Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

HISTORISCHES KLOSTER Einzigartige Räume für Wohnen und Gewerbe

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255 Email: info@grenzland.im
Telefax: 02871 23 99 784 Internet: www.grenzland.im

Lage

Koordinaten: 51° 54? 23? N, 6° 46? 41,2? O
Das Kloster Mariengarden befindet sich in Burlo, einem Stadtteil von Borken in Westfalen.

Anreiseoptionen
Mit dem Auto:
über die A31 (Oberhausen-Emden), Ausfahrt Coesfeld-Gescher weiter in Richtung Südlohn/Winterswijk fahren.
Nach 15 Minuten Fahrzeit an der Ampelkreuzung links in Richtung Bocholt/Rhede/Burlo abbiegen.
Nach ca. 5 Minuten ist der Stadtteil Burlo erreicht.

Mit Bus/Bahn:
Borken ist Endpunkt der Bahnlinie RE14 (Essen-Bottrop-Dorsten-Borken).
Der Borkener Bahnhof ist ca. 10 km entfernt.
Bus R54 ab Borken Bahnhof nehmen und an der Haltestelle „Borken-Burlo, Vennweg“ aussteigen.

Parken
In der Nähe des Klosters Mariengarden an der Straße „Vennweg“ sind kostenfreie Parkmöglichkeiten vorhanden.

Details

Objekt-ID:	2537BRKL240924
Lage:	46325 Borken
Immobilienart:	Haus
Zimmer:	46
Grundstücksfläche:	ca. 1.500,00 m²
Wohnfläche:	ca. 1.963,96 m²
Nutzfläche:	ca. 1.963,96 m²
Nettokaltmiete:	1 €
Mietercourtage:	2,38 MM inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Der Mietpreis von 1€ gilt als symbolischer Wert (Mietpreis auf Anfrage).

Ein Klostergebäude zu mieten bietet die seltene Chance, in einer Umgebung voller Geschichte zu verweilen.

WICHTIGE INFORMATION: Dieses exklusive Objekt wird nach Ihren Wünschen, was den Innenausbau betrifft, vom Eigentümer umgebaut/angepasst und sucht daher einen langfristigen Mieter.

Entdecken Sie die verschiedenen Möglichkeiten und profitieren Sie von der Ruhe, die diese beeindruckende Architektur und die traditionsreiche Umgebung bieten.

Zusätzlich zum Haupteingang durch die Pforte können Sie das großzügige Innere auch über zwei Doppelflügeltüren vom Schulgelände aus betreten. Von dieser Eingangslobby führt eine markante Treppenanlage in die oberen Etagen.

Die Gesamtfläche von ca. 1.963,96m² verteilt sich auf drei Etagen und ist erweiterbar.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach besonderen Räumen, einer filmreifen Kulisse und einmaliger Architektur?

Das Innere eines Klosters zeichnet sich durch eine besondere Atmosphäre aus, die durch architektonische Merkmale wie Kreuzgänge, Säulen mit formatierten Abschlusssteinen, klösterliche Bibliothek und Kleiderkammer mit massiven Schränken geprägt wird.

Die Räume sind schlicht und funktional gestaltet. Sprossenfenster als Einheitsvierecke, Rundbögen, kunstvolle Bleiglasfenster und Kassettentüren setzen besondere Akzente.

Das Dachgeschoss beeindruckt mit seinem offenen Ständerwerk, während sich im Gewölbekeller das gemauerte Tragwerk eindrucksvoll in Szene setzt.

Nun liegt es an Ihrer Vorstellungskraft und Ihrem Ideenreichtum, diese bestehenden Gegebenheiten zu bewahren und in Ihr Konzept zu integrieren.

Sonstiges

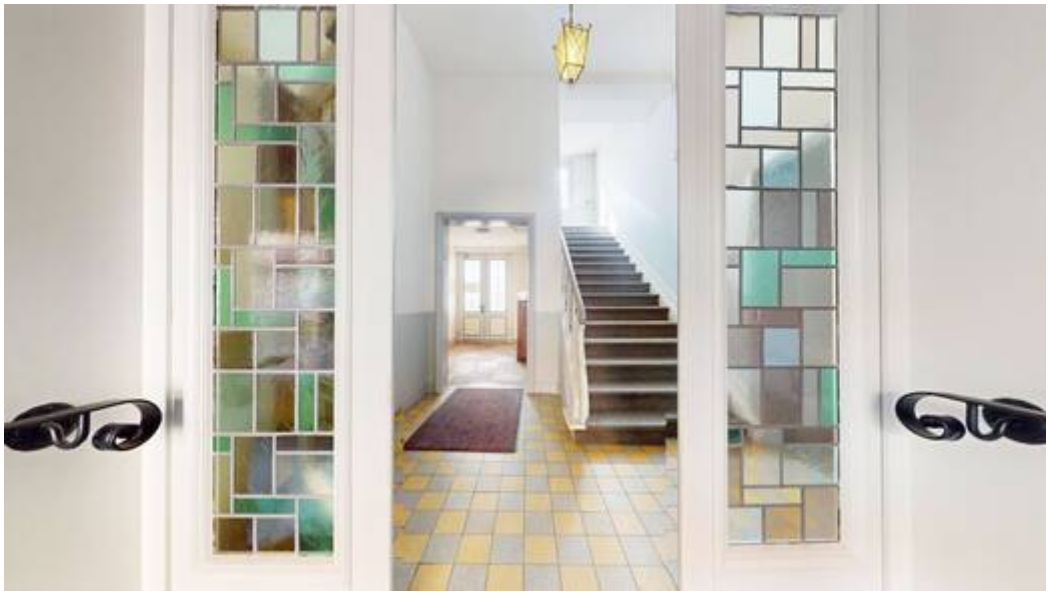
INNENHOF:
Umgeben von den Klostermauern, bietet der Innenhof Schutz und Privatsphäre; ein ruhiger Rückzugsort. Idyllischer Treffpunkt oder Veranstaltungsort im Freien.
Das Klostergebäude präsentiert sich in einem stimmigen, einheitlichen architektonischen Stil.

Freuen Sie sich auf...

- gepflasterte Wege in rechteckige Anordnung zu den Kreuzgängen
- Beetanlagen mit Ziergewächsen und Blühendes
- dekorative Elemente
- Wasserspiel
- historischer Brunnen mit handgeschmiederten Brunnengitter
- Baumbestand

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Engangsbereich

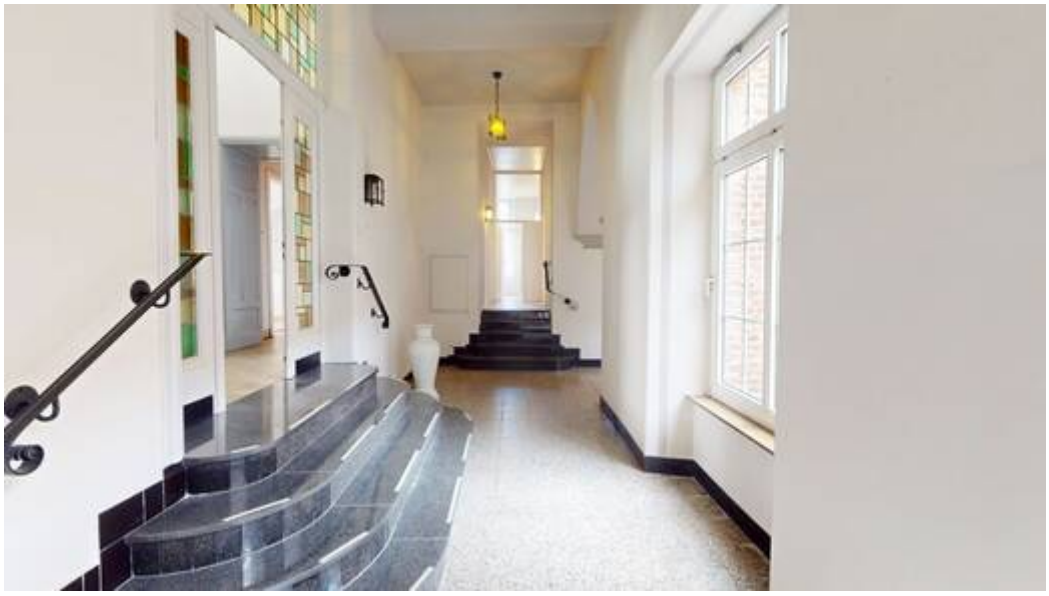
Bild

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

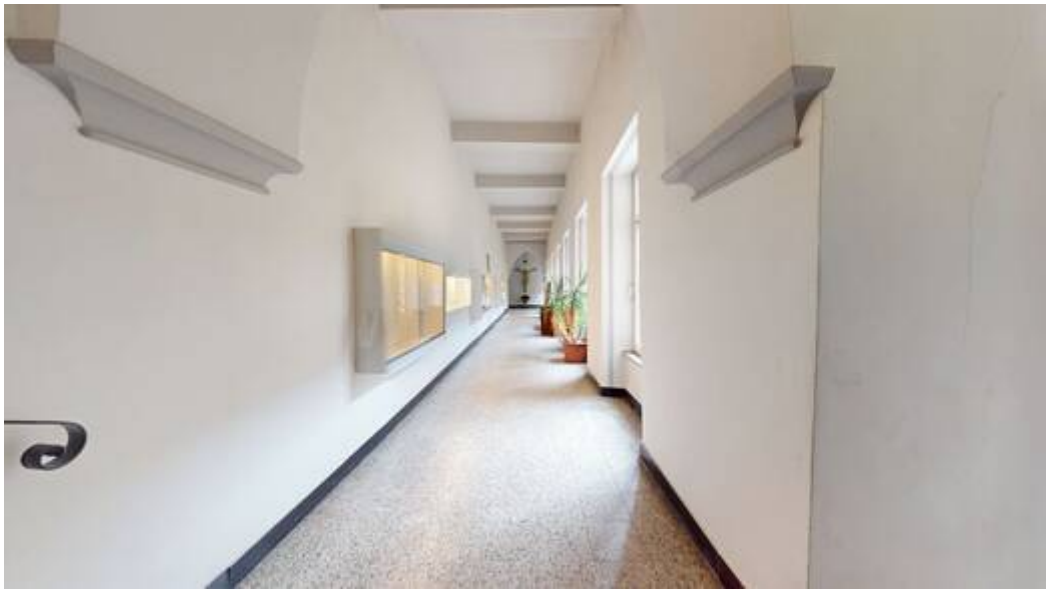


EG

Bild

Flur EG

Flur EG



Flur EG

Aufzug

Treppenhaus

Lagerfläche/Saal

Bild

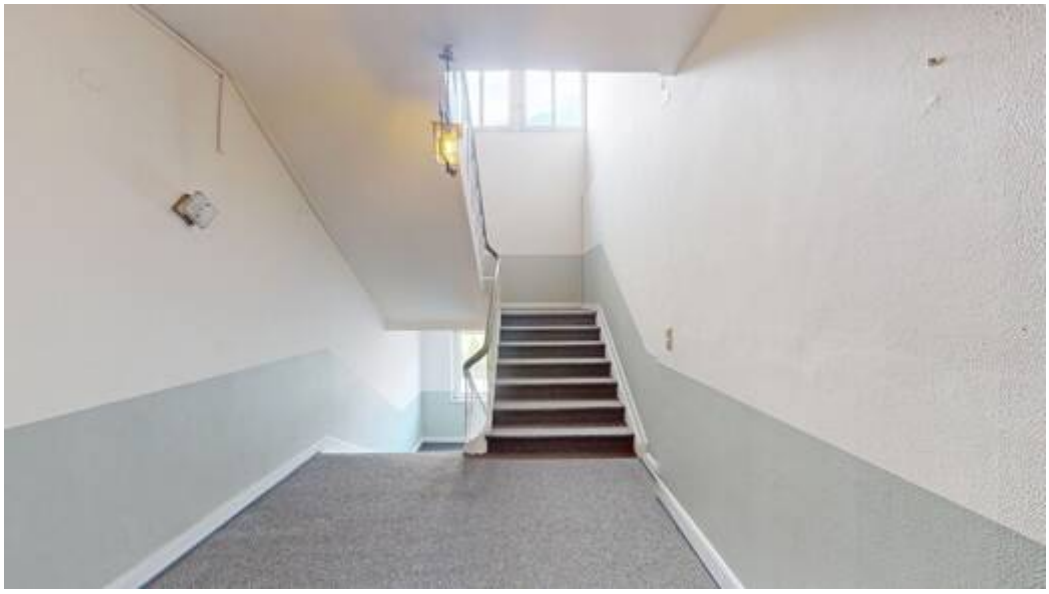
Besprechungsraum

Bild

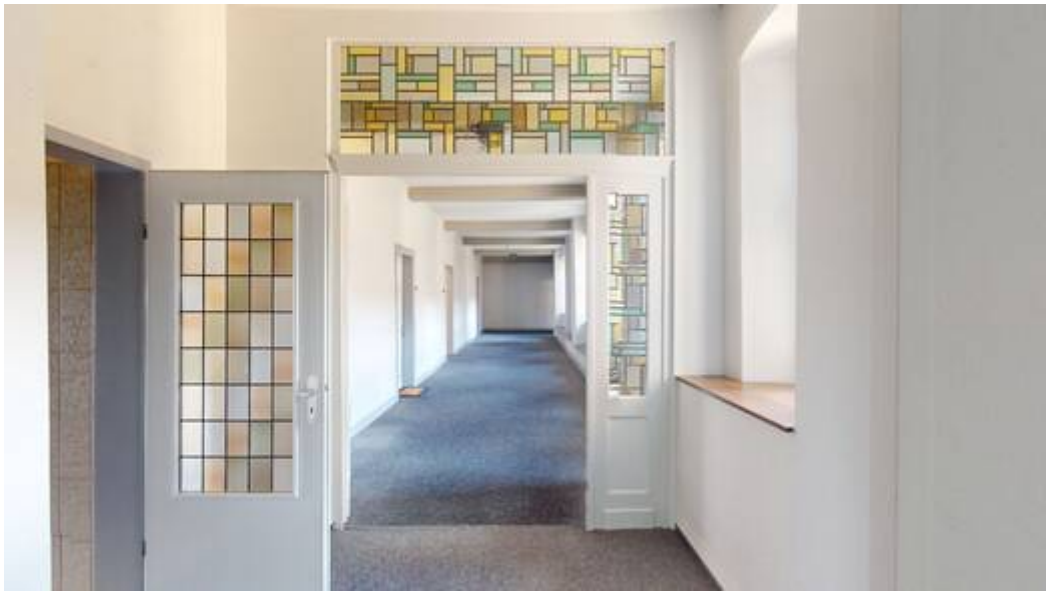
Kaminzimmer

Bild

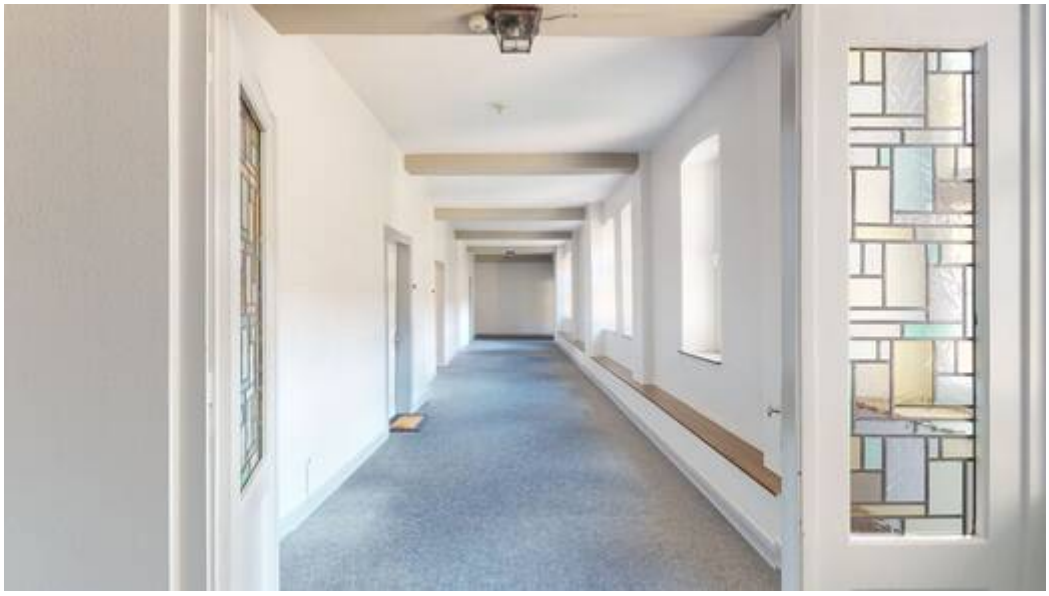
Bild



Treppenhaus



Flur



Flur

Zimmer mit Bad

Bad

Saal

Saal

Flur

Ehemalige Waschküche

Zimmer mit Bad

Bad

Schlafzimmer

Archiv

Eckzimmer mit Bad

Flurabschnitt 1.OG

Flurabschnitt 1.OG

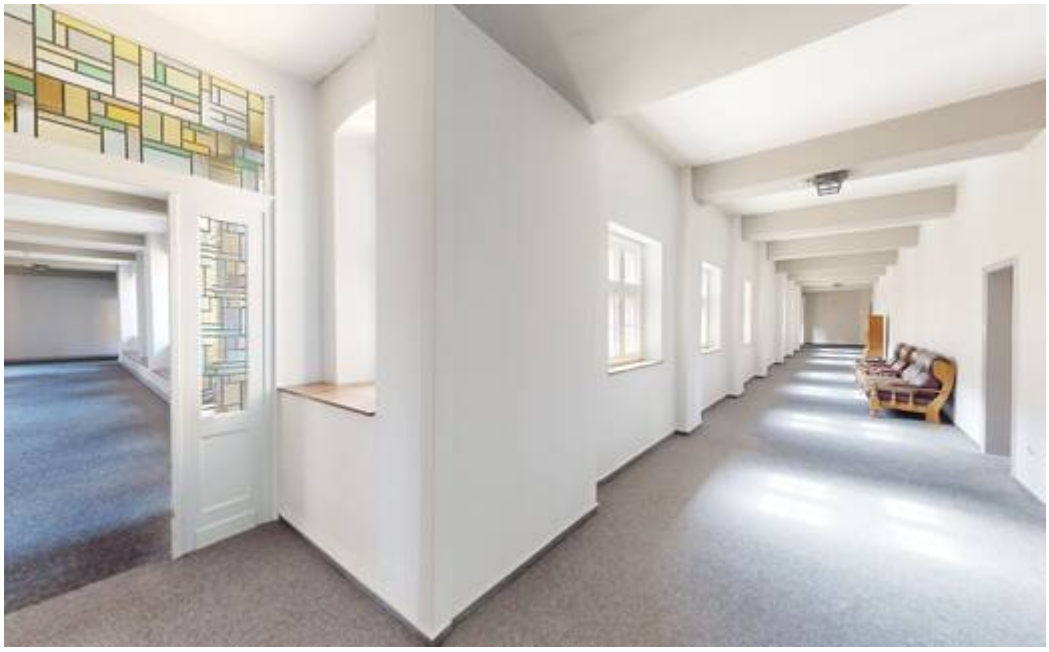
WC Anlage 1.OG

Bild

Eckzimmer

Zimmer mit Bad

Bad



Flur 1.OG

Eckzimmer

zimmer

Schlafzimmer

Lagerfläche

Blick auf den Turm

Aussicht

Außenansicht

Bild

Innenhof