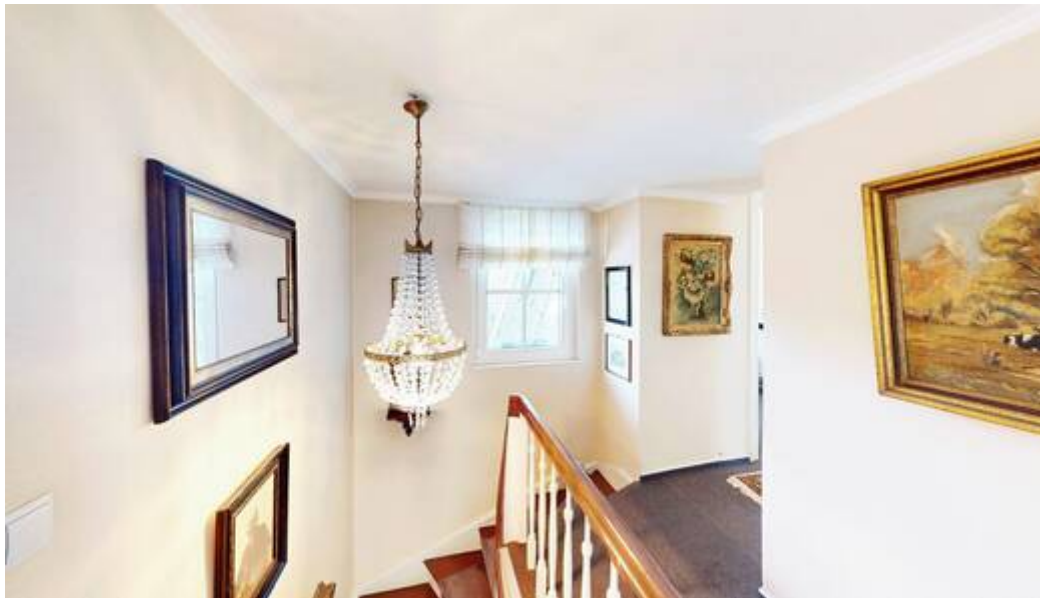
Geräumiges Wohnzimmer



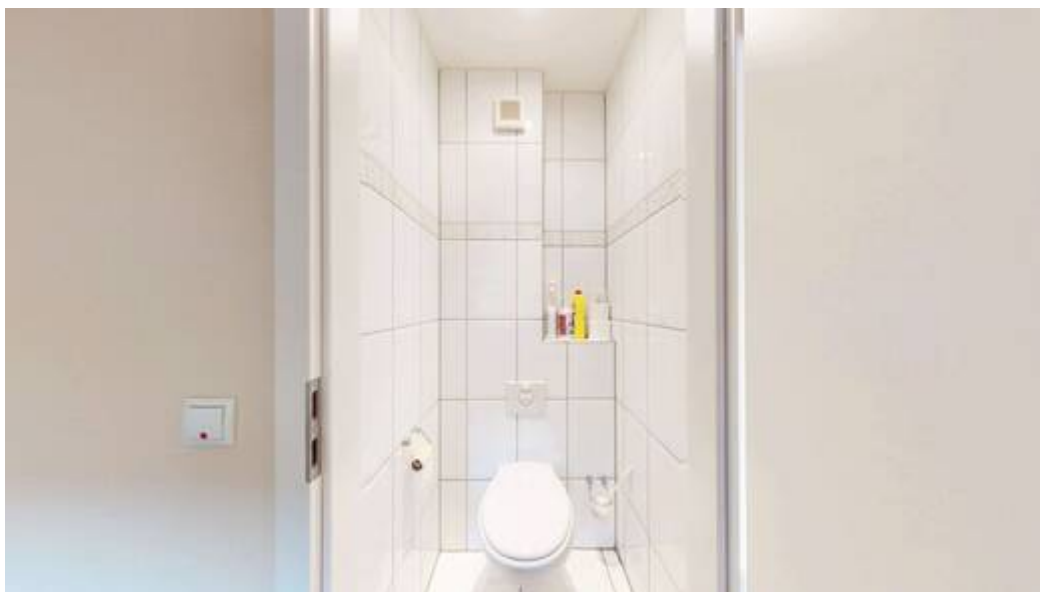
Verbindung des Wohn- & Essbereich



Treppenhaus



Treppenhaus



WC im OG



Ankleidezimmer



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Arbeitsbereich mit Dusche



Dusche im Schlafzimmer 2



Helles Familienbad



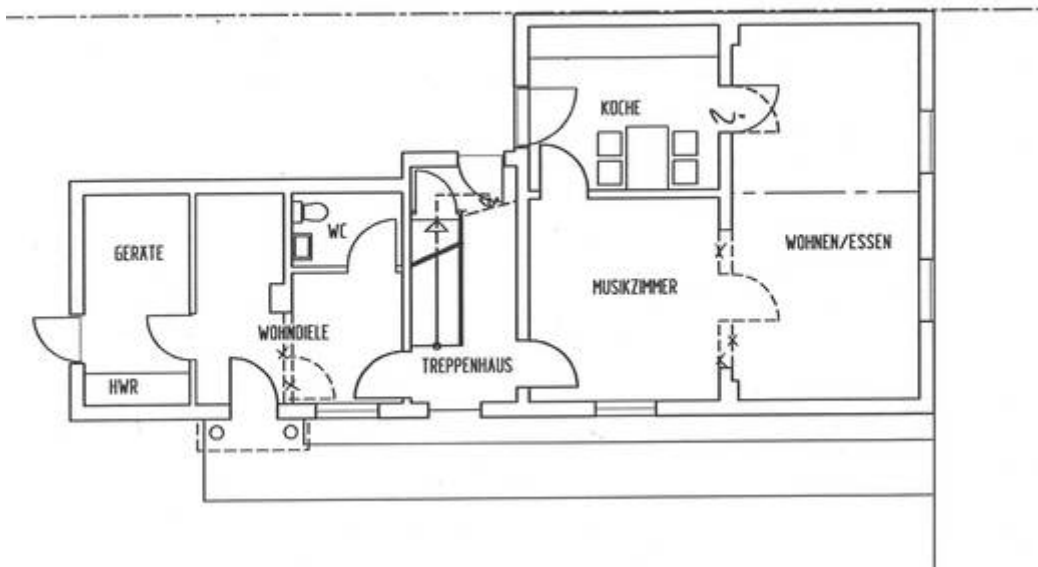
Dachterasse mit Gartenblick



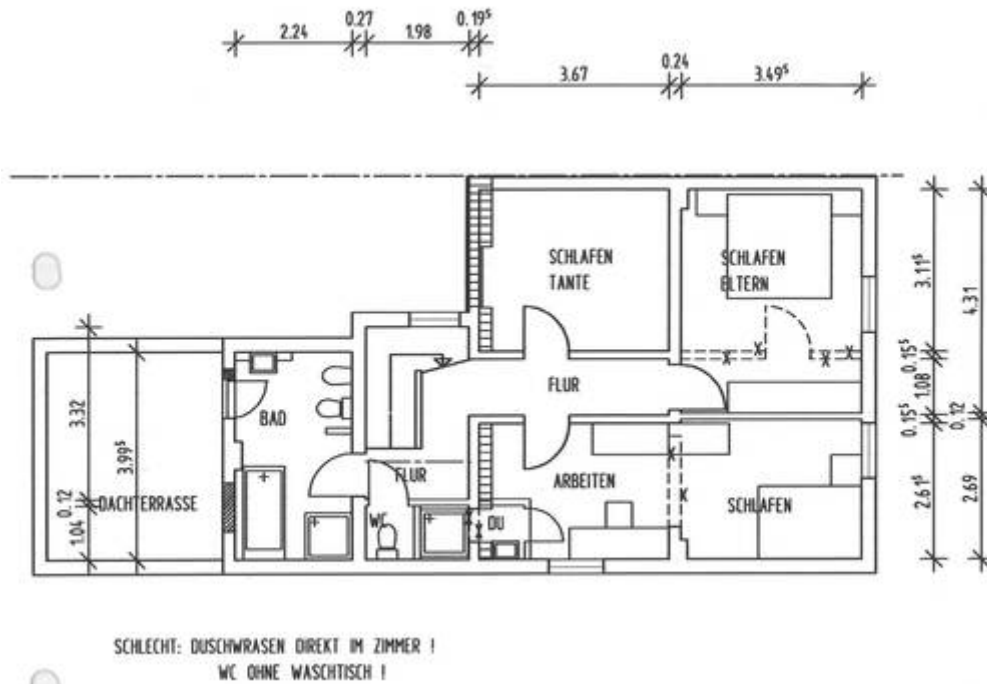
Kellerzugang



Lagerraum



Erdgeschoss



Obergeschoss

Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.

VERKAUF Häuser Eigentumswohnungen Grundstücke VERMIETUNG Häuser Wohnungen GEWERBE Verkauf Vermietung		BERATUNG / BETREUUNG Sie fragen? Wir antworten. BEWERTUNG Kostenfreie Wertermittlung Ihrer Immobilie. NEUBAU -PROJEKTE Mehrparkelhäuser Familienhäuser Eigentumswohnungen
---	---	--

Vermarktung durch vielseitige Werbemittel und auf sämtlichen Online-Portalen.







Ein Partner für alle Fälle

GUTSCHEIN

für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

JETZT
Termin
buchen

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien

Gutschein