



7 Moderne Büroräume auf 370 qm – Ideal für Ihr Business

Lage

Die Büroräume an der Dekkers Waide 7 befinden sich in einer ruhigen und dennoch verkehrsgünstigen Lage von Isselburg, einer charmanten Stadt im westlichen Münsterland.

Die Nähe zur niederländischen Grenze sowie die unmittelbare zur Autobahn A3 (Anschlussstelle Rees/Isselburg) sorgt für eine optimale Anbindung in Richtung Ruhrgebiet, Düsseldorf und den Niederlanden. Zudem profitiert man von der direkten Nähe zur B67, die eine hervorragende Verkehrsanbindung und schnelle Erreichbarkeit gewährleistet.

In der direkten Umgebung befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Restaurants und Banken. Die grüne Umgebung und die Nähe zum Naturpark Hohe Mark bieten zudem einen hohen Erholungswert.

Diese Lage kombiniert die Vorteile einer ruhigen, ländlichen Umgebung mit hervorragender regionaler und internationaler Anbindung – ideal für Unternehmen, die Ruhe und Konzentration suchen, ohne auf Erreichbarkeit zu verzichten.

Objektbeschreibung

Freude bei der Arbeit beginnt HIER.

Beim Betreten des Bürokomplexes empfängt Sie ein heller und offener Eingangsbereich, viel Tageslicht hereinlässt. Dieser Raum bietet eine einladende Atmosphäre für Mitarbeiter und Gäste.

Hinter einer Trennwand liegt die zentral gelegene Teeküche, die als sozialer Treffpunkt dient. Hier können Mitarbeiter entspannte Pausen verbringen oder kurze Meetings abhalten. Die Küche ist modern und funktional gestaltet.

Rechts und links vom Flur befinden sich lichtdurchflutete Büroräume, die eine angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen. Die Räume sind flexibel nutzbar. Am Ende des Flurs finden Sie die modernen, separaten WC-Anlagen für Männer und Frauen. Die sanitären Einrichtungen sind gepflegt und für Mitarbeiter sowie Gäste gut zugänglich.

6 Stellplätze befinden sich vor dem Bürokomplex. Kurze Wege sind garantiert. Das spart Zeit (...und Zeit ist Geld).

Details

Objekt-ID:	2538ISGM240926
Lage:	46419 Isselburg
Immobilienart:	Bürohaus
Zimmer:	7
Bürofläche:	ca. 370,00 m²
Gesamtfläche:	ca. 370,00 m²
Nettokaltmiete:	2590 €
Nebenkosten:	300 €
Kaution:	5180 €
Mietercourtage:	2,38MM inkl. gesetzlicher MwSt.

Ausstattungsbeschreibung

Moderne Büroräume

- zeitlose Teeküche
- Tageslicht durchflutet
- künstliche Lichtquellen
- robuster und pflegeleichter Bodenbelag
- Moderne, gepflegte WC-Anlagen
- 6 Büroräume

Die zentrale und stilvolle Küche ist das Herzstück des Büros. Hier treffen sich Mitarbeiter, um in entspannter Atmosphäre Pausen zu verbringen und sich auszutauschen. Ihre zeitlose Gestaltung fügt sich harmonisch in das Gesamtbild der Räume ein.

Jeder Büroraum ist mit mindestens einem Fenster ausgestattet, das viel Tageslicht hereinlässt. Die Räume wirken freundlich und hell – perfekte Bedingungen für konzentriertes und kreatives Arbeiten.

Die separaten WC-Anlagen für Männer und Frauen sind gepflegt und modern gestaltet. Sie bieten sowohl Mitarbeitern als auch Gästen einen ansprechenden und sauberen Standard.

Sonstiges

Objektbilder



Außenansicht



Stellplätze



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Büro



Büro



Eckbüro



Büro



Büro



Teeküche



Teeküche und Fläche für möglichen Aufenthaltsraum



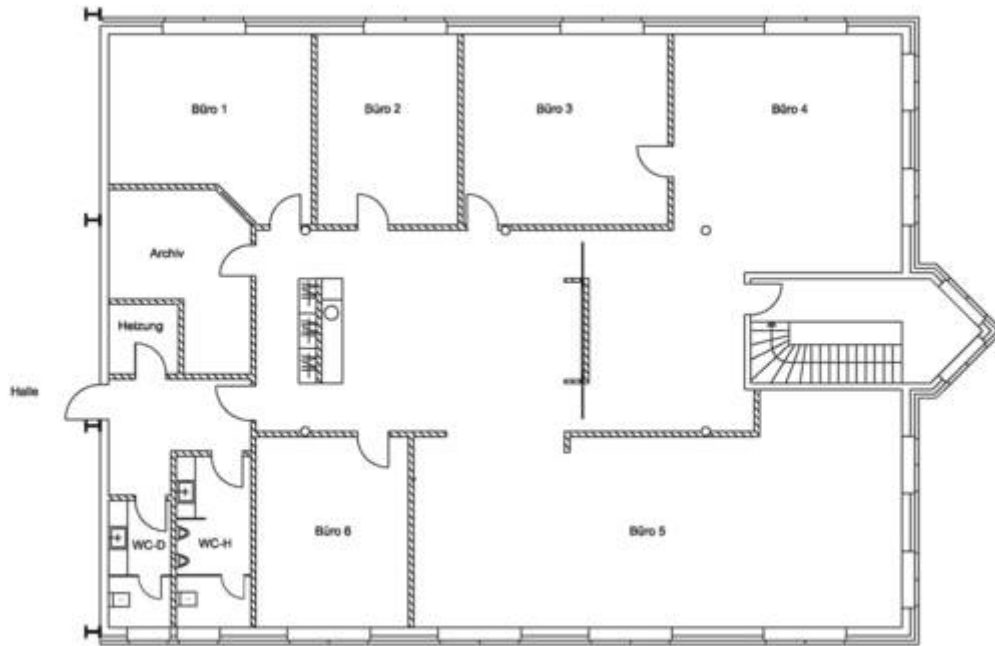
Flur



WC 1



WC 2



Grundriss Büro OG

Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.

VERKAUF Häuser Eigentumswohnungen Grundstücke VERMIETUNG Häuser Wohnungen GEWERBE Verkauf Vermietung		BERATUNG / BETREUUNG Sie fragen? Wir antworten. BEWERTUNG Kostenfreie Wertermittlung Ihrer Immobilie. NEUBAU -PROJEKTE Mehrparkelhäuser Familienhäuser Eigentumswohnungen
---	---	--

Vermarkung durch vielseitige Werbemittel und auf sämtlichen Online-Portalen.







Ein Partner für alle Fälle

GUTSCHEIN

für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

JETZT
Termin
buchen

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien

Gutschein