

Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



HISTORISCHES KLOSTER Einzigartige Räume für Wohnen und Gewerbe

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

Lage

Koordinaten: 51° 54? 23? N, 6° 46? 41,2? O

Das Kloster Mariengarden befindet sich in Burlo, einem Stadtteil von Borken in Westfalen.

Anreiseoptionen

Mit dem Auto:

über die A31 (Oberhausen-Emden), Ausfahrt Coesfeld-Gescher weiter in Richtung Südlohn/Winterswijk fahren.

Nach 15 Minuten Fahrzeit an der Ampelkreuzung links in Richtung

Bocholt/Rhede/Burlo abbiegen.

Nach ca. 5 Minuten ist der Stadtteil Burlo erreicht.

Mit Bus/Bahn:

Borken ist Endpunkt der Bahnlinie RE14 (Essen-Bottrop-Dorsten-Borken). Der Borkener Bahnhof ist ca. 10 km entfernt. Bus R54 ab Borken Bahnhof nehmen und an der Haltestelle "Borken-Burlo,

Vennweg" aussteigen.

In der Nähe des Klosters Mariengarden an der Straße "Vennweg" sind kostenfreie Parkmöglichkeiten vorhanden.

Parken

Details

Objekt-ID: 2537BRKL240924 Lage: 46325 Borken

Haus Immobilienart: Zimmer: 46

Grundstücksfläche: ca. 1.500,00 m² Wohnfläche: ca. 1.963,96 m² Nutzfläche: ca. 1.963,96 m²

Nettokaltmiete: 1€

Mietercourtage: 2,38 MM inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Der Mietpreis von 1€ gilt als symbolischer Wert (Mietpreis auf Anfrage).

Ein Klostergebäude zu mieten bietet die seltene Chance, in einer Umgebung voller Geschichte zu verweilen.

WICHTIGE INFORMATION: Dieses exklusive Objekt wird nach Ihren Wünschen, was den Innenausbau betrifft, vom Eigentümer umgebaut/angepasst und sucht daher einen langfristigen Mieter.

Entdecken Sie die verschiedenen Möglichkeiten und profitieren Sie von der Ruhe, die diese beeindruckende Architektur und die traditionsreiche Umgebung bieten.

Zusätzlich zum Haupteingang durch die Pforte können Sie das großzügige Innere auch über zwei Doppelflügeltüren vom Schulgelände aus betreten. Von dieser Eingangslobby führt eine markante Treppenanlage in die oberen Etagen.

> Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784

> Email: info@grenzland.im

Die Gesamtfläche von ca. 1.963,96m² verteilt sich auf drei Etagen und ist erweiterbar.



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach besonderen Räumen, einer filmreifen Kulisse und einmaliger Architektur?

Das Innere eines Klosters zeichnet sich durch eine besondere Atmosphäre aus, die durch architektonische Merkmale wie Kreuzgänge, Säulen mit formatierten Abschlusssteinen, klösterliche Bibliothek und Kleiderkammer mit massiven Schränken geprägt wird.

Die Räume sind schlicht und funktional gestaltet. Sprossenfenster als Einheitsvierecke, Rundbögen, kunstvolle Bleiglasfenster und Kassettentüren setzen besondere Akzente.

Das Dachgeschoss beeindruckt mit seinem offenen Ständerwerk, während sich im Gewölbekeller das gemauerte Tragwerk eindrucksvoll in Szene setzt.

Nun liegt es an Ihrer Vorstellungskraft und Ihrem Ideenreichtum, diese bestehenden Gegebenheiten zu bewahren und in Ihr Konzept zu integrieren.

Sonstiges

INNENHOF:

Umgeben von den Klostermauern, bietet der Innenhof Schutz und Privatsphäre; ein ruhiger Rückzugsort. Idyllischer Treffpunkt oder Veranstaltungsort im Freien.

Das Klostergebäude präsentiert sich in einem stimmigen, einheitlichen architektonischen Stil.

Freuen Sie sich auf...

- gepflasterte Wege in rechteckige Anordnung zu den Kreuzgängen
- Beetanlagen mit Ziergewächsen und Blühendes
- dekorative Elemente
- Wasserspiel
- historischer Brunnen mit handgeschmiederten Brunnengitter
- Baumbestand

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Engangsbereich

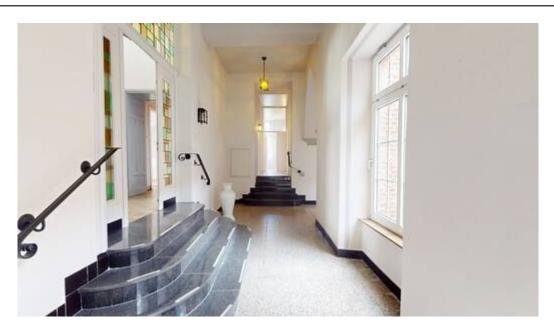


Bild

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



EG

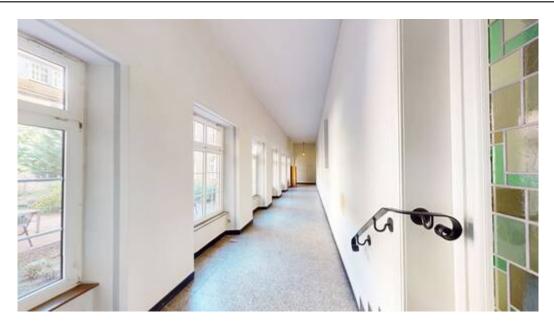


Bild

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Flur EG

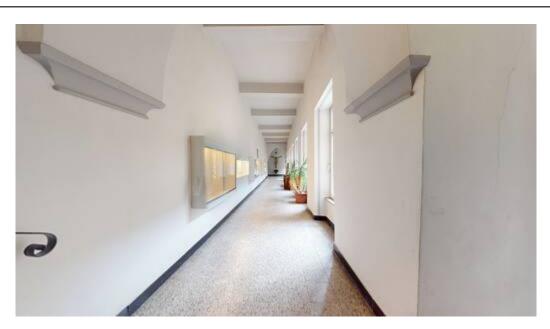


Flur EG

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Flur EG

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im

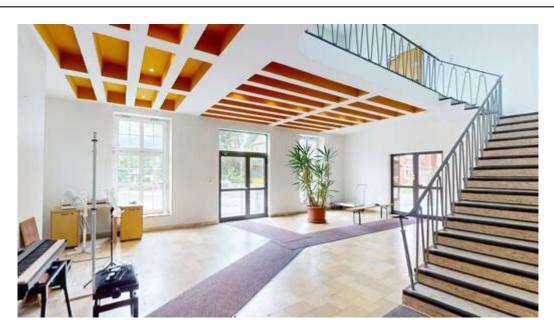


Aufzug

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Treppenhaus



Lagerfläche/Saal

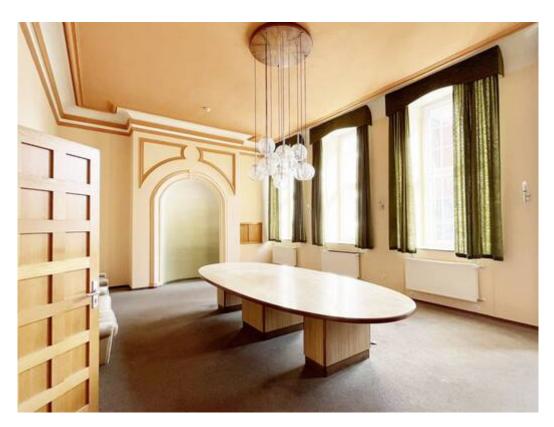
Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Bild



Besprechungsraum

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Bild



Kaminzimmer

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Bild

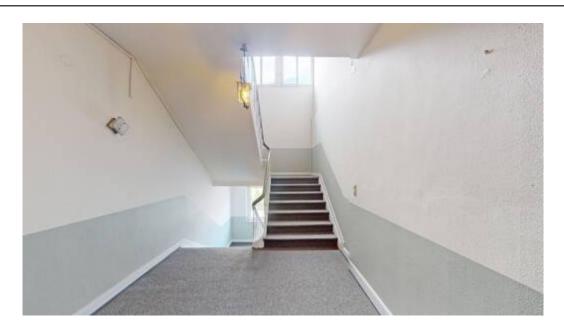


Bild

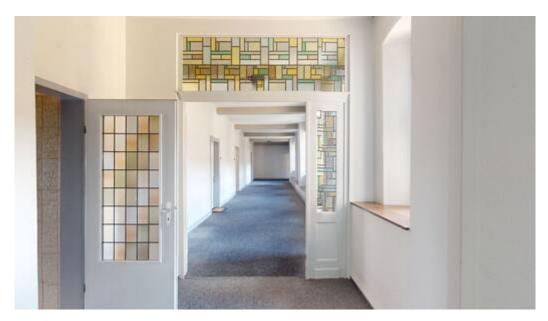
Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Treppenhaus

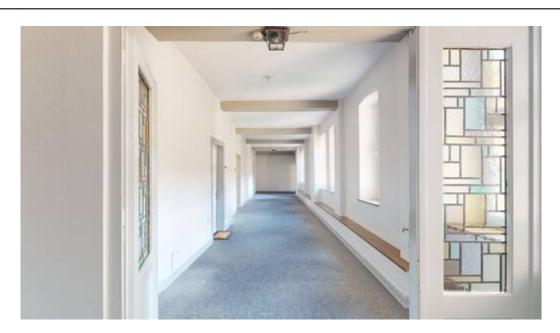


Flur

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Flur

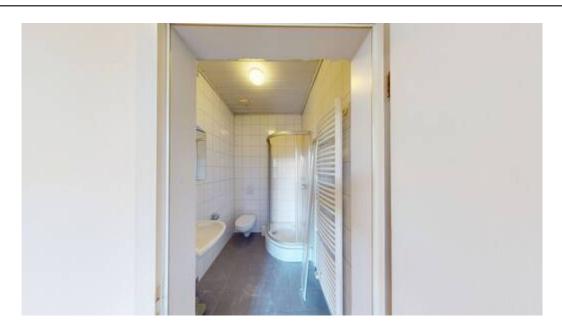


Zimmer mit Bad

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Bad



Saal

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

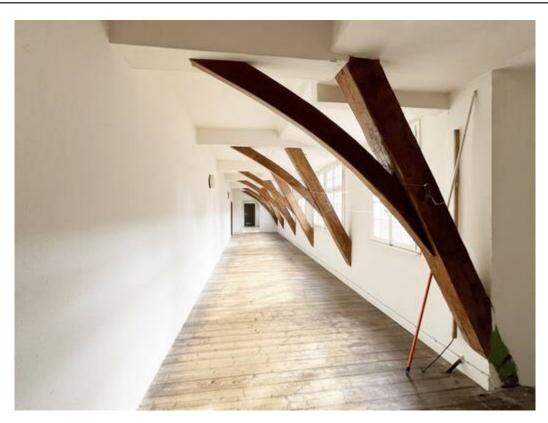


Saal

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Flur

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Ehemalige Waschküche



Zimmer mit Bad

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Bad

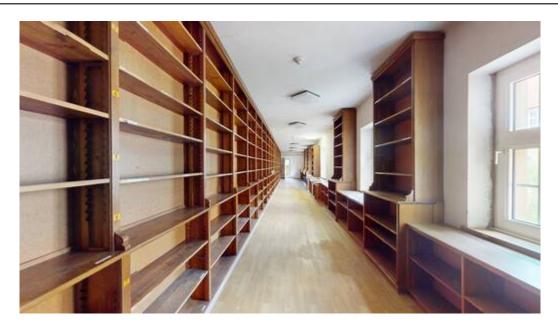


Schlafzimmer

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Archiv

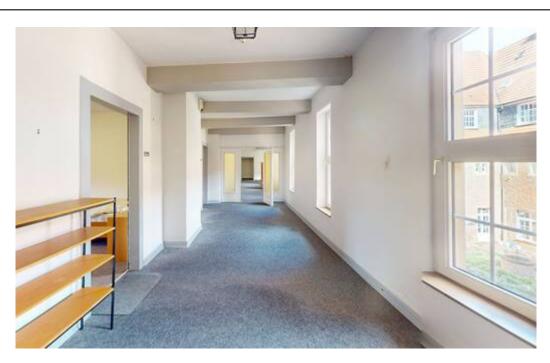


Eckzimmer mit Bad

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Flurabschnitt 1.0G



Flurabschnitt 1.0G

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



WC Anlage 1.0G



Bild

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Eckzimmer



Zimmer mit Bad

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Bad



Flur 1.0G

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Eckzimmer



zimmer

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Schlafzimmer



Lagerfläche

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Blick auf den Turm

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Aussicht

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Außenansicht

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Bild

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Innenhof

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784