



HISTORISCHES KLOSTER Einzigartige Räume für Wohnen und Gewerbe

Lage

Koordinaten: 51° 54' 23" N, 6° 46' 41,2" O

Das Kloster Mariengarden befindet sich in Burlo, einem Stadtteil von Borken in Westfalen.

Anreiseoptionen

Mit dem Auto:

über die A31 (Oberhausen-Emden), Ausfahrt Coesfeld-Gescher weiter in Richtung Südlohn/Winterswijk fahren.

Nach 15 Minuten Fahrzeit an der Ampelkreuzung links in Richtung Bocholt/Rhede/Burlo abbiegen.

Nach ca. 5 Minuten ist der Stadtteil Burlo erreicht.

Mit Bus/Bahn:

Borken ist Endpunkt der Bahnlinie RE14 (Essen-Bottrop-Dorsten-Borken).

Der Borkener Bahnhof ist ca. 10 km entfernt.

Bus R54 ab Borken Bahnhof nehmen und an der Haltestelle „Borken-Burlo, Vennweg“ aussteigen.

Parken

In der Nähe des Klosters Mariengarden an der Straße „Vennweg“ sind kostenfreie Parkmöglichkeiten vorhanden.

Details

Objekt-ID: 2537BRKL240924

Lage: 46325 Borken

Immobilienart: Haus

Zimmer: 46

Grundstücksfläche: ca. 1.500,00 m²

Wohnfläche: ca. 1.963,96 m²

Nutzfläche: ca. 1.963,96 m²

Nettokaltmiete: 1 €

Mietercourtage: 2,38 MM inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Der Mietpreis von 1€ gilt als symbolischer Wert (Mietpreis auf Anfrage).

Ein Klostergebäude zu mieten bietet die seltene Chance, in einer Umgebung voller Geschichte zu verweilen.

WICHTIGE INFORMATION: Dieses exklusive Objekt wird nach Ihren Wünschen, was den Innenausbau betrifft, vom Eigentümer umgebaut/angepasst und sucht daher einen langfristigen Mieter.

Entdecken Sie die verschiedenen Möglichkeiten und profitieren Sie von der Ruhe, die diese beeindruckende Architektur und die traditionsreiche Umgebung bieten.

Zusätzlich zum Haupteingang durch die Pforte können Sie das großzügige Innere auch über zwei Doppelflügeltüren vom Schulgelände aus betreten. Von dieser Eingangslobby führt eine markante Treppenanlage in die oberen Etagen.

Die Gesamtfläche von ca. 1.963,96m² verteilt sich auf drei Etagen und ist erweiterbar.

Ausstattungsbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach besonderen Räumen, einer filmreifen Kulisse und einmaliger Architektur?

Das Innere eines Klosters zeichnet sich durch eine besondere Atmosphäre aus, die durch architektonische Merkmale wie Kreuzgänge, Säulen mit formatierten Abschlusssteinen, klösterliche Bibliothek und Kleiderkammer mit massiven Schränken geprägt wird.

Die Räume sind schlicht und funktional gestaltet. Sprossenfenster als Einheitsvierecke, Rundbögen, kunstvolle Bleiglasfenster und Kassetten Türen setzen besondere Akzente.

Das Dachgeschoss beeindruckt mit seinem offenen Ständerwerk, während sich im Gewölbekeller das gemauerte Tragwerk eindrucksvoll in Szene setzt.

Nun liegt es an Ihrer Vorstellungskraft und Ihrem Ideenreichtum, diese bestehenden Gegebenheiten zu bewahren und in Ihr Konzept zu integrieren.

Sonstiges

INNENHOF:

Umgeben von den Klostermauern, bietet der Innenhof Schutz und Privatsphäre; ein ruhiger Rückzugsort. Idyllischer Treffpunkt oder Veranstaltungsort im Freien.

Das Klostergebäude präsentiert sich in einem stimmigen, einheitlichen architektonischen Stil.

Freuen Sie sich auf...

- gepflasterte Wege in rechteckige Anordnung zu den Kreuzgängen
- Beetanlagen mit Ziergewächsen und Blühendes
- dekorative Elemente
- Wasserspiel
- historischer Brunnen mit handgeschmiederten Brunnengitter
- Baumbestand

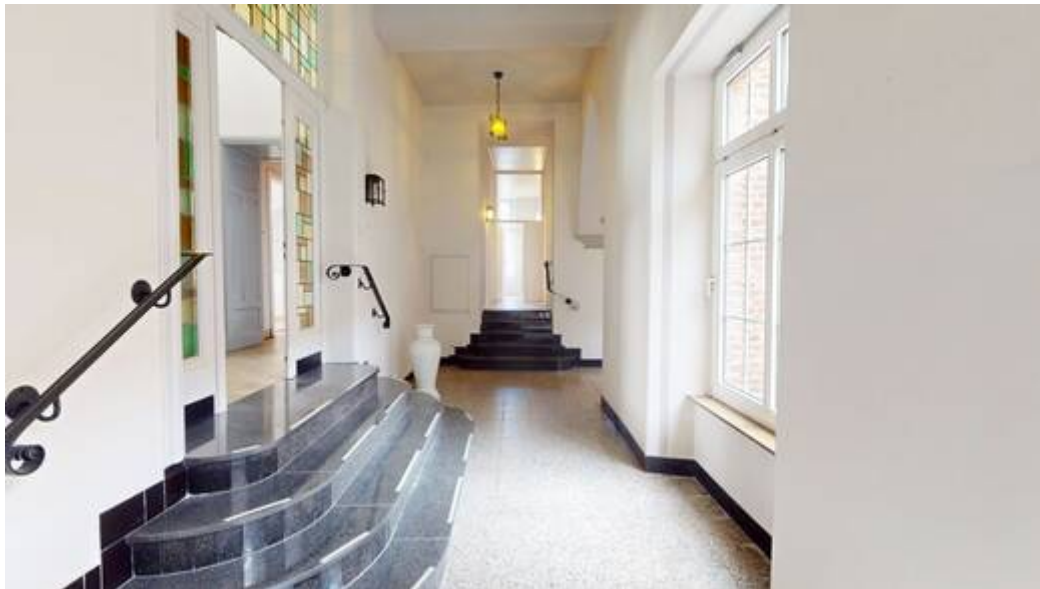
Objektbilder



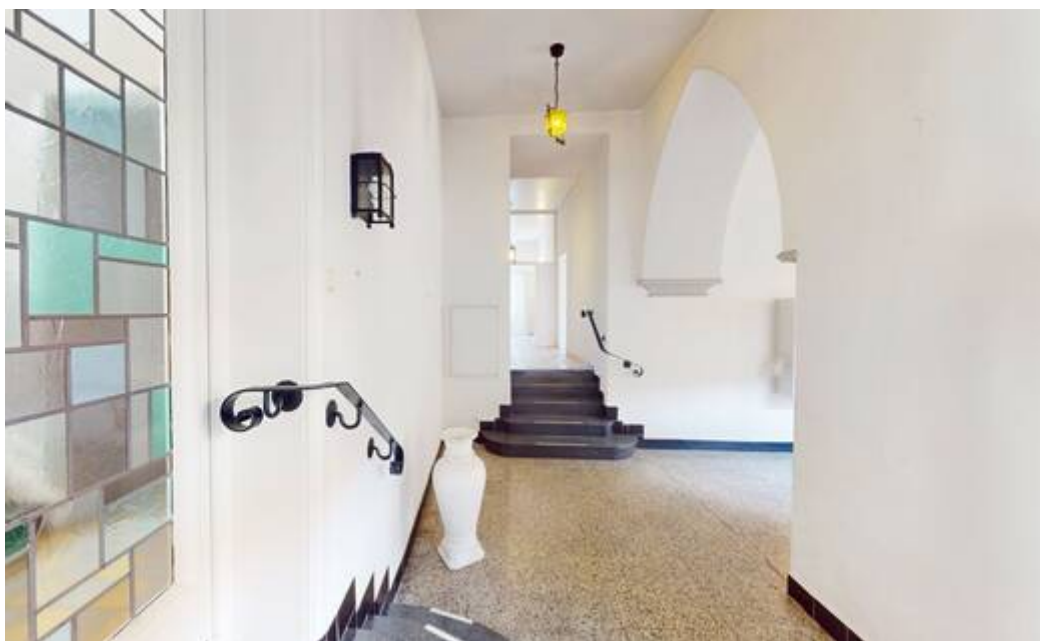
Engangsbereich



Bild



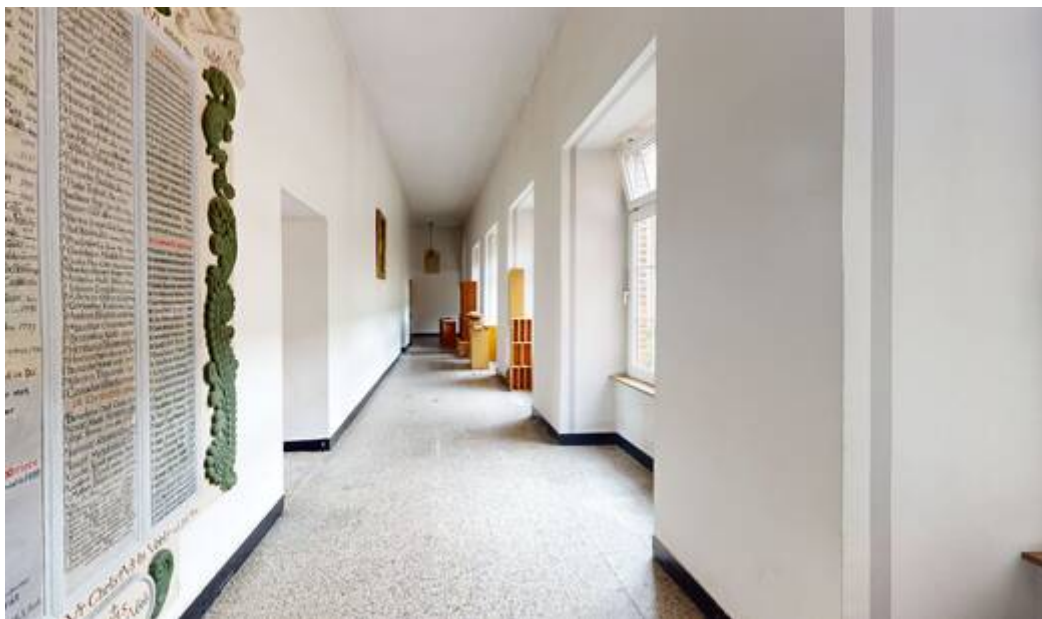
EG



Bild



Flur EG



Flur EG



Flur EG



Aufzug



Treppenhaus



Lagerfläche/Saal



Bild



Besprechungsraum



Bild



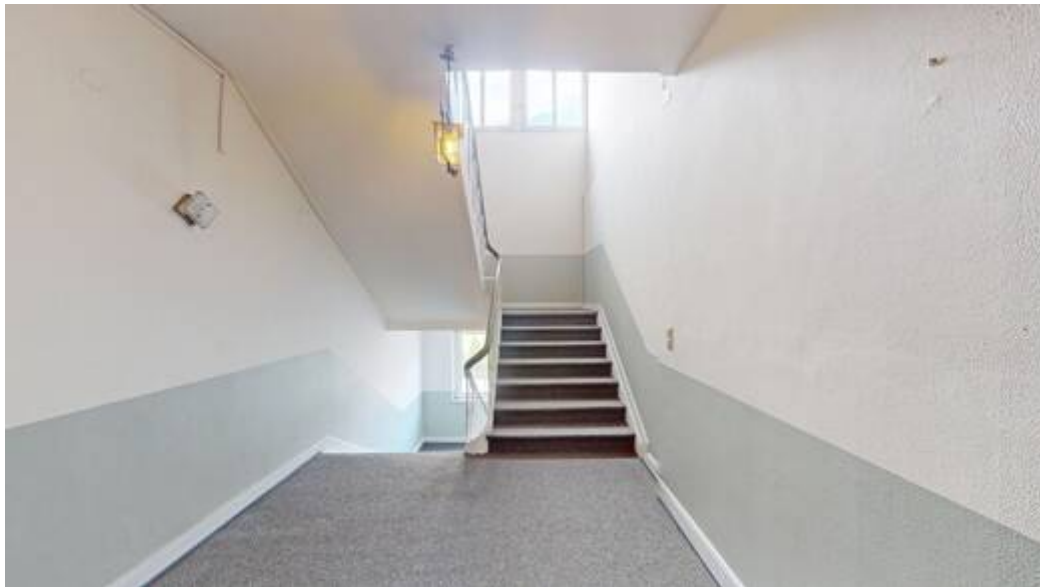
Kaminzimmer



Bild



Bild



Treppenhaus



Flur



Flur



Zimmer mit Bad



Bad



Saal



Saal



Flur



Ehemalige Waschküche



Zimmer mit Bad



Bad



Schlafzimmer



Archiv



Eckzimmer mit Bad



Flurabschnitt 1.0G



Flurabschnitt 1.0G



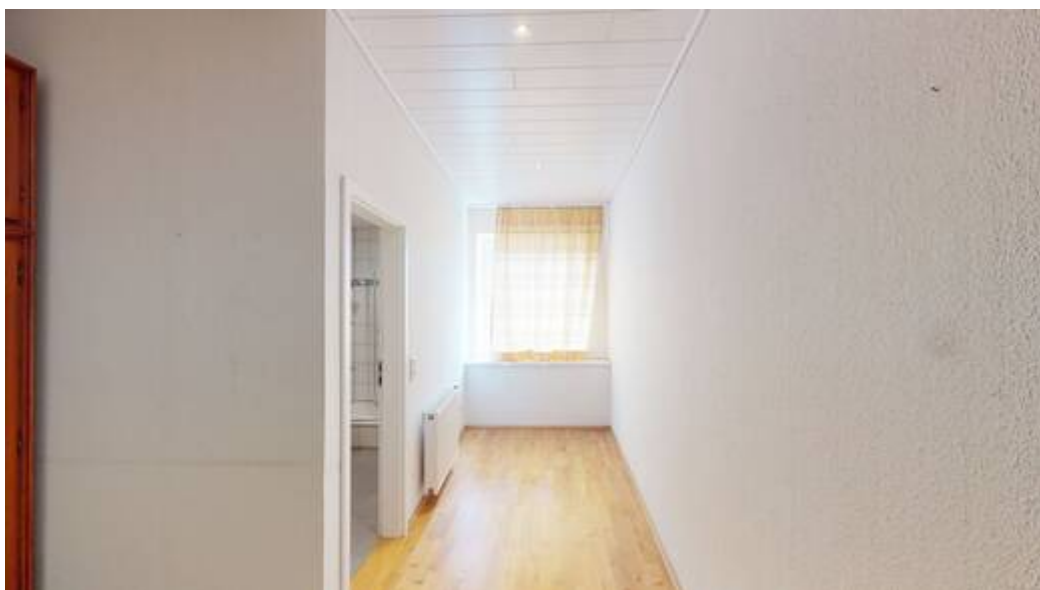
WC Anlage 1.0G



Bild



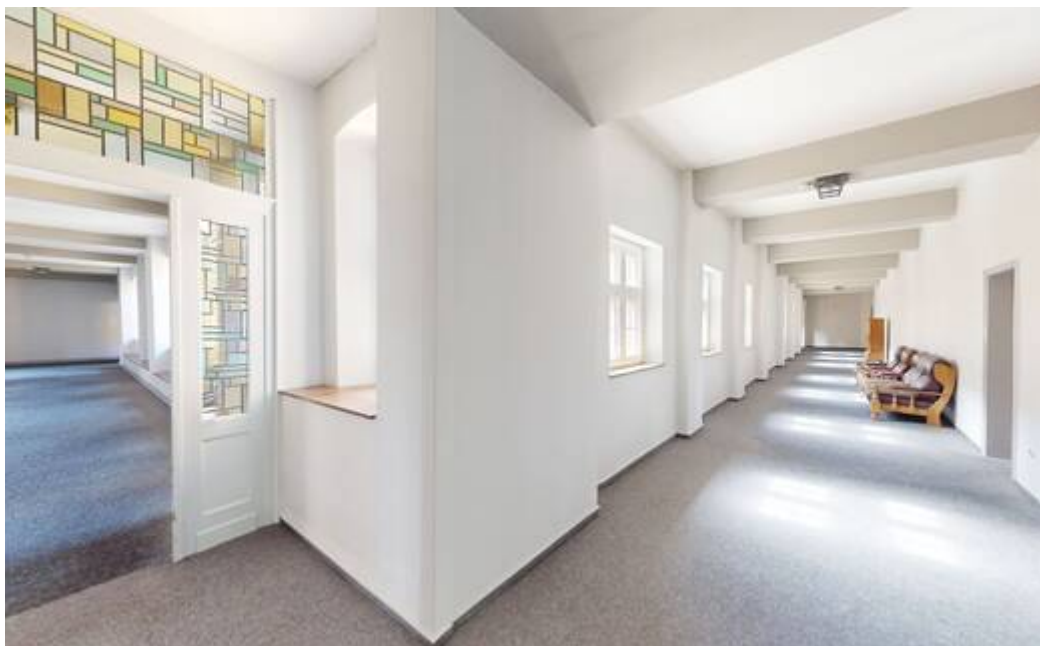
Eckzimmer



Zimmer mit Bad



Bad



Flur 1.0G



Eckzimmer



zimmer



Schlafzimmer



Lagerfläche



Blick auf den Turm



Aussicht



Außenansicht



Bild



Innenhof