Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - DOPPELHAUSHÄLFTE IN STADTWALDNÄHE

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Dieses Wohnviertel liegt zwischen der Bocholter Innenstadt und dem Erholungsgebiet Stadtwald.

Dank der zentralen Lage erreichen Sie fußläufig alle Geschäfte des täglichen Bedarfs.

In wenigen Fahrradminuten erreichen Sie folgende Ausflugsziele:

- Bocholter Stadtwald
- Rodelberg
- Erholungsgebiet Aasee
- Hohenhorster Berge
- Freizeitbad Bahia

Bocholt ist mit seinen rund 78.000 Einwohnerinnen und Einwohnern nicht nur die größte Stadt im Kreis Borken, sondern auch die drittgrößte Stadt im Münsterland. In den elf Ortsteilen genießen Sie DAS GUTE LEBEN zwischen städtischen Freizeit- und Kulturangeboten und grüner Umgebung.

Details

Objekt-ID:	2546BOHK31102024
Lage:	46397 Bocholt
Immobilienart:	Doppelhaushälfte
Zimmer:	5
Grundstücksfläche:	ca. 212,00 m²
Wohnfläche:	ca. 180,00 m²
Baujahr:	1902

Objektbeschreibung

Die seitliche Haustür öffnet sich direkt zum Flurbereich mit Treppenanlage. Vom Flur aus gesehen liegt der HWR linker Hand und erweitert die Wohnfläche deutlich.

Mit ca. 180m² Wohnfläche verteilt auf zwei Vollgeschosse und Spitzboden bietet dieses Doppelhaus verschiedenste Wohnmöglichkeiten.

Im Erdgeschoss findet das gesellige Leben statt. Die große Küche, mit Zugang auf die Terrasse, grenzt an die taghellen Wohnräume. Ein Essbereich als Durchgangszimmer leitet in das Wohnzimmer weiter.

Insgesamt verfügt das Obergeschoss über drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Dank der Bauweise bieten beide Etagen ein großzügiges Raumvolumen ohne Einschränkungen durch Schrägen. Vom Familienbad gelangen Sie auf die Dachterrasse und blicken entspannt in den Garten.

Neben der Kellerebene verfügt das Haus über einen Spitzboden (Heizungsanlage).

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Diese Doppelhaushälfte erfuhr in den Jahren 2002 - 2004 umfangreiche Sanierungsmaßnahmen, welche folgende Gewerke beinhaltet:

- Heizungsanlage, Heizkörper, Rohrleitungen
- Badezimmer und Besucher-WC
- Haustür, Fenstertüren, Fenster
- Innentüren, Doppelflügeltür (Sprossen)
- komplette Elektroinstallation
- Lichtkonzept, Schalter, Spots
- alle Bodenbeläge
- Decken-/ Wandgestaltung
- Einbauküche inkl. Gerätschaften/Schrankmodule
- gepflasterte Terrasse

Sonstiges

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Doppelhausidylle

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Freundlicher Haustürbereich



Gartenoase



Gartenzugang



Terasse / Tür zur Küche



Hausansicht



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Gäste WC



Hauswirtschaftsraum



Tageshelle Küche



Küche mit Gartenblick



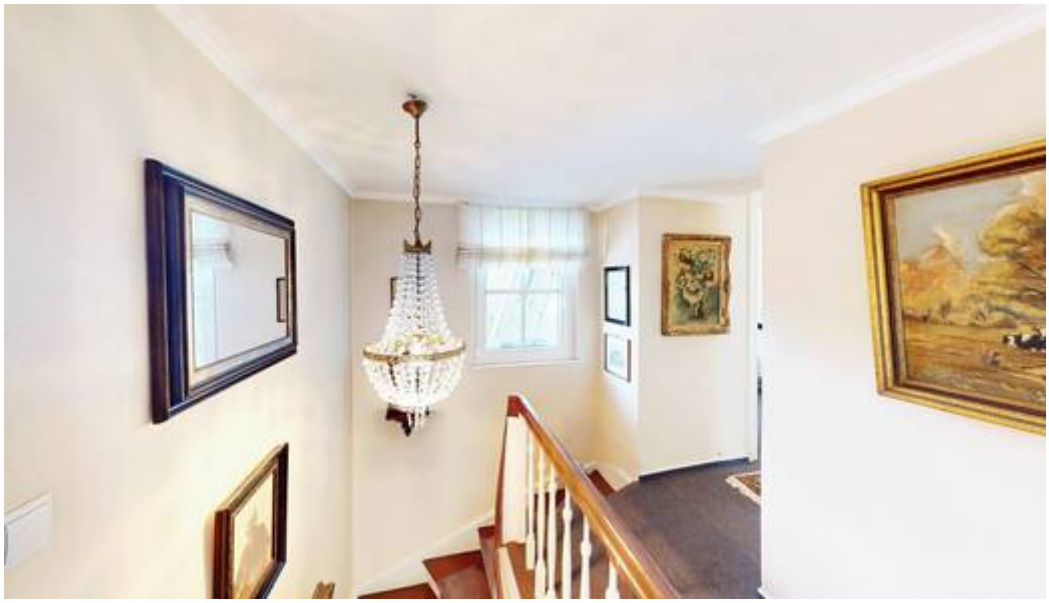
Geräumiges Wohnzimmer



Verbindung des Wohn- & Essbereich



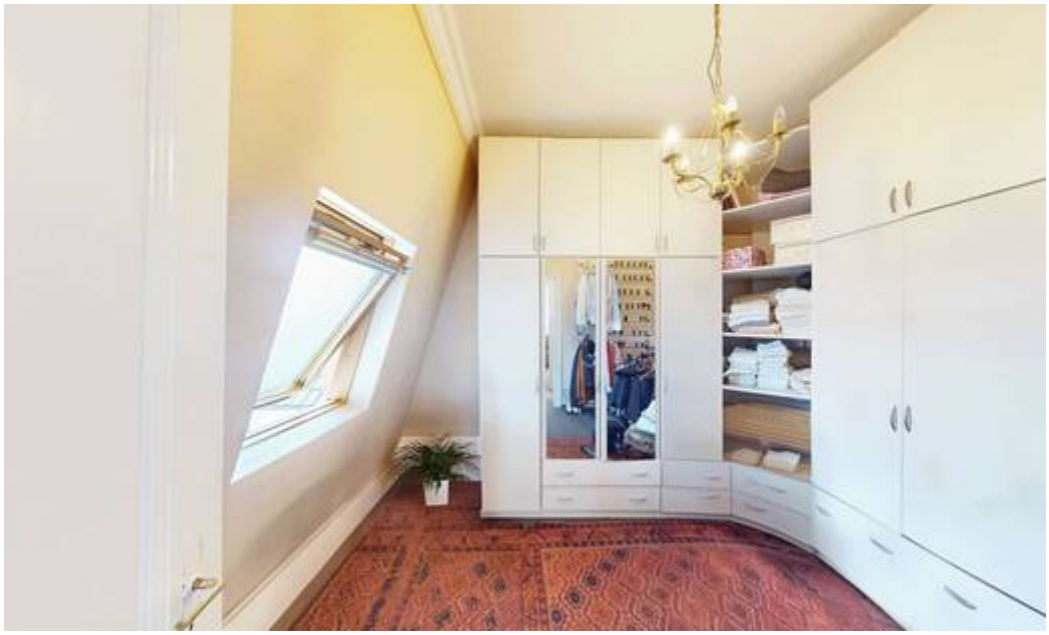
Treppenhaus



Treppenhaus



WC im OG



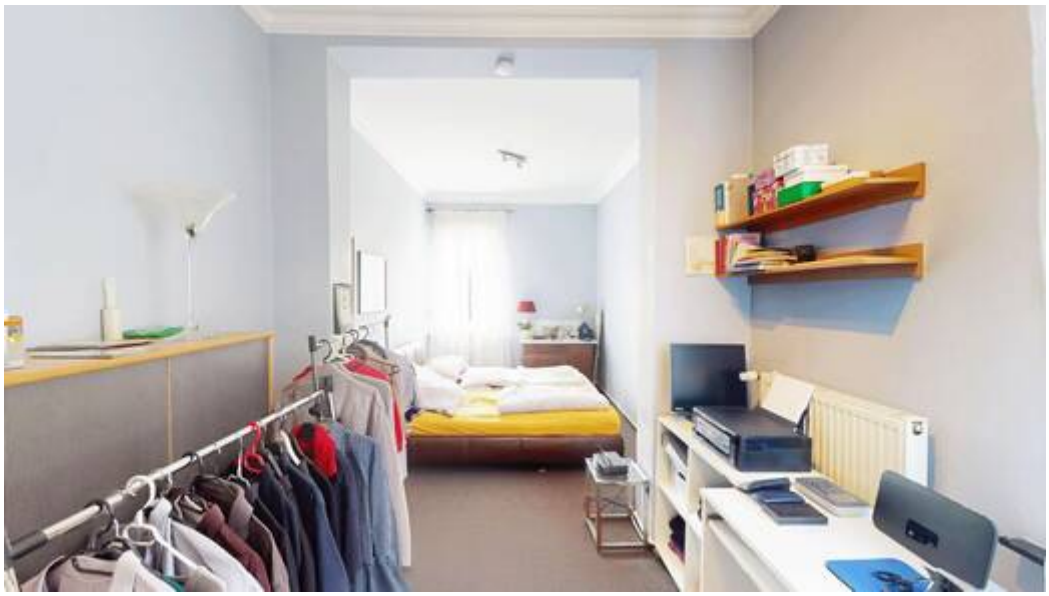
Ankleidezimmer



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Arbeitsbereich mit Dusche



Dusche im Schlafzimmer 2



Helles Familienbad



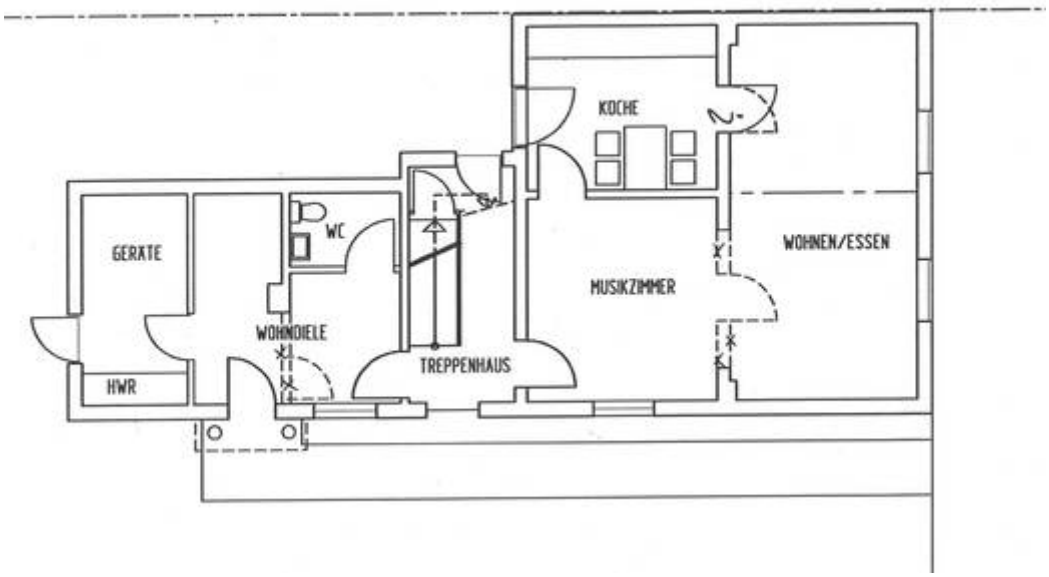
Dachterrasse mit Gartenblick



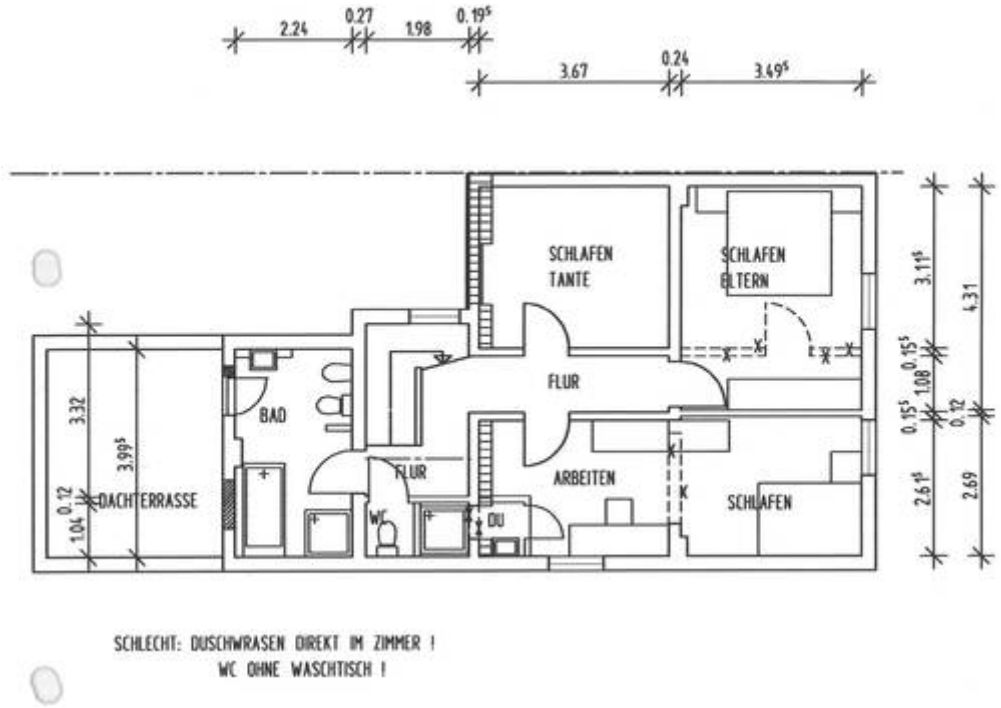
Kellerzugang



Lagerraum



Erdgeschoss



Obergeschoss

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Ein Partner für alle Fälle

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Gutschein

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im